

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Budowa powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej – przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławięcicach na magazyn obrony cywilnej wraz z budową wiaty .....**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** POWIATOWE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH

**1.3.) Oddział zamawiającego:** PCUW KK

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 366209564

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Konstantego Damrota 30

**1.5.2.) Miejscowość:** Kędzierzyn-Koźle

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 47-220

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@cuwkk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.cuwkk.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.**

**Podmiot 1**

**1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie:** Powiatowe Centrum Usług Wspólnych

**1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 366209564

**Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:**

**1.11.3.) Ulica:** ul. Konstantego Damrota 30

**1.11.4.) Miejscowość:** Kędzierzyn-Koźle

**1.11.5.) Kod pocztowy:** 47-220

**1.11.6.) Województwo:** opolskie

**1.11.7.) Kraj:** Polska

**1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.11.11.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@cuwkk.pl

**1.11.12.) Adres strony internetowej:** bip.cuwkk.pl

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej – przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławęcicach na magazyn obrony cywilnej wraz z budową wiaty .....

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-ee416fd4-bdb0-49ae-94a7-6552c887fd26

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00383917

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00043050/11/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.14 Budowa powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej – przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławęcicach na magazyn obrony cywilnej wraz z budową wiaty gospodarczej i ogrodzeniem

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/5867da3d-73ca-43ff-aa25-cdc3527a241d>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem: <https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/5867da3d-73ca-43ff-aa25-cdc3527a241d>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem: <https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/5867da3d-73ca-43ff-aa25-cdc3527a241d>.  
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie e-ProPublico. Użytkownikiem konta może być osoba prawna, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej. Konto Wykonawcy założone na platformie powinno być zgodne z nazwą określoną w akcie rejestrowym firmy/podmiotu lub dokumentem tożsamości w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.  
3. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.  
4. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowe – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy:  
a) stały dostęp do sieci Internet,  
b) posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail),  
c) komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux,  
d) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera),  
e) włączona obsługa JavaScript oraz Cookies.  
5. Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych:  
a) pliki w formatach określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, przy czym zaleca się wykorzystywanie plików w formacie .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx,  
b) w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip lub .7Z,  
c) maksymalny rozmiar pojedynczego pliku to 150 MB, przy czym nie określa się limitu liczby plików, przy zachowaniu zapisów z pkt 17.8 SWZ.  
6. W postępowaniu, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pośrednictwem Platformy (karta „Wiadomości”). Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ przekazać należy za pośrednictwem Platformy (karta „Zapytania/Wyjaśnienia”). Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przesłanych za pośrednictwem Platformy, przyjmuje się datę ich zamieszczenia na Platformie.  
7. Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w

postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub postaci elektronicznej podpisanej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, za pośrednictwem Platformy.

8. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 85), które Wykonawca chce zastrzec w prowadzonym postępowaniu przy składaniu ofert, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przesłane za pośrednictwem Platformy, w osobnym podpisanym pliku, tj.:

a) dotyczy dokumentów składanych do oferty: na karcie „Oferta/Załączniki”, w tabeli „Część oferty stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa”, za pomocą opcji „Załącz plik”.

b) dotyczy innych dokumentów składanych po otwarciu ofert: na karcie „Dokumenty na wezwanie”, w tabeli „Otrzymane dokumenty na wezwanie stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”, za pomocą opcji „Załącz plik” Plik z tajemnicą przedsiębiorstwa nie może być łączony z innymi plikami w jednym archiwum (zip) podpisywanym elektronicznie. Niespełnienie tych zasad zachowania poufności będzie skutkowało uznaniem takich informacji za jawne.

Pełny opis wymagań technicznych i organizacyjnych zawarto w pkt 17 SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o

ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Szczegółowe określenie zasad związanych z obowiązkiem informacyjnym RODO zawarto w rozdziale 33 SWZ.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** RODO (ograniczenia stosowania): Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o

ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Szczegółowe określenie zasad związanych z obowiązkiem informacyjnym RODO zawarto w rozdziale 33 SWZ.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.262.59.2026.MS

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak**

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak**

**4.1.9.) Liczba części: 2**

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie**

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie**

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### Część 1

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej – przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławięcicach na magazyn obrony cywilnej wraz z budową wiaty gospodarczej i ogrodzeniem – II POSTĘPOWANIE

2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku kotłowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn obrony cywilnej. Zamówienie obejmuje również budowę wiaty gospodarczej oraz budowę ogrodzenia wzdłuż granicy działki na której zlokalizowany jest w/w budynek wraz z przebudową drogi wewnętrznej (działka nr 371/11).

Działka położona jest na terenie zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków Województwa Opolskiego. Park wraz z

zespołem pałacowym z XVIII-XIX W jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego pod numerami P-25/57 i 832/64 na podstawie decyzji WKZ z 20 grudnia 1957 r. oraz 21 kwietnia 1964 r.

3. Przedmiot zamówienia składa się z dwóch części:

Część I zamówienia – roboty budowlane związane z magazynem, wiatą i ogrodzeniem

Zakres robót związanych z realizacją części I zadania obejmuje:

1) Przebudowę budynku kotłowni na magazyn obrony cywilnej

a) Elewacja zewnętrzna

- Wykonanie hydroizolacji wokół budynku w postaci masy bitumicznej i folii kubełkowej.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Stolarka okienna z zachowanym podziałem, materiał drewno, WPC  $U_c=0,9$ .
- Stolarka drzwiowa w odtworzonym otworze, materiał drewno, WPC  $U_c=1,3$ .
- Parapety - płytki klinkierowe w kolorze zbliżonym do RAL 7034.
- Brama dwuskrzydłowa rozwierana z przejściem osobowym w jednym ze skrzydeł, materiał drewno, WPC  $U_c=1,3$ .
- Tynki zewnętrzne skucie luźnych oraz wtórnych tynków cementowo-wapiennych i uzupełnienie tynkami wapiennymi.
- Całość malowana farbą silikatową.

b) Dach

Wymiana konstrukcji dachu wraz z poszyciem o łącznej powierzchni ok. 460 m<sup>2</sup>. Projektowane poszycie płyta PIR gr.15 cm wykończona blachą płaską układaną na rąbek w kolorze brązowym,  $\lambda_{min} 0,027$ .

c) Utwardzenie terenu

Utwardzenie z kostki betonowej o fakturze płukanej o gr. 6 cm pow.10 m<sup>2</sup> w kolorze szarym wraz z obrzeżem o wym.8x20 o długości 5 m.

d) Kominy zewnętrzne

Wyburzenie stalowego komina wraz z ceglanym cokołem oraz drugiego cokołu ceglanego.

e) Wnętrze

Pomieszczenie nr 1

- Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej wraz z betonowymi stopniami.
- Budowa ściany z bloczków betonowych gr.12 cm podwójnie tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym Z drzwiami stalowymi. Naprawa tynków wewnętrznych oraz pomalowanie wszystkich ścian farbą lateksową w kolorze ecru.
- Obniżenie sufitu do wys. 3m płytami gipsowo-kartonowymi z wełną skalną gr.20cm.
- Ułożenie płytek gresowych na posadzce i schodach z cokołem na ścianach wysokości 10cm.
- Wymiana drzwi D2 na stalowe. Zamurowanie istniejącego otworu okiennego w ścianie wewnętrznej na drzwiach D2.

Pomieszczenie nr 2

- Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej zgodnie z dokumentacją projektową.
- Obniżenie sufitu do wys. 3m płytami gipsowo-kartonowymi z wełną skalną gr.20cm wraz z anemostatą wywiewnym połączonym z kominkiem wentylacyjnym w połąci dachowej.
- Naprawa tynków wewnętrznych, ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wys. 2m w kolorze kremowym oraz pomalowanie wszystkich pozostałych powierzchni ścian i sufitu farbą lateksową w kolorze ecru.
- Parapety wewnętrzne - płytki klinkierowe w kolorze zbliżonym do RAL 7034.
- Ułożenie płytek gresowych w kolorze szarym na posadzce z cokołem na ścianach wysokości 10cm.
- Projektowany przyłącz oraz montaż umywalki oraz zlewu gospodarczego stalowego, niskiego wraz z armaturą.
- Wymiana drzwi na stalowe.

Pomieszczenie nr 3

- Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej zgodnie z dokumentacją projektową.
- Obniżenie sufitu do wys. 3m płytami gipsowo-kartonowymi z wełną skalną gr.20 cm.
- Naprawa tynków wewnętrznych, ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wys. 2m w kolorze kremowym oraz pomalowanie wszystkich pozostałych powierzchni ścian i sufitu farbą lateksową w kolorze ecru.
- Parapety wewnętrzne - płytki klinkierowe w kolorze zbliżonym do RAL 7034.
- Ułożenie płytek gresowych w kolorze szarym na posadzce z cokołem na ścianach wysokości 10cm.
- Montaż umywalki wraz z armaturą w miejscu istniejącego przyłącza.

Pomieszczenie nr 4

- Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi, wykonanie nowej.
- Wydzielenie pomieszczenia poprzez budowę ścian oraz sufitu o warstwach zgodnych z dokumentacją projektową.
- Naprawa tynków wewnętrznych, pomalowanie wszystkich powierzchni ścian i sufitu farbą lateksową w kolorze ecru.
- Parapety wewnętrzne - płytki klinkierowe w kolorze zbliżonym do RAL 7034.
- Brama dwuskrzydłowa stalowa.

Pomieszczenie nr 5

- Demontaż oraz wywóz dwóch kotłów stalowo murowanych wraz z infrastrukturą.
- Niwelacja dołu technicznego o głębokości około 1,05m i wymiarach 1,65x2,52m.
- Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej zgodnie z dokumentacją projektową.
- Naprawa tynków wewnętrznych, pomalowanie wszystkich powierzchni ścian farbą lateksową w kolorze ecru.
- Parapety wewnętrzne - płytki klinkierowe w kolorze zbliżonym do RAL 7034.
- Zabezpieczenie więzów dachowych preparatem ochronnym (ognioochronny, owadobójczy).
- Wymiana bramy wjazdowej.

Wykonanie tej części zadania obejmuje również:

- roboty elektryczne obejmujące instalacje zasilania, rozdziału energii, instalacje oświetlenia, gniazd wtyczkowych, instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP), instalację uziemiającą oraz instalację odgromową;

- roboty sanitarne obejmujące wykonanie ogrzewania elektrycznego konwekcyjnego realizowanego za pomocą naściennych grzejników elektrycznych wyposażonych w: elektroniczny regulator temperatury, programator tygodniowy, czujnik temperatury pomieszczenia, zabezpieczenie przed przegrzaniem, funkcję automatycznej regulacji temperatury, możliwość pracy ręcznej i automatycznej. Ogrzewanie pomieszczeń odbywa się poprzez zasysanie chłodnego powietrza od dołu urządzenia, jego ogrzanie oraz wypływ ogrzanego powietrza przez górną część obudowy.

#### 2) Budowę wiaty gospodarczej

Wiąta gospodarcza w postaci systemowego gotowego produktu zamówionego u producenta o wymiarach 4x7m i wysokości ok.3,5m obudowana blachą trapezową do wys. 2,5m z bramą dwuskrzydłową o wymiarach szer.2,5m i wys. do dolnej krawędzi konstrukcji dachu umieszczoną w krótszym boku. Dach pulpitowy ze spadkiem w kierunku elewacji tylnej.

Posadowiona wg wytycznych danego producenta.

#### 3) Budowę ogrodzenia (działka nr 371/11)

Ogrodzenie działki w postaci siatki mocowanej do słupków z betonowym cokołem. Siatka stalowa powlekana. Słupki okrągłe 2,2 m ponad grunt + fundamentowanie. Łączniki betonowe przy słupkach do mocowania cokołu. Cokół betonowy wys. 20 cm. Brama dwuskrzydłowa 4m (skrzydło 2m) – 1 szt.

**DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający informuje, iż dokumentacje projektowe p.n. „Przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławęcicach na magazyn obrony cywilnej oraz budowa ogrodzenia wzdłuż granicy działki 371/11” oraz "Przebudowa drogi wewnętrznej w części Parku na os. Sławęcice w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zadania przebudowa budynku na terenie ZS nr 3 na magazyn obrony cywilnej" zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania określa całość prac przewidzianych do realizacji.

Wykonawca przy wycenie oferty w tym postępowaniu powinien kierować się zakresem określonym w przedmiarach i dokumentacji projektowej, która dotyczy TYLKO PRAC ZWIĄZANYCH Z DZIAŁKĄ 371/11 (przedmiary stosować pomocniczo do obliczenia ceny).

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025/2026, zadanie z obszarów 1 i 2, zadanie własne budowlane.

4. Pełny oraz dokładny zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:

- a) dokumentację projektową;
- b) przedmiary robót (stanowią tylko materiał pomocniczy do obliczenia ceny);
- c) STWiORB;

opublikowane na stronie prowadzonego postępowania.

5. Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZNAJDUJE SIĘ W PKT 5 SWZ I PROJEKTOWANYCH POSTANOWIENIACH UMOWY**

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-10**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Cena brutto (PLN)**

Liczba punktów = (Cmin/Cof) \* 100 \* waga

gdzie:

– Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ofert

– Cof - cena podana w badanej ofercie

**2. Przedłużony okres gwarancji [miesiące]**

Liczba punktów = (Gof/Gmax) \* 100 \* waga

gdzie:

– Gmax – najwyższa wartość spośród wszystkich ofert

– Gof – wartość podana w badanej ofercie Wykonawcy

Uwaga!

Gwarancję należy podać w miesiącach.

Wykonawcy, którzy udzielą gwarancji na 84 miesiące i powyżej 84 miesięcy otrzymają tą samą maksymalną ilość punktów tj. 40, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę. Zamawiający odrzuci oferty, które będą podawały okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy jako niezgodne z warunkami i treścią SWZ.

Jeżeli wykonawca zaoferuje okres udzielonej gwarancji równy lub wyższy niż 84 miesiące do przeliczenia wg powyższego wzoru przyjmuje się wartość 84.

#### **4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

#### **4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

##### **Kryterium 1**

#### **4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

#### **4.3.6.) Waga: 60,00**

##### **Kryterium 2**

#### **4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

#### **4.3.5.) Nazwa kryterium: Przedłużony okres gwarancji [miesiące]**

#### **4.3.6.) Waga: 40,00**

#### **4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **Część 2**

### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej – przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławęticach na magazyn obrony cywilnej wraz z budową wiaty gospodarczej i ogrodzeniem – II POSTĘPOWANIE

2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku kotłowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn obrony cywilnej. Zamówienie obejmuje również budowę wiaty gospodarczej oraz budowę ogrodzenia wzdłuż granicy działki na której zlokalizowany jest w/w budynek wraz z przebudową drogi wewnętrznej (działka nr 371/11).

Działka położona jest na terenie zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków Województwa Opolskiego. Park wraz z zespołem pałacowym z XVIII-XIX W jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego pod numerami P-25/57 i 832/64 na podstawie decyzji WKZ z 20 grudnia 1957 r. oraz 21 kwietnia 1964 r.

3. Przedmiot zamówienia składa się z dwóch części:

Część II zamówienia – roboty budowlane związane z utwardzeniem terenu

Zakres robót związanych z realizacją części II zadania obejmuje:

1) Przebudowę drogi wewnętrznej w części Parku na os. Sławęcice w Kędzierzynie-Koźlu.

Na terenie działki nr 371/11 znajduje się najazd do obsługi pojazdów w złym stanie technicznym. Obiekt ten przewidziany jest do rozbiórki. Projektowana przebudowa drogi nie wymaga wycinki istniejących drzew. Nie przewiduje się korytowania pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni głębiej niż 0,4 m; średnio 0,3m.

Konstrukcja nawierzchni jezdni tłuczniowej składa się z następujących warstw:

- miał kamienny fr. 0-4 gr 2-4 cm,
- kruszywo łamane fr. 4-31,5 gr. 5 cm,
- tłuczeń fr. 31,5-63 gr. 25 cm,
- w-wa pospółki gr. 15 cm,
- geowłóknina separacyjna.

Konstrukcja nawierzchni placu manewrowego przed b. kotłownią z betonowej płyty ażurowej składa się z następujących warstw:

- betonowa kostka brukowa zapewniająca infiltrację wód opadowych gr 8 cm,
- podsypka grys 2/8 mm gr. 5 cm,
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: kliniec 16/31,5 mm gr. 15 cm,
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 31,5/63 mm + kliniec 16/31,5 mm gr. 25 cm,
- geowłóknina separacyjna.

### **DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający informuje, iż dokumentację projektową p.n. „Przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławęticach

na magazyn obrony cywilnej oraz budowa ogrodzenia wzdłuż granicy działki 371/11" oraz "Przebudowa drogi wewnętrznej w części Parku na os. Sławięcice w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zadania przebudowa budynku na terenie ZS nr 3 na magazyn obrony cywilnej" zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania określa całość prac przewidzianych do realizacji.

Wykonawca przy wycenie oferty w tym postępowaniu powinien kierować się zakresem określonym w przedmiarach i dokumentacji projektowej, która dotyczy TYLKO PRAC ZWIĄZANYCH Z DZIAŁKĄ 371/11 (przedmiary stosować pomocniczo do obliczenia ceny).

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025/2026, zadanie z obszarów 1 i 2, zadanie własne budowlane.

4. Pełny oraz dokładny zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:

- a) dokumentację projektową;
- b) przedmiary robót (stanowią tylko materiał pomocniczy do obliczenia ceny);
- c) STWiORB;

opublikowane na stronie prowadzonego postępowania.

5. Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZNAJDUJE SIĘ W PKT 5 SWZ I PROJEKTOWANYCH POSTANOWIENIACH UMOWY

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-12-10

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Cena brutto (PLN)

Liczba punktów =  $(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$

gdzie:

- $C_{min}$  – najniższa cena spośród wszystkich ofert
- $C_{of}$  - cena podana w badanej ofercie

2. Przedłużony okres gwarancji [miesiące]

Liczba punktów =  $(G_{of}/G_{max}) * 100 * waga$

gdzie:

- $G_{max}$  – najwyższa wartość spośród wszystkich ofert
- $G_{of}$  – wartość podana w badanej ofercie Wykonawcy

Uwaga!

Gwarancję należy podać w miesiącach.

Wykonawcy, którzy udzielą gwarancji na 84 miesiące i powyżej 84 miesięcy otrzymają tą samą maksymalną ilość punktów tj. 40, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę. Zamawiający odrzuci oferty, które będą podawały okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy jako niezgodne z warunkami i treścią SWZ.

Jeżeli wykonawca zaoferuje okres udzielonej gwarancji równy lub wyższy niż 84 miesiące do przeliczenia wg powyższego wzoru przyjmuje się wartość 84.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Przedłużony okres gwarancji [miesiące]

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

4. Zdolność techniczna i zawodowa

**DOTYCZY CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA**

1) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

a. co najmniej jednej (1) roboty budowlanej o wartości min. 1 000 000,00 zł związanej z budową lub/i przebudową lub/i rozbudową lub/i remontem obiektu budowlanego zgodnego z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2026 poz. 524), w ramach, której realizowane były roboty ogólnobudowlane oraz roboty związane z wykonaniem lub wymianą instalacji sanitarnej oraz roboty elektryczne z potwierdzeniem jej należytego wykonania.

W przypadku ofert wspólnych (konsorcjum), doświadczenie jak wyżej musi posiadać, co najmniej jeden z konsorcjantów. Zamawiający nie określa, szczególnego sposobu spełniania określonego wyżej warunku, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (brak skorzystania z dyspozycji zawartej w art. 117 ust. 1 ustawy), co oznacza możliwość sumowania zasobów w tym zakresie.

Zamawiający będzie wstępnie oceniał spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego do oferty Wykonawcy, który na dzień składania ofert tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe.

**DOTYCZY CZĘŚCI II ZAMÓWIENIA**

1) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

co najmniej jednej (1) roboty budowlanej związanej z remontem i/lub przebudową i/lub budową drogi, chodnika, placu, ciągu pieszo-jezdnego w ramach, której realizowane były roboty związane wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej betonowej w ilości min. 1 000,00 m<sup>2</sup>

z potwierdzeniem ich należytego wykonania.

Zamawiający nie określa, szczególnego sposobu spełniania określonego wyżej warunku, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (brak skorzystania z dyspozycji zawartej w art. 117 ust. 1 ustawy), co oznacza możliwość sumowania zasobów w tym zakresie.

Zamawiający będzie wstępnie oceniał spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego do oferty Wykonawcy, który na dzień składania ofert tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe.

5. Zdolność techniczna i zawodowa

**DOTYCZY CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA**

1) Skierowanie do realizacji zamówienia 1 osoby tj.:

a) Kierownika budowy posiadającego uprawnionego do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, a także staż pracy na stanowisku Kierownika budowy co najmniej 2 lata rozumiany jako suma przepracowanych miesięcy w kierowaniu robotami budowlanymi z zastrzeżeniem, że doświadczenie to obejmuje w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu do składania ofert co najmniej 6 miesięczną aktywność zawodową w opisanym powyżej zakresie oraz posiadającego aktualne zaświadczenie z PIIB.

b) Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, wentylacyjnych, centralnego ogrzewania w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także staż pracy na stanowisku Kierownika robót co najmniej 2 lata rozumiany jako suma przepracowanych miesięcy w kierowaniu pracami budowlanymi z zastrzeżeniem, że doświadczenie to obejmuje w okresie ostatnich dwóch lat

przed upływem terminu do składania ofert co najmniej 6 miesięczną aktywność zawodową w opisanym powyżej zakresie oraz posiadającego aktualne zaświadczenie z PIIB.

c) Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także staż pracy na stanowisku Kierownika robót co najmniej 2 lata rozumiany jako suma przepracowanych miesięcy w kierowaniu pracami budowlanymi z zastrzeżeniem, że doświadczenie to obejmuje w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu do składania ofert co najmniej 6 miesięczną aktywność zawodową w opisanym powyżej zakresie oraz posiadającego aktualne zaświadczenie z PIIB.

W przypadku ofert wspólnych (konsorcjum), doświadczenie jak wyżej musi posiadać, co najmniej jeden z konsorcjantów. Wskazane wyżej uprawnienia powinny być wydane na podstawie:

- a) Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831), lub
- b) odpowiadające im ważne uprawnienia w zakresie odpowiadającym powyższym wymaganiom, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje personelem kierowniczym spoza terytorium RP, to osoby te muszą:

- posiadać wykształcenie i kwalifikacje wymagane do świadczenia usług we wskazanej branży budowlanej w kraju zamieszkania tych osób,
- posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych we wskazanej branży budowlanej zgodnie z ustawą o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 166) oraz Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1783),
- spełniać opisane wymagania odnośnie doświadczenia.

Zamawiający będzie wstępnie oceniał spełnienie powyższych warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego do oferty Wykonawcy, który na dzień składania ofert tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe.

#### DOTYCZY CZĘŚCI II ZAMÓWIENIA

1) Skierowanie do realizacji zamówienia:

a) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, a także staż pracy na stanowisku kierownika budowy co najmniej 2 lata rozumiany jako suma przepracowanych miesięcy w kierowaniu robotami budowlanymi z zastrzeżeniem, że doświadczenie to obejmuje w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu do składania ofert co najmniej 6 miesięczną aktywność zawodową w opisanym powyżej zakresie oraz posiadającego aktualne zaświadczenie z PIIB.

W przypadku ofert wspólnych (konsorcjum), doświadczenie jak wyżej musi posiadać, co najmniej jeden z konsorcjantów. Wskazane wyżej uprawnienia powinny być wydane na podstawie:

1. Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), lub
2. odpowiadające im ważne uprawnienia w zakresie odpowiadającym powyższym wymaganiom, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje personelem kierowniczym spoza terytorium RP, to osoby te muszą:

- posiadać wykształcenie i kwalifikacje wymagane do świadczenia usług we wskazanej branży budowlanej w kraju zamieszkania tych osób,
- posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych we wskazanej branży budowlanej zgodnie z ustawą o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 166) oraz Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1783),
- spełniać opisane wymagania odnośnie doświadczenia.

Zamawiający będzie wstępnie oceniał spełnienie powyższych warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego do oferty Wykonawcy, który na dzień składania ofert tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe.

#### 5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

#### 5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: WYKONAWCY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 I ART. 109 ORAZ W USTAWIE Z DNIA

13 KWIEŚNIA 2022 ROKU O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO - DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Oświadczenie, składane na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Oświadczenie na wezwanie Zamawiającego składa:

- Wykonawca (druk Nr 3);
- każdy spośród Wykonawców występujących wspólnie (druk Nr 3);
- podmiot udostępniający zasoby Wykonawcy (druk Nr 3A). Oświadczenie należy złożyć na wezwanie Zamawiającego, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego.

Wykonawca/ Wykonawcy występujący wspólnie/ Podmiot udostępniający zasoby może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, posłużyć się ważnym certyfikatem o, którym

mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, jeżeli certyfikat ten potwierdza okoliczności wymagane przez Zamawiającego w zakresie braku podstaw wykluczenia. Zamawiający informuje, że certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w takim zakresie, w jakim z jego treści wynika potwierdzenie okoliczności wymaganych w danym postępowaniu. Jeżeli certyfikat obejmuje jedynie część podstaw wykluczenia, pozostały zakres wykonawca powinien wykazać na zasadach ogólnych, zgodnie z wymaganiami SWZ. Złożenie albo wskazanie certyfikatu jest uprawnieniem Wykonawcy/Podmiotu udostępniającego zasoby. Zamawiający nie wymaga posiadania certyfikatu jako warunku udziału w postępowaniu i nie uzależnia możliwości ubiegania się o zamówienie od posiadania certyfikacji.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU NA PODSTAWIE ART. 112 USTAWY PZP - DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.**

1. Wykaz robót budowlanych (sporządzony wg wzoru druk Nr 5-R) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których te roboty budowlane zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz robót budowlanych dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Wykonawca/Wykonawcy występujący wspólnie/ Podmiot udostępniający zasoby może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, posłużyć się ważnym certyfikatem o, którym mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, jeżeli certyfikat ten potwierdza okoliczności wymagane przez Zamawiającego w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający informuje, że certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w takim zakresie, w jakim z jego treści wynika potwierdzenie okoliczności wymaganych w danym postępowaniu. Jeżeli certyfikat obejmuje jedynie część warunków udziału, pozostały zakres wykonawca powinien wykazać na zasadach ogólnych, zgodnie z wymaganiami SWZ. Złożenie albo wskazanie certyfikatu jest uprawnieniem Wykonawcy/Podmiotu udostępniającego zasoby. Zamawiający nie wymaga posiadania certyfikatu jako warunku udziału w postępowaniu i nie uzależnia możliwości ubiegania się o zamówienie od posiadania certyfikacji.

2. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (druk Nr 6).

Wykonawca/ Wykonawcy występujący wspólnie/ Podmiot udostępniający zasoby może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, posłużyć się ważnym certyfikatem o, którym mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, jeżeli certyfikat ten potwierdza okoliczności wymagane przez Zamawiającego w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający informuje, że certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w takim zakresie, w jakim z jego treści wynika potwierdzenie okoliczności wymaganych w danym postępowaniu. Jeżeli certyfikat obejmuje jedynie część warunków udziału, pozostały zakres wykonawca powinien wykazać na zasadach ogólnych, zgodnie z wymaganiami SWZ. Złożenie albo wskazanie certyfikatu jest uprawnieniem Wykonawcy/Podmiotu udostępniającego zasoby. Zamawiający nie wymaga posiadania certyfikatu jako warunku udziału w postępowaniu i nie uzależnia możliwości ubiegania się o zamówienie od posiadania certyfikacji.

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Zamawiający nie stawia wymogu złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

1. Formularz oferty wypełniony ściśle wg załączonego do SWZ wzoru druku, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie określonych aktem rejestrowym z podaniem imienia i nazwiska wraz z kompletem oświadczeń dotyczących spełnienia warunków oferty i udzielenia zamówienia.

2. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa powyżej, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w Formularzu oferty.

Dotyczy także podmiotu udostępniającego zasoby.

3. Pełnomocnictwo wystawione wg wzoru załączonego do niniejszej SWZ

(druk Nr 4) lub pełnomocnictwa Wykonawcy. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów opisanych w pkt 2 niniejszej tabeli.

Dotyczy także podmiotu udostępniającego zasoby.

4. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, które na dzień składania ofert tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe.

Oświadczenie składa:

- Wykonawca (druk Nr 1);
- każdy spośród Wykonawców występujących wspólnie (druk Nr 1)

w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

• podmiot udostępniający zasoby Wykonawcy (druk Nr 1A) w zakresie w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy.

Oświadczenie należy złożyć i dołączyć do oferty, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego.

5. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia, które na dzień składania ofert tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe.

Oświadczenie składa:

- Wykonawca (druk Nr 2);
- każdy spośród Wykonawców występujących wspólnie (druk Nr 2);
- podmiot udostępniający zasoby Wykonawcy (druk Nr 2A).

Oświadczenie należy złożyć i dołączyć do oferty, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego.

6. Oświadczenie podmiotu trzeciego o udostępnieniu swoich zasobów

w zakresie doświadczenia lub udostępnienia osób Wykonawcy w zakresie wskazanym w druku Nr 5A i 6A.

Oświadczenie należy złożyć i dołączyć do oferty, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego.

7. Oświadczenie Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

Niniejsze oświadczenie składa się w formularzu oferty w pkt 9 i dotyczy tylko Wykonawców występujących wspólnie.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego (w tym spółki cywilne) oraz winni spełniać następujące wymagania:

1) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).

2) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

3) Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności:

a) nazwę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy,

b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,

c) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego pełnomocnictwa.

4) Pełnomocnictwo do pełnienia takiej funkcji winno być podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców występujących wspólnie i udzielających pełnomocnictwa, natomiast w przypadku spółki cywilnej przez każdego z jej wspólników.

5) Pełnomocnictwo należy załączyć do składanej oferty w formie określonej w pkt 16 SWZ.

6) Zamawiający w okresie realizacji zamówienia nie dopuszcza możliwości zmiany pełnomocnika poza zdarzeniami losowymi niewynikającymi z działań Wykonawcy. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

7) Oferta wspólna winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika określonego w pełnomocnictwie, o którym mowa w punkcie powyżej.

8) Wszyscy Wykonawcy występują wspólnie, a w przypadku spółki cywilnej wspólnicy, będą odpowiedzialni solidarnie za wypełnienie zobowiązań umownych. Takie oświadczenie złożone przez każdego z Wykonawców/wspólników musi być częścią omawianego wcześniej pełnomocnictwa. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnictwo to będzie załączone do umowy.

9) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

10) W przypadku sformułowania przez Zamawiającego warunku dotyczącego uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

11) W przypadku sformułowania przez Zamawiającego warunku dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

12) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu mogą posłużyć się ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych (wystawionym dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie), jeżeli certyfikat ten

potwierdza okoliczności wymagane przez Zamawiającego w zakresie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu.

13) Złożenie albo wskazanie certyfikatu jest uprawnieniem Wykonawców. Zamawiający nie wymaga posiadania certyfikatu jako warunku udziału w postępowaniu i nie uzależnia możliwości ubiegania się o zamówienie od posiadania certyfikacji...  
CAŁA TREŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W PUNKCIE 14 SWZ

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Szczegółowe warunki zmian umowy określono w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących druk nr 7A i 7B do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-08-24 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://e-publico.pl/Ogloszenia/Details/5867da3d-73ca-43ff-aa25-cdc3527a241d>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-08-24 09:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-09-22

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Uchwałą Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nr 53/354/2025 z dnia 8 grudnia 2025 roku w sprawie wyznaczenia jednostki organizacyjnej właściwej do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego w roku 2026 i latach kolejnych oraz uchwałą nr

63/420/2026 Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego z dnia 11 marca 2026 r. w sprawie zmiany Uchwały Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nr 53/354/2025 z dnia 8 grudnia 2025 roku w sprawie wyznaczenia jednostki organizacyjnej właściwej do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego w roku 2026 i latach kolejnych Zamawiający został wyznaczony do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym zadaniu. Podstawa prawna: art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 107 ze zm.) oraz na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

**JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA NA RZECZ KTÓREJ REALIZOWANE JEST POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ KTÓRA W IMIENIU POWIATU KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO ZAWRZE UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ZWANA DALEJ JEDNOSTKĄ ORGANIZACYJNĄ:**

Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu  
Wydział Zarządzania Kryzysowego i Zdrowia  
Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

2. Ze względu na ograniczoną ilość znaków w polu 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej, pełna nazwa zadania zostaje określona poniżej:

Budowa powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej – przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławięcicach na magazyn obrony cywilnej wraz z budową wiaty gospodarczej i ogrodzeniem – II POSTĘPOWANIE

**3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

w okresie nie dłuższym niż do dnia 10-12-2026 licząc od daty przekazania terenu prac.

Przekazanie placu budowy nastąpi do 5 dni od daty zawarcia umowy.