

Załącznik nr 4 do SWZ

Istotne postanowienia umowy (ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej)

UMOWA

zawarta w Krakowie, dnia pomiędzy:

Krakowskim Biurem Festiwalowym, z siedzibą w Krakowie 30-311, ul. Wygrana 2, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków pod numerem 19, z NIP: 676-17-87-436, REGON: 351210040, reprezentowanym przez....., zwanym dalej **Zamawiającym/Ubezpieczającym/Ubezpieczonym**

a

..... **Wykonawcą/Ubezpieczycielem**

Umowa ubezpieczenia zawarta została przy udziale EIB S.A., ul. Jęczyńska 21, 87-100 Toruń, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000050455, brokera ubezpieczeniowego (Zezwolenie Ministra Finansów nr 502 z dnia 23 grudnia 1994 roku, potwierdzone decyzją Państwowego Urzędu Nadzoru Ubezpieczeń z dnia 23 czerwca 1997 roku).

Wyboru Wykonawcy dokonano w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793), zwana dalej „ustawa Prawo Zamówień Publicznych”

1. Na podstawie niniejszej umowy Ubezpieczyciel udziela Ubezpieczonemu ochrony ubezpieczeniowej w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ oraz oferty złożonej w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zatytułowanym *Zapewnienie usług ubezpieczenia na potrzeby Krakowskiego Biura Festiwalowego*.
2. Przedmiotem umów ubezpieczenia zawieranych w ramach niniejszej Generalnej Umowy Ubezpieczeń będą:
 - 1) ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
 - 2) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Postanowienia ogólne zamówienia

- 1.1. Wszelkie postanowienia umowy ubezpieczenia będą obowiązywały z uwzględnieniem specyfiki działalności Ubezpieczającego jako instytucji kultury.
- 1.2. Umowa zostanie zawarta na okres 36 miesięcy przewidywany od dnia 01 września 2026 r. Okres ubezpieczenia zostanie podzielony na trzy 12-miesięczne okresy rozliczeniowe:
 - Od 01.09.2026 r. do 31.08.2027 r.
 - Od 01.09.2027 r. do 31.08.2028 r.
 - Od 01.09.2028 r. do 31.08.2029 r.
- 1.3. Składka płatna będzie **w dwóch równych ratach**, dla poszczególnego okresu rozliczeniowego:
 - I rata: płatna do ostatniego dnia pierwszego miesiąca okresu rozliczeniowego;
 - II rata: płatna do ostatniego dnia szóstego miesiąca okresu rozliczeniowego.
- 1.4. Strony ustalają, iż przedmiotowa Umowa ubezpieczenia może zostać przedłużona maksymalnie na kolejny dwunastomiesięczny okres rozliczeniowy stosownie do następujących postanowień (**prawo opcji**):
 - 1.4.1. Przedłużenie umowy wejdzie w życie (umowa ulega automatycznie wznowieniu na analogicznych warunkach na okres kolejnych 12 miesięcy), pod warunkiem, że

Ubezpieczony najpóźniej w ciągu 14 dni od przedstawienia przez Ubezpieczyciela zestawienia szkodowości z niniejszej umowy według stanu datowanego na ostatni dzień 32 miesiąca podstawowego okresu ubezpieczenia (na 30 kwietnia 2029 r) złoży Ubezpieczycielowi oświadczenie o zamiarze przedłużenia umowy. Oświadczenie należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ubezpieczyciel ma prawo odmówić skorzystania z prawa przedłużenia umowy ubezpieczenia:

1.4.1.1. na kolejne 12 miesięcy następujące po upływie 36 miesięcznego podstawowego okresu ubezpieczenia, jeśli szkodowość rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone, a niewypłacone do składki zarobionej za podstawowy okres ubezpieczenia na koniec 32 miesiąca podstawowego okresu ubezpieczenia przekroczy 45%."

Ubezpieczyciel jest zobowiązany przedstawić Ubezpieczającemu zestawienie szkodowości, o którym mowa w pkt powyższym w terminie do 14 maja 2029 r.

- 1.5. W razie wejścia w życie przedłużenia okresu ubezpieczenia Ubezpieczyciel wystawi polisy ubezpieczeniowe na kolejny 12 miesięczny okres rozliczeniowy.
- 1.6. Określone w umowie limity (np.: przewidziane w poszczególnych klauzulach lub dla poszczególnych ryzyk) stosuje się w pełnej wysokości dla 12-miesięcznego okresu rozliczeniowego.
- 1.7. Na każdy okres rozliczeniowy zostaną wystawione polisy ubezpieczeniowe uwzględniające aktualne sumy ubezpieczenia/ sumy gwarancyjne oraz wysokość składki za dany okres rozliczeniowy.
- 1.8. Wszelkie rozliczenia między stronami będą odbywały się na podstawie aneksów do polis wystawionych przez Ubezpieczyciela, zgodnie z postanowieniami niniejszego załącznika oraz dopuszczalnymi zmianami umowy określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 1.9. Ubezpieczający poda przewidywane sumy ubezpieczenia na kolejny okres rozliczeniowy, co najmniej na 30 dni przed zakończeniem aktualnie trwającego okresu rozliczeniowego. Przewidywane sumy ubezpieczenia zostaną zaktualizowane przez Ubezpieczającego w ciągu 90 dni od początku okresu rozliczeniowego wg stanu na pierwszy dzień okresu rozliczeniowego, a składka zostanie rozliczona odpowiednio (pro rata). Ubezpieczyciel obejmuje środki trwałe wg stanu na pierwszy dzień okresu rozliczeniowego, od początku trwania tego okresu, niezależnie od momentu dokonania aktualizacji, o której mowa powyżej.

2. Postanowienia dotyczące Ubezpieczycieli ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (konsorcjum/pool koasekuracyjny)

- 2.1. Lider konsorcjum zwany dalej „Koasekuratorem Prowadzącym” reprezentuje interesy Ubezpieczycieli zwanych „Koasekuratorami” wobec Ubezpieczającego w przedmiocie zawarcia i obsługi Umowy, w tym likwidacji szkód.
- 2.2. Koasekurator Prowadzący przedstawia wszystkie decyzje Koasekuratorów, w tym w szczególności o uznaniu lub odmowie uznania roszczenia ze skutkiem dla pozostałych Koasekuratorów.
- 2.3. Uznanie lub odmowa uznania roszczenia przez Koasekuratora Prowadzącego w całości lub w części w stosunku do Ubezpieczającego, jest równoznaczna z decyzją pozostałych Koasekuratorów.
- 2.4. Płatność składki ubezpieczeniowej będzie dokonywana Koasekuratorowi Prowadzącemu ze skutkiem wobec pozostałych Koasekuratorów.
- 2.5. Dla celów Umowy, gdziekolwiek w polisie lub powołanych ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia użyty jest zwrot „Ubezpieczyciel” lub przywołana firma Koasekuratora Prowadzącego, zapis taki będzie rozumiany jako odnoszący się do wszystkich Koasekuratorów.
- 2.6. Obowiązki informacyjne Ubezpieczającego będą realizowane wobec Koasekuratora Prowadzącego ze skutkiem dla pozostałych Koasekuratorów.
- 2.7. Wszelkie aneksy do Umowy i polisy rozliczeniowe będą wystawiane przez Koasekuratora Prowadzącego ze skutkiem dla pozostałych Koasekuratorów.
- 2.8. Koasekuratorzy, zgodnie z art. 445 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm) ponoszą odpowiedzialność solidarną.

3. Warunki dotyczące realizacji obowiązków z Umowy – dotyczy ubezpieczenia mienia

- 3.1. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia kierowane do drugiej strony uznaje się za skuteczne i dopuszczalne, jeżeli zostały dokonane elektroniczną na ustalone przez strony adresy. Niniejsze nie dotyczy oświadczenia woli o wypowiedzeniu Umowy ani oświadczeń o zmianie lub uzupełnieniu tej Umowy.

- 3.2. Ubezpieczający zobowiązany jest, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości, zawiadomić Ubezpieczyciela o szkodzie.
- 3.3. Ubezpieczający ma obowiązek pozostawić bez zmian miejsce szkody do czasu przybycia przedstawiciela Ubezpieczyciela, chyba, że zmiana jest niezbędna w celu zabezpieczenia mienia pozostałego po szkodzie, zmniejszenia szkody lub gdy grozi to zatrzymaniem pracy jednostki lub spowoduje utrudnienia w jej funkcjonowaniu; Ubezpieczyciel nie może się powoływać na to postanowienie, jeżeli nie dokonał oględzin w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o szkodzie. Ubezpieczający może wcześniej przystąpić do usunięcia szkody za zgodą Ubezpieczyciela.
- 3.4. Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do usunięcia szkody, w tym: naprawy, wymiany lub odbudowy przedmiotu ubezpieczenia we własnym zakresie. Świadczenie ubezpieczyciela z Umowy ma charakter pieniężny.
- 3.5. Gdziekolwiek w warunkach ubezpieczenia przewidziana jest sankcja w postaci ograniczenia lub odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela za niewypełnienie obowiązków zawartych w Umowie, to ma ona zastosowanie wyłącznie wtedy, gdy było to główną i bezpośrednią przyczyną powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody, jednakże w zakresie nie większym niż stopień, w jakim niedopełnienie obowiązku wpłynęło na powstanie lub zwiększenie się szkody.
- 3.6. Gdziekolwiek w warunkach ubezpieczenia przewidziane są postanowienia zobowiązujące Ubezpieczającego do usunięcia zagrożeń ubezpieczonego mienia lub szczególnie niebezpiecznych okoliczności, ulegają one zmianie na:
„Ubezpieczający zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do zminimalizowania szczególnego zagrożenia. Powyższe dotyczy także zagrożenia, którego zminimalizowania domagał się Ubezpieczyciel.”
- 3.7. Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia stosowane przez Ubezpieczyciela definiują w jakikolwiek sposób wzrost zagrożenia, zwiększenie ryzyka lub sytuację, w których uważa się, że zagrożenie powstania szkody wzrosło albo też przesłanki pozwalające określić zagrożenie jako szczególne albo dyskwalifikujące przedmiot do ubezpieczenia, to postanowień takich nie stosuje się. Dotyczy to zwłaszcza uzyskania w takim przypadku przez Ubezpieczyciela uprawnienia do jednostronnego wypowiedzenia Umowy jak również sankcji w postaci natychmiastowego braku ochrony ubezpieczeniowej. W zamian tych postanowień zastosowanie znajdą odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, przede wszystkim przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umowy ubezpieczenia.
- 3.8. Jeżeli Ogólne Warunki Ubezpieczenia wykonawcy odbiegać będą od warunków ubezpieczenia określonych w niniejszym załączniku lub będą z nimi sprzeczne, za wiążące uznane zostaną warunki ubezpieczenia określone w niniejszym załączniku.

4. Warunki dotyczące realizacji obowiązków z umowy - dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia

- 4.1. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia kierowane do drugiej strony uznaje się za skuteczne i dopuszczalne, jeżeli zostały dokonane drogą elektroniczną na ustalone przez strony adresy. Niniejsze nie dotyczy oświadczenia woli o wypowiedzeniu umowy. Niniejsze nie dotyczy oświadczenia woli o wypowiedzeniu Umowy ani oświadczeń o zmianie lub uzupełnieniu tej Umowy.
- 4.2. Ubezpieczający zobowiązany jest, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości zawiadomić Ubezpieczyciela o szkodzie.
- 4.3. Gdziekolwiek w warunkach ubezpieczenia przewidziana jest sankcja w postaci ograniczenia lub odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela za niewypełnienie obowiązków zawartych w umowie, to ma ona zastosowanie wyłącznie wtedy gdy było to główną i bezpośrednią przyczyną powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody, jednakże w zakresie nie większym niż stopień, w jakim niedopełnienie obowiązku wpłynęło na powstanie lub zwiększenie się szkody.
- 4.4. Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia stosowane przez Ubezpieczyciela definiują w jakikolwiek sposób wzrost zagrożenia, zwiększenie ryzyka lub sytuację, w których uważa się, że zagrożenie powstania szkody wzrosło albo też przesłanki pozwalające określić zagrożenie jako szczególne, to postanowień takich nie stosuje się. Dotyczy to zwłaszcza uzyskania w takim przypadku przez Ubezpieczyciela uprawnienia do jednostronnego wypowiedzenia umowy ubezpieczenia jak również sankcji w postaci natychmiastowego braku ochrony ubezpieczeniowej. W zamian tych postanowień zastosowanie znajdą odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, przede wszystkim przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umowy ubezpieczenia.

- 4.5. Jeżeli Ogólne Warunki Ubezpieczenia wykonawcy odbiegać będą od warunków ubezpieczenia określonych w niniejszym załączniku lub będą z nimi sprzeczne, za wiążące uznane zostaną warunki ubezpieczenia określone w niniejszym załączniku.
- 4.6. Niezależnie od wysokości zgłoszonego roszczenia, Ubezpieczyciel każdorazowo przeprowadzi postępowanie likwidacyjne ustalając stan faktyczny zdarzenia, zasadność roszczenia oraz wysokość należnego odszkodowania i przedstawi wynik postępowania Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu, chyba że kwota wypłacanego odszkodowania jest zgodna z roszczeniem poszkodowanego.

5. Poufność

- 5.1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych, aniżeli służące realizacji przedmiotu Umowy.
- 5.2. Za informacje poufne Ubezpieczającego/ Ubezpiezonego rozumie się wszelkie informacje i/lub materiały dotyczące Ubezpieczającego/ Ubezpiezonego, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte/otrzymane przez Ubezpieczyciela, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania Umowy, a w szczególności informacje stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r., ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
- 5.3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Ubezpieczycielu niezależnie od formy ich przekazania przez Ubezpieczającego/ Ubezpiezonego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
- 5.4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych:
 - 5.4.1. których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
 - 5.4.2. które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
- 5.5. Ubezpieczyciel nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych Ubezpieczającego/ Ubezpiezonego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Ubezpieczającego/ Ubezpiezonego.
- 5.6. Ubezpieczyciel nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Ubezpieczającego/ Ubezpiezonego, innych aniżeli udostępnione przez Ubezpieczającego/ Ubezpiezonego, w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 5.7. Ubezpieczyciel może ujawnić informacje poufne Ubezpieczającego/ Ubezpiezonego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Ubezpieczającego/ Ubezpiezonego, wyrażonej na piśmie.
- 5.8. Ubezpieczyciel, po wykonaniu przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Ubezpieczającemu/ Ubezpieczonemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Ubezpieczającego/ Ubezpiezonego.
- 5.9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Ubezpieczycielu także przez 5 lat po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony, chyba, że szczególny przepis prawa przewiduje inny termin w tym w szczególności nakłada na Ubezpieczyciela obowiązek zachowania w tajemnicy tych informacji bezterminowo.
- 5.10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego pkt. 4 wymaga od Ubezpieczyciela zachowania najwyższej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Ubezpieczyciela. Ubezpieczyciel jest w pełni odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez Ubezpieczającego/ Ubezpiezonego w związku z naruszeniem przez Ubezpieczyciela postanowień niniejszego pkt. 4.

6. Postanowienia mające zastosowanie w przypadku zmiany podmiotu dysponującego przedmiotem ubezpieczenia.

- 6.1. Strony ustalają, iż w przypadku zmiany podmiotu dysponującego przedmiotem ubezpieczenia tworzącego stan faktyczny taki, iż interes ubezpieczeniowy pozostanie w gestii innego podmiotu, to umowa ubezpieczenia zachowuje swą ważność, a podmiot ten zyskuje status ubezpieczonego. Stawki ubezpieczeniowe i inne postanowienia umowy stosuje się bezpośrednio do nowego

ubezpieczonego. Ewentualny fakt podziału składki odbędzie się na wniosek i w zakresie wskazanym przez Ubezpieczonych.

7. Zmiana treści umowy.

- 7.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści Umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - 7.1.1. Wykonawca wprowadzi do obrotu w czasie trwania umowy ubezpieczenia zmiany do stosowanych przez niego wzorców umownych, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie będą pozostawały w sprzeczności z niniejszą umową,
 - 7.1.2. zmiana w obowiązujących przepisach prawa mająca wpływ na świadczenie usługi będącej przedmiotem niniejszego postępowania dostosowująca warunki umowy ubezpieczenia do zmian w przepisach prawa,
 - 7.1.3. zmiana na rynku ubezpieczeniowym, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do niniejszej umowy ubezpieczenia możliwe jest wprowadzenie jedynie zmian na korzyść Zamawiającego,
 - 7.1.4. doubezpieczenia, podwyższenia lub obniżenia pod/limitów w okresie ubezpieczenia, rozszerzenia lub zawężenia zakresu ubezpieczenia lub zmianę innych elementów Umowy oraz rozliczenia i aktualizacji składek ubezpieczeniowych (w tym rat składek) z nią związanych, które to sytuacje nie stanowią realizacji postanowień umowy ubezpieczenia - w przypadku zidentyfikowania i uzasadnienia przez Zamawiającego potrzeby dokonania takiej zmiany,
- 7.2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 7.3. Wszystkie przypadki, określone w ust. 7.1. stanowią katalog istotnych zmian, na których dokonanie w umowie Zamawiający oraz Wykonawca mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody ani przez Zamawiającego ani przez Wykonawcę.
- 7.4. W sytuacji, gdy w trakcie okresu ubezpieczenia zajdą następujące zmiany:
 - 7.4.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o należny podatek, odpowiadający różnicy stawki po zmianie w stosunku do stawki przed zmianą. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT;
 - 7.4.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 7.4.3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 7.4.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

które mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie w sposób odpowiadający powyższym zmianom zwaloryzowane. Wykonawca wnioskując do zamawiającego o dokonanie zmian wynagrodzenia na tej podstawie jest zobowiązany udowodnić, w jaki sposób powyższe zmiany wpływają na koszty wykonania przez niego zamówienia. W sytuacji, gdy jest bezspornym, że powyższe zmiany mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, następuje zmiana postanowień umowy dotyczących wynagrodzenia wykonawcy w formie przewidzianej w pkt. 7.2.

- 7.5. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana może zostać wprowadzona najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy. Zasady zmiany wynagrodzenia opisane zostały w postanowieniach umownych. W sytuacji, gdy jest bezspornym, że powyższe zmiany mają wpływ na koszty wykonania

zamówienia przez wykonawcę, następuje zmiana postanowień umowy dotyczących wynagrodzenia wykonawcy w formie przewidzianej w pkt. 7.2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmiany wynagrodzenia wynosi 5%. Treść klauzuli waloryzacyjnej została ujęta w Sekcji V.

8. Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

- 8.1. Zamawiający wymaga, aby przez cały czas realizacji zamówienia osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy czynności techniczne związane z administrowaniem polis były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 277).
- 8.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 8.2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 8.2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 8.2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 8.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami mogą być w szczególności:
 - 8.3.1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 8.3.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 8.3.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 8.3.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
- 8.4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1 czynności i skutkować naliczeniem kary umownej, zgodnie z pkt 8.5 poniżej.
- 8.5. W przypadku gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w pkt 8.3 lub przedłoży w tym zakresie tylko częściową, niepełną informację, nieobejmującą wszystkich osób, o których mowa

w pkt 8.1. w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek. Limit kar umownych (łącznie maksymalna wysokość kar umownych), jakich Zamawiający może żądać wynosi 5% rocznej składki.

9. Klauzule dodatkowe; do wszystkich ubezpieczeń będących przedmiotem niniejszej umowy mają zastosowanie następujące klauzule dodatkowe

- 9.1. Klauzula prolongaty,
- 9.2. Klauzula ratalna,
- 9.3. Klauzula terminu wykonania zobowiązań,
- 9.4. Klauzula rozliczenia składek,
- 9.5. Klauzula warunków i taryf, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie ubezpieczenia, klauzula nie dotyczy ubezpieczenia OC,
- 9.6. Klauzula ustalenia okoliczności szkody,
- 9.7. Klauzula rzeczoznawców,
- 9.8. Klauzula waloryzacyjna – zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 9.9. Ponadto Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę klauzul: sankcyjnej, chorób zakaźnych, cyber IT w brzmieniu standardowo stosowanym przez Ubezpieczyciela w obrocie gospodarczym.

II. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK

1. Przedmiot ubezpieczenia

Ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia od wszystkich ryzyk będą objęte:

- 1.1. Środki trwałe (bez względu na wiek, stopień umorzenia/amortyzacji i technicznego/faktycznego zużycia) za wyjątkiem samochodów ubezpieczanych w zakresie AC;
- 1.2. Bez względu na odmienne postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte, o ile są ujęte w łącznej sumie ubezpieczenia:
 - 1.2.1. Lokale (w tym lokale w budynkach zabytkowych)
 - 1.2.2. Wyposażenie (w tym środki niskocenne);
 - 1.2.3. Szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia;
 - 1.2.4. Nakłady adaptacyjne;
 - 1.2.5. Środki obrotowe;
 - 1.2.6. Sieci i instalacje elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, światłowodowe, odgromowe, energetyczne wraz ze stacjami transformatorowo – rozdzielczymi, a także przyłącza związane z funkcjonowaniem obiektu i inne przynależne do ubezpieczonych nieruchomości;
 - 1.2.7. Ogrodzenia i bramy;
 - 1.2.8. Obiekty małej architektury w tym pomniki, rzeźby, kompozycje przestrzenne, elementy infrastruktury, instalacje służące do podniesienia bezpieczeństwa;
 - 1.2.9. Namioty i hale namiotowe;
 - 1.2.10. Drogi, place, chodniki;
 - 1.2.11. Archiwa, dokumenty;
 - 1.2.12. Sprzęt nagłaśniający, audiowizualny oraz inny sprzęt wykorzystywany przy organizacji imprez;
 - 1.2.13. Dane oraz nośniki danych;
 - 1.2.14. Dzieła sztuki, eksponaty, księgozbiory, w tym dzieła sztuki oraz eksponaty osób trzecich.

2. Zakres ubezpieczenia i postanowienia szczególne

- 2.1. Ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w okresie i miejscu ubezpieczenia w wyniku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych wyraźnie nie wyłączonych w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia z uwzględnieniem zapisów niniejszych postanowień.

- 2.2. Z zastrzeżeniem punktu 2.1. zakres ubezpieczenia będzie obejmował co najmniej:
- 2.2.1. ryzyka podstawowe: ogień, wybuch (eksplozja, implozja), upadek statku powietrznego, bezpośrednie uderzenie pioruna;
 - 2.2.2. ryzyka dodatkowe: huragan, powódź, lawina, deszcz, śnieg, lód, grad, zalania (w tym w wyniku topnienia śniegu lub lodu), trzęsienie ziemi, zapadanie lub osuwanie się ziemi, szkody wodociągowe, dym, sadza, przypalenie i osmolenie bez widocznego ognia, uderzenie pojazdu (w tym pojazdu należącego lub użytkowanego przez Ubezpieczającego), huk ponaddzwiękowy, upadek drzew, masztów i budowli, katastrofa budowlana samoistna, bezpośrednie i pośrednie uderzenie pioruna, dewastacja, przepięcia.
- 2.3. Za szkodę uważa się utratę, uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia wskutek działania jednego lub kilku zdarzeń losowych objętych zakresem umowy ubezpieczenia o charakterze nagłym, niespodziewanym i niezależnym od woli Ubezpieczającego. Za szkodę rozumie się także zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia, powstałe na skutek jednego lub kilku zdarzeń losowych objętych Umową, jeżeli w wyniku skażenia lub zanieczyszczenia nie może ono spełniać swoich funkcji i być prawidłowo eksploatowane, bez względu na to czy miało miejsce fizyczne uszkodzenie lub zniszczenie.
- 2.4. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również ryzyko katastrofy budowlanej samoistnej, za które uważa się niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów (definicja zgodna z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) z przyczyn innych niż objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach ryzyk wymienionych w Umowie. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana w ramach niniejszego rozszerzenia nie obejmuje szkód w obiektach:
- 2.4.1. nieposiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego oddanie do użytkowania ubezpieczonemu;
 - 2.4.2. tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania;
 - 2.4.3. użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem, ile taki sposób użytkowania przyczynił się do powstania lub zwiększenia szkody;
 - 2.4.4. nieposiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu o ile stan techniczny przyczynił się do powstania lub zwiększenia szkody;
 - 2.4.5. w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo—technicznych i wymaganych zezwoleń;
 - 2.4.6. w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach
 - 2.4.7. w budynkach trwale wyłączonych z eksploatacji,
 - 2.4.8. w budynkach przeznaczonych do rozbiórki i/lub w złym stanie technicznym
- Odpowiedzialność ubezpieczyciela w ramach niniejszego rozszerzenia ograniczona jest do limitu odpowiedzialności w wysokości 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- Franszyza redukcyjna w wysokości 10% wysokości odszkodowania nie mniej niż 10.000 zł. Katastrofa budowlana wynikająca z innych niewyłączonych zdarzeń objęta jest ochroną ubezpieczeniową do pełnej wartości mienia bez względu na ustalony powyżej limit.
- 2.5. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również ryzyko dewastacji. Przez dewastację rozumie się zniszczenie bądź uszkodzenie ubezpieczonego mienia dokonane przez znanego lub nieznanego sprawcę i nie objęte ochroną w ramach innego ryzyka. Ubezpieczeniem objęte są budynki/budowle/lokale oraz znajdujące się w nich mienie oraz mienie poza budynkami (z wyłączeniem wartości pieniężnych). Ubezpieczeniem są objęte również szkody polegające na oszpecceniu przedmiotu ubezpieczenia np. pomalowaniu, oskrobaniu (graffiti itp.). Limit odpowiedzialności 500.000 zł.
- 2.6. Ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe bezpośrednio jak również pośrednio wskutek wyładowania atmosferycznego oraz na skutek innych przepięć i przetężeń lub wzbudzenia się niszczących sił elektromagnetycznych, w tym także szkody powstałe w urządzeniach i

instalacjach elektrycznych lub sieciach energetycznych (elektroenergetycznych) lub elektronicznych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia.

3. Ochrona ubezpieczeniowa będzie również obejmowała:

- 3.1. Szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek: akcji ratowniczej, wyburzania, odgruzowywania prowadzonymi w związku ze zdarzeniami objętymi zakresem ubezpieczenia a także szkody polegające na zanieczyszczeniu lub skażeniu spowodowanym zdarzeniami objętymi zakresem ubezpieczenia.
- 3.2. Szkody powstałe w wyniku, w związku lub podczas prowadzenia prac/robót budowlanych lub montażowych (zgodnie z Klauzulą ubezpieczenia drobnych prac budowlano-montażowych). Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody zarówno w mieniu, na którym bezpośrednio prowadzone są te prace/roboty, jak i w mieniu nie objętym zakresem i przedmiotem tych prac/robót tzw. "mienie otaczające" (zgodnie z klauzulą szkód w ubezpieczonym mieniu powstałych w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych).
 - 3.2.1. Niniejsze postanowienie dotyczy także prac/robót budowlanych, na które konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz robót ziemnych. Dla prac, na które konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę stosuje się franszyzę redukcyjną w wysokości 5.000 zł.
- 3.3. Z zastrzeżeniem klauzuli miejsca ubezpieczenia szkody w ubezpieczonym w ramach niniejszej umowy mieniu ruchomym, w zakresie ryzyka kradzieży ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie znajdujące się na zewnątrz budynków, o ile mienie to, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producenta/dostawcy/ gwaranta, przystosowane jest do przechowywania/użytkowania na zewnątrz budynków oraz przedmioty zamocowane na zewnątrz budynku wraz z ich konstrukcjami wspornikowymi są zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez użycia siły lub narzędzi. Limit odpowiedzialności wynosi 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Do postanowień niniejszego punktu ma zastosowanie franszyza redukcyjna w wysokości 500 zł.
- 3.4. Szkody w szybach i innych przedmiotach szklanych lub pełniących analogiczne funkcje spowodowanych stłuczeniem, rozbiciem. Dla przedmiotowego ryzyka ustala się limit odpowiedzialności w wysokości 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W przypadku szkody polegającej na zniszczeniu, uszkodzeniu, stłuczeniu szyb lub innych przedmiotów szklanych, a powstałej w wyniku innego ubezpieczonego zdarzenia ubezpieczyciel odpowiada do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia.

4. Suma i system ubezpieczenia:

- 4.1. Budynki (środki trwałe z grupy 1 KŚT) – Wartość odtworzeniowa poszczególnego środka trwałego jest określona zgodnie z EIB IWO bez względu na wiek, stopień umorzenia/amortyzacji i technicznego/faktycznego zużycia, w przypadkach wskazanych – wartość określona jako wartość księgowa brutto, zgodnie z ewidencją księgową Ubezpieczającego w systemie ubezpieczenia na sumy stałe.
- 4.2. dla środków trwałych wartość księgowa brutto bez względu na wiek, stopień umorzenia/amortyzacji i technicznego/faktycznego zużycia, zgodnie z ewidencją księgową Ubezpieczającego, w przypadkach wskazanych – wartość odtworzeniowa, na sumy stałe;
- 4.3. dla niskocennych środków trwałych – wartość odtworzeniowa, na pierwsze ryzyko;
- 4.4. dla mienia osób trzecich (min. sprzęt muzyczny, nagłośniający) – wartość odtworzeniowa, na pierwsze ryzyko;
- 4.5. dla środków obrotowych – wartość zakupu lub wytworzenia, na pierwsze ryzyko;
- 4.6. dla wartości pieniężnych – wartość nominalna, na pierwsze ryzyko;
- 4.7. dla szyb i innych przedmiotów od stłuczenia – wartość odtworzeniowa, na pierwsze ryzyko;
- 4.8. dla nakładów adaptacyjnych, w tym w obcy środek trwały – wartość odtworzeniowa, na pierwsze ryzyko;
- 4.9. Dla dzieł sztuki, eksponatów – wartość zadeklarowana przez Ubezpieczającego.
- 4.10. Dla lokali, w tym lokali w budynkach zabytkowych – wartość odtworzeniowa, limit odpowiedzialności z tym zastrzeżeniem, iż ochroną ubezpieczeniową objęte są elementy stałe, przez które rozumie się m.in.:
 - okładziny ścian, sufitów i podłóg wraz z tynkami i powłokami malarskimi, kotły CO, piece,
 - ściany (mury) nie będące częściami wspólnymi budynku,

- drzwi i okna wraz z oszkleniem i zamknięciami,
- schody wewnętrzne,
- wewnętrzne wyposażenie i osprzęt instalacji, instalacje np.: armatura sanitarna, grzejniki, podgrzewacze wody, wyłączniki, gniazda wtykowe, rury, przewody i ich elementy,
- meble wbudowane, trzony kuchenne,
- parapety,
- antresole.

5. Przedmiot, sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności

- 5.1. Niskocenne środki trwałe - 1.000.000 zł – limit na jedno i wszystkie zdarzenia
- 5.2. Lokale – limit 2.000.000 zł - limit na jedno i wszystkie zdarzenia
- 5.3. Nakłady adaptacyjne – 1.500.000 zł – limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 5.4. Środki obrotowe – 500.000 zł - limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 5.5. Mienie osób trzecich – 5.000.000 zł – limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 5.6. Wartości pieniężne – 10.000 zł – limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 5.7. Szkody w przewodach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeniach technologicznych, w tym spowodowane przez zamarznięcia lub pęknięcia, powstałe w związku ze szkodami wodociagowymi – 500.000 zł – limit na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 5.8. Aktualne znane Ubezpieczającemu sumy ubezpieczenia odzwierciedla tabela:

<i>Przedmiot ubezpieczenia</i>	<i>Suma</i>	<i>Rodzaj wartości</i>
<i>Budynek Wygrana 2</i>	<i>7 699 283,71 zł</i>	<i>Odtworzeniowa IWO</i>
<i>Środki trwałe z grup 2-8</i>	<i>2 910 938,93 zł</i>	<i>Księgowa brutto</i>
<i>Dzieła sztuki, eksponaty, księgozbiory</i>	<i>224 512,70 zł</i>	<i>według ceny zakupu lub wytworzenia uwzględniając wartość artystyczną</i>
ŁĄCZNIE	10 834 735,34 zł	

6. Miejsce ubezpieczenia

Zgodnie z postanowieniami klauzuli miejsca ubezpieczenia ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji:

- Kraków, ul. Wygrana 2 30-311 Kraków
- Kraków Ul. Wojciech Bogusławskiego 6/5
- Kraków Ul. Wojciech Bogusławskiego 6/5a
- Norymberga, Hintere Insel Schütt 34
- Kraków, ul. 28 lipca 1943 17c – budynek biurowy
- Kraków, Ul. Rynek 20/ul. Bracka 2 – Pałac Potockich
- Kraków, Ul Kopernika 15 – obiekt biurowy
- Kraków, Ul Kopernika 15 b – obiekt biurowy
- Kraków, Ul Kopernika 19a – obiekt biurowy
- Kraków, ul. Nowohucka 67

7. Franszyza i udziały własne

Dla ubezpieczenia szyb i ryzyka dewastacji – franszyza redukcyjna 100 zł

W pozostałych przypadkach (za wyjątkiem fransyz wyszczególnionych w ramach poszczególnych rozszerzeń i klauzul) – franszyza redukcyjna 500 zł

Warunek fakultatywny: Wykonawca, w ramach dodatkowego kryterium oceny ofert może zaoferować obniżenie franszyzy podstawowej do 100 zł.

8. Wypłata odszkodowań

Odszkodowania będą wypłacane:

- 8.1. W przypadku usuwania szkody we własnym zakresie przez Ubezpieczonego, odszkodowania będą wypłacane: Dla szkód w budynkach, budowlach i lokalach:
- 8.1.1. w zakresie kosztów robocizny – z uwzględnieniem cen średnich robocizny (bez potrącania technicznego zużycia) publikowanych w ogólnie dostępnych wydawnictwach branżowych np.: Sekocenbud wraz z narzutami.
- 8.1.2. w zakresie kosztów materiałów i sprzętu – z uwzględnieniem cen średnich materiałów, energii, sprzętu (bez potrącania technicznego zużycia) publikowanych w ogólnie dostępnych wydawnictwach branżowych np.: Sekocenbud wraz z narzutami z uwzględnieniem zasad, standardów kosztorysowania i KNR a w przypadku ich braku poprzez analogię bądź faktyczną cenę zakupu lub ofertę sprzedaży (rozliczenie kosztorysowe). W przypadku udokumentowania kosztów zakupu materiałów i użycia sprzętu – odszkodowanie zostanie wypłacone w pełnej wysokości, zgodnie z przekazaną Ubezpieczycielowi fakturą/rachunkiem. Odszkodowanie obejmuje również koszty transportu, wywozu, utylizacji zniszczonego mienia oraz zużytej energii i innych mediów.
- 8.2. W przypadku usuwania szkody przez firmę/podmiot zewnętrzny, odszkodowania będą wypłacane:
- 8.2.1. dla szkód w budynkach, budowlach i lokalach – w pełnej wysokości poniesionych i udokumentowanych kosztów usunięcia szkody lub w wysokości kosztów zakupu, a także odbudowy zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia przy uwzględnieniu wymiarów, konstrukcji, materiałów i technologii sprzed zaistnienia szkody, przy zachowaniu takich samych lub zbliżonych parametrów eksploatacyjnych, powiększonych o koszty transportu i montażu, koszty nadzoru i dokumentację, jednakże nie więcej niż suma ubezpieczenia.
- Do czasu przedłożenia przez Ubezpieczonego faktur/rachunków dokumentujących poniesione wydatki, Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie w kwocie bezspornej, wyliczone według zasad opisanych w ppkt 8.1.1. oraz 8.1.2.
- 8.3. dla szkód w środkach trwałych – w pełnej wysokości poniesionych i udokumentowanych kosztów usunięcia szkody lub w wysokości kosztów zakupu, a także odbudowy zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia przy uwzględnieniu wymiarów, konstrukcji, materiałów i technologii sprzed zaistnienia szkody, przy zachowaniu takich samych lub zbliżonych parametrów eksploatacyjnych, powiększonych o koszty transportu i montażu, koszty nadzoru i dokumentację, jednakże nie więcej niż suma ubezpieczenia.
- 8.4. W przypadku, w którym stosownie do zobowiązań Ubezpieczonego wynikających z zawartych umów, szkoda winna być usunięta przez Gwaranta lub Wykonawcę wcześniejszych robót budowlanych lub montażowych Ubezpieczyciel nie będzie podnosił z tego tytułu zarzutów, w szczególności odnoszących się kosztów naprawy lub zakupu.
- 8.5. W przypadku likwidacji szkód dotyczących ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia/rozbicia, należne odszkodowanie powiększone zostanie o udokumentowane koszty wykonania napisów z wyłączeniem reklam, pod warunkiem, że zostały uwzględnione w sumie ubezpieczenia zgodnie ze wzorami istniejącymi przed powstaniem szkody, a także o koszty ustawienia rusztowań niezbędnych dla dokonania wymiany bądź naprawy uszkodzonego bądź zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia.
- 8.6. Odbudowa mienia może nastąpić w innym miejscu niż pierwotna lokalizacja mienia lub w innej technologii, jeżeli nowe mienie spełniać będzie zbliżone funkcje użytkowe, z tym że nowa lokalizacja nie może znajdować się na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią rozumianego jako mienie znajdując się na obszarach między linią brzegu a wałem powodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem oraz:
- przeznaczenie i parametry takiego mienia są tożsame albo zbliżone do mienia pierwotnego
 - technologia zamienna jest powszechnie stosowana w obrocie gospodarczym na terytorium Polski,
- Ubezpieczyciel odpowiada do wartości szkody w pierwotnej lokalizacji i w pierwotnej technologii, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia.
- 8.7. Dla szkód w wartościach pieniężnych – według wartości nominalnej.
- 8.8. Dla szkód w środkach niskocennych, środkach obrotowych – według nowych cen zakupu lub kosztów wytworzenia powiększonych o koszty transportu i montażu.
- 8.9. Dla szkód w dziełach sztuki, eksponatów – według ceny zakupu lub wytworzenia uwzględniając wartość artystyczną.

- 8.10. Nakładów adaptacyjnych — według wartości faktycznie poniesionych kosztów remontów i robót adaptacyjnych powiększonych o koszty transportu i montażu.
- 8.11. Dla szkód kradzieżowych – należne odszkodowanie będzie wypłacane z uwzględnieniem kosztu naprawy lub wymiany wszelkich uszkodzonych lub zniszczonych elementów zabezpieczeń (ścian, stropów, framug, futryn, skrzynek energetycznych, wszelkich instalacji, systemów monitoringu, innych zabezpieczeń przeciwkradzieżowych, itp.) nawet, jeśli nie doszło do kradzieży, a z okoliczności wynika, że usiłowano kradzieży dokonać
- 8.12. Z odszkodowania zostanie potrącona wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, o ile jest to ekonomicznie uzasadnione i stosowane w stosunkach danego rodzaju.
- 8.13. Przy ubezpieczeniu wg wartości księgowej brutto, zarówno w przypadku szkód częściowych jak i całkowitych, odszkodowanie jest wypłacane do wysokości wartości księgowej brutto bez względu na wartość odtworzeniową bądź rzeczywistą danego środka trwałego.
- 8.14. Górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela w stosunku do poszczególnego środka trwałego za powstałe w nim szkody stanowi wartość księgowa brutto danego środka trwałego lub jego wartość odtworzeniowa.
- 8.15. Odszkodowania wypłacane będą wraz z podatkiem od towarów i usług VAT (jeżeli Zamawiający nie ma prawa do jego odliczenia).
- 8.16. Suma ubezpieczenia nie ulega obniżeniu (konsumpcji) o wysokość wypłaconych odszkodowań. Przedmiotowego postanowienia nie stosuje się do mienia ubezpieczonego w systemie pierwszego ryzyka oraz do określonych w umowie limitów odpowiedzialności.
- 8.17. Szkody wyrządzone przez osoby trzecie nie będą stanowić czynnika obciążającego współczynnik szkodowy Ubezpieczonego – warunkiem jest zamknięcie postępowania regresowego do sprawcy i zregresowania należnych Ubezpieczycielowi kwot. Do czasu zamknięcia procedury regresowej szkoda obciąża szkodowość Ubezpieczającego w takiej kwocie jaka nie została zregresowana.

9. Postanowienia dotyczące ryzyka kradzieży z włamaniem lub rabunku

- 9.1. Przedmiot, system i suma ubezpieczenia:

Przedmiot ubezpieczenia	Limit odpowiedzialności
Środki trwałe, urządzenia i wyposażenie Mienie osób trzecich Środki obrotowe	Limit 1.000.000 zł
Wartości pieniężne w kasie Wartości pieniężne od rabunku Wartości pieniężne w transporcie	Limit 10.000 zł
Koszty naprawy zabezpieczeń	Limit 200.000 zł

- 9.2. Zakres ubezpieczenia:

- 9.2.1. Kradzież z włamaniem;

- 9.2.2. Rabunek;

- 9.2.3. Wandalizm (dewastacja);

- 9.2.4. Rabunek wartości pieniężnych w transporcie.

- 9.2.5. Kradzież zwykła: Kradzież zwykła: kradzież rozumiana jako zabór mienia w celu jego przywłaszczenia nie pozostawiający widocznych śladów włamania. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje niedoborów ujawnionych w trakcie inwentaryzacji. Limit odpowiedzialności 20.000,00 zł na I ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia. W przypadku ryzyka kradzieży zwykłej ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić kradzież na Policję
Z zakresu ochrony opisanego w niniejszym ppkt wyłączone są wartości pieniężne, dzieła sztuki, przedmioty o charakterze zabytkowym lub unikatowym oraz eksponaty.

- 9.3. Franszyza

Franszyza redukcyjna: 200 zł

10. Składka

Określona każdorazowo w polisie, o której mowa w punkcie 1.5, ustalona w oparciu o obowiązującą stawkę.

11. Postanowienia dodatkowe

Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia stosowane przez Ubezpieczyciela:

- 11.1. Przewidują brak odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody powstałe wskutek zalania mienia przechowywanego lub składowanego bezpośrednio na podłodze lub na podstawach o niewystarczającej według tych warunków wysokości, wyłączenie to będzie miało zastosowanie jedynie do środków obrotowych przechowywanych lub składowanych w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu gruntu.
- 11.2. Zawierają ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela z tytułu złego stanu dachu, to będzie miało ono zastosowanie wyłącznie w takim stopniu w jakim stan dachu przyczynił się powstania szkody i tylko jeżeli Ubezpieczający o tym stanie wiedział lub z zachowaniem należytej staranności powinien był wiedzieć.
- 11.3. Zawierają ograniczenie bądź wyłączenie odpowiedzialności za szkody w bramach zewnętrznych i ogrodzeniach nie będą miały one zastosowania na potrzeby niniejszej Umowy.
- 11.4. Zawierają wyłączenie lub ograniczają odpowiedzialność Ubezpieczyciela za szkody w urządzeniach elektronicznych, bądź instalacjach lub sieciach elektrycznych nie będą miały zastosowania na potrzeby niniejszej Umowy.
- 11.5. Zawierają wyłączenie lub ograniczają odpowiedzialność Ubezpieczyciela za szkody powstałe wskutek wad projektowych, wad materiałowych, konstrukcyjnych, złego wykonania, błędów w produkcji i wad ukrytych będą miały zastosowanie, tylko i wyłącznie do mienia bezpośrednio dotkniętego szkodą i stosuje się je wyłącznie w przypadku, w którym nie nastąpiło inne wyrażnie nie wyłączone zdarzenie. Z ochrony ubezpieczeniowej nie są wyłączone szkody w innym ubezpieczonym mieniu, powstałe w wyniku zdarzenia będącego następstwem zdarzeń wskazanych.
- 11.6. Przewidują wyłączenie odpowiedzialności w związku z wystąpieniem ryzyka podtopień nie będą miały zastosowania na potrzeby umowy ubezpieczenia.

12. Klauzule dodatkowe: do umowy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk mają zastosowanie następujące klauzule dodatkowe

- 12.1. Klauzula deklaracji sum ubezpieczenia oraz automatycznego pokrycia
- 12.2. Klauzula reprezentantów
- 12.3. Klauzula szkód mechanicznych
- 12.4. Klauzula stanów wyjątkowych
- 12.5. Klauzula szkód wodociągowych
- 12.6. Klauzula roszczeń regresowych
- 12.7. Klauzula wartości odtworzeniowej
- 12.8. Klauzula wartości odtworzeniowej
- 12.9. Klauzula zniesienia zasady proporcji
- 12.10. Klauzula inflacyjna („day one” uplift)
- 12.11. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych
- 12.12. Klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych
- 12.13. Klauzula zabezpieczeń przeciwprzepięciowych
- 12.14. Klauzula ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji
- 12.15. Klauzula szkód w urządzeniach zabezpieczających
- 12.16. Klauzula miejsca ubezpieczenia
- 12.17. Klauzula szkód w ubezpieczonym mieniu powstałych w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych
- 12.18. Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia
- 12.19. Klauzula kosztów dodatkowych
- 12.20. Klauzula odtworzenia dokumentacji
- 12.21. Klauzula utraconych dochodów z tytułu wynajmu/organizacji eventów
- 12.22. Klauzula stałych kosztów działalności gospodarczej

13. Postanowienia dodatkowe dotyczące ubezpieczenia sprzętu elektronicznego

Dodatkowo do umowy ubezpieczenia mienia od ryzyk żywiołowych zastosowanie ma zastosowanie klauzula rozszerzonego zakresu ochrony sprzętu elektronicznego w brzmieniu:

Rozszerzony zakres ochrony Sprzętu Elektronicznego

- 13.1. Ochrona ubezpieczeniowa Sprzętu Elektronicznego obejmuje również szkody:
- 13.1.1. powstałe w czasie tymczasowego magazynowania lub okresowego wyłączenia z użytkowania;
 - 13.1.2. powstałe wskutek kradzieży z włamaniem, kradzieży zwykłej (z limitami odpowiedzialności dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku oraz kradzieży zwykłej);
 - 13.1.3. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność także za szkody powstałe wskutek kradzieży z pojazdu lub kradzieży całego pojazdu wraz ze sprzętem;
 - 13.1.4. w sprzęcie przenośnym;
 - 13.1.5. szkody w sprzęcie na stałe zainstalowanym w pojazdach;
 - 13.1.6. spowodowane awarią mechaniczną, elektryczną, błędem obsługi, upadkiem, uszkodzeniem.
- 13.2. Zakres ubezpieczenia obejmuje również koszty odtworzenia danych i oprogramowania, w tym w szczególności zainstalowanie licencjonowanego oprogramowania przez wyspecjalizowaną firmę lub służby własne wraz z instalacją, konfiguracją i przeniesieniem baz danych (koszty ponownego uruchomienia i wdrożenia systemów operacyjnych, informatycznych, sterujących, itp. niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sprzętu lub urządzeń) oraz wprowadzenie danych przez pracowników przedsiębiorstwa zmierzające do zaktualizowania bazy danych (doprowadzenia bazy danych do sytuacji „na bieżąco”). Ubezpieczyciel obejmuje ochroną koszty pracy służb lub pracowników własnych Ubezpieczającego tylko wtedy, gdy koszty te stanowią ponadstandardowe wynagrodzenie.
- 13.3. Ubezpieczyciel w ramach niniejszego rozszerzenia nie odpowiada za szkody w Sprzęcie Elektronicznym:
- 13.3.1. spowodowane przez wady lub defekty istniejące w chwili rozpoczęcia okresu ubezpieczenia, o których wiedział Ubezpieczający/Ubezpieczony lub jego przedstawiciele, niezależnie od tego czy o takiej wadzie lub defekcie wiedział Ubezpieczyciel,
 - 13.3.2. za które na podstawie przepisów prawa lub zawartej umowy jest odpowiedzialny przewoźnik, spedytor;
 - 13.3.3. za które odpowiedzialny jest dostawca, wykonawca lub zakład naprawczy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.

Niniejsze wyłączenie nie dotyczy szkód wyrządzonych przez dostawcę, wykonawcę lub zakład naprawczy podczas wykonywania prac na Sprzęcie Elektronicznym.

Ubezpieczyciel nie może powołać się na niniejsze wyłączenie, jeżeli dostawca, wykonawca lub zakład naprawczy w dniu szkody nie funkcjonuje w obrocie prawnym lub wobec którego ogłoszono upadłość lub wszczęto postępowanie upadłościowe.

Ubezpieczyciel nie może powołać się na niniejsze wyłączenie, jeżeli dostawca, wykonawca lub zakład naprawczy neguje swój obowiązek naprawienia szkody lub nie posiada wystarczających środków na jej naprawienie. Wówczas Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie w ramach niniejszej umowy. Jeżeli po wypłacie odszkodowania okaże się, że dostawca, wykonawca lub zakład naprawczy odpowiada za szkodę a nadal neguje ten fakt, to w takim przypadku Ubezpieczający zatrzymuje wypłacone odszkodowanie i na koszt oraz zgodnie z wytycznymi Ubezpieczyciela dochodzi swych praw pozasądowo lub w razie potrzeby sądowo. Kwoty wyegzekwowane od odpowiedzialnego za szkodę podlegają zwrotowi na rzecz Ubezpieczyciela do wysokości wypłaconego odszkodowania, z zastrzeżeniem, że dotyczy to kwot stanowiących nadwyżkę ponad poniesioną Franszyzę Redukcyjną;

- 1) w elementach Ubezpieczonego Sprzętu Elektronicznego polegające na ich zużyciu lub starzeniu w trakcie użytkowania;
- 2) w żarówkach, taśmach, bezpiecznikach, uszczelkach, pasach, kablach, łańcuchach, oponach, wymiennych narzędziach, cylindrach grawerowanych, elementach ze szkła, porcelany, sitach lub tkaninach, a także środkach eksploatacyjnych jakiegokolwiek rodzaju (olej, smar, paliwo, atrament, tusz, chemikalia itp.), chyba że Szkada jest skutkiem Zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia,
- 3) spowodowane przeprowadzaniem na Ubezpieczonym Sprzęcie Elektronicznym eksperymentów w warunkach pracy, do których Ubezpieczony Sprzęt Elektroniczny nie był przeznaczony; niniejsze wyłączenie nie dotyczy dopuszczonych przez producenta pomiarów, prób i testów wykonywanych podczas pracy Sprzętu Elektronicznego w szczególnych dla niego warunkach.
- 4) w sprzęcie przenośnym przewożonym w pojeździe powstałe w wyniku wypadku pojazdu, który należał do ubezpieczonego, a pojazd był niesprawny technicznie lub nie został dopuszczony

do ruchu na podstawie obowiązujących przepisów prawa i miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;

- 5) powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem lub rabunku z pojazdu, jeśli pojazd używany do transportu ubezpieczonego mienia nie miał twardego dachu (jednolitej sztywnej konstrukcji), sprzęt przewożony lub pozostawiony w pojeździe nie został zamknięty w bagażniku lub w innym schowku stanowiącym seryjne wyposażenie pojazdu, podczas postoju którekolwiek z drzwi pojazdu nie były zamknięte na klucz i nie został włączony system alarmowy w pojeździe, o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
- 13.4. Limit odpowiedzialności dla zakresu ubezpieczenia innego niż określony w Sekcji II 10 ust. 2 i 3 wynosi 1 000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.

III. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z TYTUŁU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI ORAZ POSIADANEGO MIENIA

1. Przedmiot i zakres ubezpieczenia

- 1.1. Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego wynikająca z posiadania mienia lub prowadzenia działalności w zakresie własnych i powierzonych zadań publicznych określonych w przepisach prawa. Ubezpieczeniem objęta będzie także odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia działalności socjalnej, kulturalnej, oświatowej (edukacyjnej), rekreacyjnej, sportowej oraz wszelkich innych przejawów aktywności Ubezpieczonego.
- 1.2. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna zarówno z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) jak również z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
- 1.3. Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność za szkody w postaci zarówno strat rzeczywistych (*damnum emergens*), utraconych korzyści jakie poszkodowany odniósłby, gdyby mu szkody nie wyrządzono (*lucrum cessans*), a także należne zadośćuczynienie o ile wynika ze szkody osobowej, bez względu na odmienne postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia.
- 1.4. Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność za szkody osobowe (na osobie), szkody rzeczowe (na mieniu), tzw. czyste straty finansowe oraz ich następstwa, do których naprawienia poszkodowanemu Ubezpieczony jest zobowiązany w myśl przepisów prawa. Jeżeli Umowa lub ogólne (szczególne) warunki ubezpieczenia mówią o „szkodzie” należy przez to rozumieć szkodę osobową (na osobie), rzeczową (na mieniu) lub tzw. czystą stratę finansową.
- 1.5. Zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.

2. Definicje

- 2.1. **Ubezpieczający** – Krakowskie Biuro Festiwalowe
- 2.2. **Ubezpieczony** – Krakowskie Biuro Festiwalowe
- 2.3. **szkoda osobowa/szkoda na osobie** – straty oraz utracone korzyści jakie poszkodowany odniósłby, gdyby mu szkody nie wyrządzono, a także szkody niemajątkowe, których naprawienie polega na zapłacie zadośćuczynienia – powstałe wskutek śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia.
- 2.4. **szkoda rzeczowa/szkoda w mieniu** – straty oraz utracone korzyści jakie poszkodowany odniósłby, gdyby mu szkody nie wyrządzono – powstałe wskutek utraty, zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy.
- 2.5. **czysta strata finansowa** – szkoda nie będąca szkodą osobową lub rzeczową.
- 2.6. **wypadek (ubezpieczeniowy)** – śmierć, uszkodzenia ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utrata, uszkodzenie, zniszczenia rzeczy lub powstanie czystej straty finansowej.
- 2.7. **szkoda seryjna** – wszystkie szkody spowodowane przez wypadki (ubezpieczeniowe) wynikłe z tej samej przyczyny będą traktowane jako jedna szkoda. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkodę seryjną, jeżeli pierwszy z wypadków (ubezpieczeniowych) powodujących szkodę jako szkoda seryjna miał miejsce w okresie ubezpieczenia.
- 2.8. **Franszyza redukcyjna** – ustalona w umowie ubezpieczenia procentowo lub kwotowo lub kwotowo-procentowo, wartość pomniejszająca odszkodowanie z tytułu zajścia każdego wypadku ubezpieczeniowego. W przypadku szkody seryjnej z odszkodowania potrącana jest jedna franszyza niezależnie od liczby poszkodowanych. Franszyza nie jest stosowana w odniesieniu do:

- 2.8.1. zwrotu kosztów wynikłych z zastosowania środków podjętych przez Ubezpieczonego po wystąpieniu wypadku ubezpieczeniowego w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, jeśli były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne,
- 2.8.2. pokrycia kosztów wynagrodzenia ekspertów, powołanych w uzgodnieniu z Ubezpieczycielem przez Ubezpieczonego lub poszkodowanego w celu ustalenia okoliczności, przyczyn i rozmiaru szkody,
- 2.8.3. pokrycia kosztów obrony w związku ze zgłoszonymi roszczeniami odszkodowawczymi odszkodowawczymi - uzgodnionych z ubezpieczycielem

- 2.9. **Pracownicy** – osoby fizyczne zatrudnione przez Ubezpieczającego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania albo na podstawie umowy cywilnoprawnej z wyłączeniem osób fizycznych, które zawarły z Ubezpieczonym umowę cywilnoprawną jako przedsiębiorca; za pracownika uznaje się także praktykanta, stażystę lub wolontariusza, pracownika tymczasowego, któremu Ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy.
- 2.10. **Podwykonawca** – osoba fizyczna nie będąca pracownikiem, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Ubezpieczony powierzył wykonanie określonych czynności, prac lub usług.

3. Odpowiedzialność

- 3.1. Odpowiedzialność ubezpieczyciela powstaje w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego w okresie ubezpieczenia niezależnie od daty zgłoszenia roszczenia z zastrzeżeniem ustawowych terminów przedawnienia.
- 3.2. Zakresem ubezpieczenia objęte są również czyste straty finansowe do limitu w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.

4. Zakres Terytorialny

- 4.1. Wypadki (ubezpieczeniowe), powstałe z działania bądź zaniechania Ubezpieczonego, które miało miejsce na terytorium Europy.
- 4.2. W odniesieniu do szkód w wyniku wypadków (ubezpieczeniowych) powstałych w związku ze służbowymi podróżami pracowników Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego zakres terytorialny obejmuje cały świat.

5. Zakres ubezpieczenia obejmuje ponadto odpowiedzialność cywilną za:

- 5.1. Szkody powstałe w następstwie działania lub awarii urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych w budynkach i poza nimi, w tym wskutek cofnięcia się cieczy z systemów kanalizacyjnych, urządzeń grzewczych, zalania wodą wskutek opadów atmosferycznych lub topniejącego śniegu poprzez nieuszczelności dachu, stolarki, spoin i złączy ścian zewnętrznych. Limit odpowiedzialności 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym;
- 5.2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu odpowiedzialności za szkody w mieniu ruchomym i nieruchomym, którym Ubezpieczający/Ubezpieczony włada na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu lub innej podobnej umowy nienazwanej.
Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:
 - 5.2.1. w gruntach, z zastrzeżeniem odpowiedzialności cywilnej za szkody w środowisku;
 - 5.2.2. wynikłych z normalnego zużycia mienia;
- 5.3. powstałe w pojazdach oraz ich wyposażeniu i rzeczach pozostawionych w tych pojazdach. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód w pojazdach będących przedmiotem leasingu, najmu, dzierżawy i umów o podobnym charakterze, a także szkód w rzeczach pozostawionych w tych pojazdach i szkód powstałych na parkingach strzeżonych
- 5.4. szkody wyrządzone pracownikom lub w ich mieniu (w tym w pojazdach mechanicznych), przy czym w odniesieniu do szkód osobowych odszkodowanie nie obejmuje świadczeń wypłaconych na podstawie Ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych. Limit odpowiedzialności w wysokości 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym w okresie rozliczeniowym. Jeżeli szkoda rzeczowa bądź osobowa została wyrządzona pracownikowi bez związku ze stosunkiem pracy (np. jako użytkownikowi infrastruktury Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego, korzystającemu z usług ubezpieczonego), pracownik ten traktowany jest na zasadach ogólnych – jako osoba trzecia, a przedmiotowy wypadek podlega likwidacji z podstawowego zakresu polisy;

- 5.5. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców w zakresie w jakim działają w imieniu i na rzecz Ubezpieczonego z prawem regresu do podwykonawcy. Niniejsze rozszerzenie dotyczy wszystkich podwykonawców wykonujących zadania zlecone, w tym także dalszych podwykonawców. Wyłączona jest z ochrony ubezpieczeniowej odpowiedzialność podwykonawcy względem innego podwykonawcy;
- 5.6. szkody w rzeczach znajdujących się pod kontrolą, dozorem lub w pieczy, z wyłączeniem szkód w pojazdach mechanicznych oraz szkód w wartościach pieniężnych. Limit odpowiedzialności w wysokości 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym;
- 5.7. szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych. Limit odpowiedzialności w wysokości 4.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym;
- 5.8. szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku przetwarzania i przygotowywania posiłków w związku z prowadzeniem przez jednostki kuchni i stołówek. Limit odpowiedzialności w wysokości 5.000.000 zł;
- 5.9. szkody powstałe w środowisku naturalnym, wynikłe z emisji substancji zanieczyszczających. Limit odpowiedzialności w wysokości 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym;
- 5.10. szkody wyrządzone w związku z odpowiedzialnością cywilną organizatora imprez, w tym także imprez masowych określonych w ustawie z dnia 20.03.2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 616 z późn. zm.), w tym także za szkody:
- a) poniesione przez pracowników Ubezpieczonego i ich osoby bliskie uczestniczące w imprezie,
 - b) wyrządzone wykonawcom, zawodnikom i sędziom uczestniczącym w imprezie oraz innym osobom zaangażowanym w prace związane z organizacją imprezy,
 - c) spowodowane przez osoby należące do służb ochrony lub kontroli, za które odpowiedzialność będzie ponosił Ubezpieczony,
 - d) spowodowane przez wykonawców, zawodników i sędziów biorących udział w imprezie,
 - e) spowodowane przez inne osoby zaangażowane w prace związane z organizacją imprezy, z zachowaniem prawa regresu,
 - f) spowodowane działaniem fajerwerków, petard lub innych materiałów pirotechnicznych (wybuchowych) - podlimit odpowiedzialności w wysokości 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.
- 5.10.1. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej organizatorów imprez masowych (Dz. U. nr 54, poz. 323), ochrona ubezpieczeniowa w ramach niniejszej umowy udzielana jest na zasadach nadwyżki ponad ubezpieczenie obowiązkowe

6. Franszyzy, udziały własne:

- 6.1. Franszyza redukcyjna dla szkód w środowisku i szkód w postaci czystych strat finansowych wynosi 10% nie więcej niż 10.000 zł.
- 6.2. W pozostałych przypadkach franszyza redukcyjna wynosi 500 zł i stosuje się ją wyłącznie dla szkód rzeczowych.
- 6.3. Franszyzy i udziały własne stosuje się do jednego wypadku niezależnie od liczby poszkodowanych.
- 6.4. **Warunek fakultatywny: Zniesienie franszyzy „podstawowej”**

7. Składka

Określona każdorazowo w polisie, o której mowa w sekcji I, pkt 1.7.

8. Suma gwarancyjna:

Suma gwarancyjna wynosi 20.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym, z wyjątkiem sublimitów określonych, w poszczególnych zakresach ubezpieczenia w okresie 12 miesięcy.

Warunek fakultatywny: Podniesienie sumy gwarancyjnej do poziomu 25 000 000 zł

9. Postanowienia dodatkowe:

O ile ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia przewidują wyłączenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody powstałe z kontraktów (umów) zawartych przed zawarciem wnioskowanej umowy ubezpieczenia lub ograniczają odpowiedzialność Ubezpieczyciela od faktu wykonania usługi lub przekazania przedmiotu prac w okresie ubezpieczenia, nie będą miały one zastosowania na potrzeby

przedmiotowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela istnieje, o ile szkoda wystąpiła w okresie ubezpieczenia.

10. Klauzule dodatkowe: do umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej mają zastosowanie następujące klauzule dodatkowe:

- 10.1. klauzula reprezentantów - OC
- 10.2. klauzula roszczeń regresowych
- 10.3. klauzula kosztów prewencyjnych oc
- 10.4. klauzula czystych strat finansowych

IV. KLAUZULE SZCZEGÓLNE

1. KLAUZULA PROLONGATY

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

- 1. Niezależnie od daty rozpoczęcia udzielania ochrony ubezpieczeniowej brak opłaty składki ubezpieczeniowej bądź którejkolwiek jej raty pomimo upływu terminu jej płatności nie może być podstawą do wypowiedzenia/odstąpienia ubezpieczyciela od umowy ani skutkować brakiem/wygaśnięciem ochrony ubezpieczeniowej lub ustaniem odpowiedzialności.
- 2. W takim wypadku ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć kolejny, nie krótszy niż 7-dniowy, termin do uiszczenia składki bądź jej raty, powiadamiając o tym ubezpieczającego na piśmie, z podaniem sankcji w przypadku braku zapłaty składki w wyznaczonym terminie przewidzianej w przepisach prawa.
- 3. Wypowiedzenie/odstąpienie od umowy bądź wygaśnięcie ochrony/ustanie odpowiedzialności jest możliwe dopiero poczynawszy od dnia następującego po upływie dodatkowego terminu płatności składki bądź jej raty, o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.
- 4. W przypadku większej liczby podmiotów ubezpieczonych na podstawie jednej umowy ubezpieczenia, brak opłaty składki przez jeden z podmiotów nie powoduje wygaśnięcia odpowiedzialności w stosunku do pozostałych.

2. KLAUZULA RATALNA

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

W przypadku rozłożenia płatności składki na raty, z chwilą uznania przez ubezpieczyciela roszczenia z tytułu szkody objętej ubezpieczeniem, ubezpieczający nie może zostać zobowiązany do natychmiastowego uregulowania pozostałej do zapłacenia części składki. Jednocześnie z wypłacanego odszkodowania nie zostanie potrącona kwota odpowiadająca wysokości nieopłaconych jeszcze rat składki (raty niewymagalne), które płatne będą zgodnie z harmonogramem określonym w umowie ubezpieczenia.

3. KLAUZULA TERMINU WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

We wzajemnych rozliczeniach wynikających z niniejszej umowy, termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego dłużnika na rzecz wierzyciela nastąpiło najpóźniej w ostatnim dniu terminu, pod warunkiem, że na rachunku dłużnika znajdowała się wystarczająca dla wykonania operacji ilość środków pieniężnych.

4. KLAUZULA ROZLICZENIA SKŁADEK

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

Wszelkie płatności powstałe na tle niniejszej umowy ubezpieczenia (wynikające w szczególności z konieczności dopłaty składek, zwrotu składek oraz innych rozliczeń) dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej.

5. KLAUZULA WARUNKÓW I TARYF

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

W przypadku doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz stopy składki (stawki) nie mniej korzystne dla ubezpieczającego niż obowiązujące w umowie ubezpieczenia.

Postanowienia niniejszej klauzuli nie dotyczą limitów odpowiedzialności ustalonych w systemie pierwszego ryzyka oraz przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.

6. KLAUZULA USTALENIA OKOLICZNOŚCI SZKODY

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

1. Ubezpieczyciel jest zobowiązany – po otrzymaniu zawiadomienia o wypadku ubezpieczeniowym – prowadzić postępowanie likwidacyjne zmierzające do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności związanych ze szkodą oraz wysokością szkody, w szczególności wypłacić należne odszkodowanie bez względu na toczące się w związku ze szkodą inne postępowanie, w tym sądowe lub przygotowawcze, chyba że toczące się postępowanie ma wpływ na ustalenie odpowiedzialności ubezpieczyciela wobec ubezpieczonego, wynikającej z zapisów umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczyciel nie może uzależniać rozpatrzenia sprawy od przedstawienia przez ubezpieczonego stanowiska w kwestii odpowiedzialności za szkodę, a także od przedstawienia dokumentów, którymi ubezpieczony nie dysponuje w ramach prowadzonej działalności lub których nie jest w stanie uzyskać od dysponujących nimi podmiotów zewnętrznych, jak również dokumentów, które ubezpieczyciel może uzyskać samodzielnie z innych źródeł.

7. KLAUZULA RZECZOSNAWCÓW

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

Ubezpieczyciel pokryje uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez ubezpieczonego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu lub rozmiaru szkody. Zasięgnięcie opinii rzeczoznawcy wymaga zgody ubezpieczyciela wyrażonej w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, przy czym brak zgody może być uzasadniony wyłącznie ważnymi względami.

Dodatkowy limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia dla kosztów przewidzianych w niniejszej klauzuli wynosi 100.000 zł ponad sumę ubezpieczenia.

8. KLAUZULA DEKLARACJI SUM UBEPIECZENIA ORAZ AUTOMATYCZNEGO POKRYCIA

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

1. Ubezpieczyciel obejmie automatyczną ochroną ubezpieczeniową nowo nabyte lub przekazane mienie, mienie przekazane po zakończonym procesie remontu, rewitalizacji lub wzrost wartości mienia wskutek modernizacji, inwestycji, przeszacowań potwierdzonych stosownymi dokumentami oraz innych stanów faktycznych i prawnych prowadzących do zmiany wartości ubezpieczonego mienia, a także przekazane na skutek realizacji umów dzierżawy, leasingu lub innego podobnego stosunku prawnego.
2. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się z dniem ukończenia modernizacji, rewitalizacji, remontu lub inwestycji, z dniem przyjęcia składnika mienia do ewidencji, bądź też z dniem przejścia na Ubezpieczonego ryzyka przypadkowej utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej.
3. Dokument/dokumenty ubezpieczenia na pierwszy okres rozliczeniowy zostaną wystawione w oparciu o sumy ubezpieczenia zadeklarowane przez Ubezpieczającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), jednakże z ochroną ubezpieczeniową udzielaną według stanu mienia na dzień 1 września 2026 r. Sumy ubezpieczenia na pierwszy okres rozliczeniowy zostaną zaktualizowane w terminie do 31 grudnia 2025 r. według stanu na dzień 1 września 2026 r. Na podstawie dokonanej przez Ubezpieczającego aktualizacji sum ubezpieczenia, Ubezpieczyciel dokona rozliczenia składki której wartość stanowi iloczyn stawki rocznej i różnicy wartości zgłoszonej w ramach aktualizacji sumy ubezpieczenia w pierwszym okresie rozliczeniowym i sumy ubezpieczenia zadeklarowanej w SWZ.
4. Dokument/dokumenty ubezpieczenia na kolejny okres rozliczeniowy będą wystawiane w oparciu o zaktualizowane w poprzednim okresie rozliczeniowym sumy ubezpieczenia, przy czym Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej dla wartości środków trwałych według stanu na dzień 1 września danego okresu rozliczeniowego (pierwszy dzień okresu rozliczeniowego). Sumy ubezpieczenia na kolejny okres rozliczeniowy będą aktualizowane w terminie do 31 grudnia danego okresu rozliczeniowego według stanu na dzień 1 września danego okresu rozliczeniowego. Na podstawie dokonanej przez Ubezpieczającego aktualizacji sum ubezpieczenia, Ubezpieczyciel dokona

rozliczenia składki, której wartość stanowi iloczyn stawki rocznej i różnicy wartości zgłoszonej w ramach aktualizacji sumy ubezpieczenia w bieżącym okresie rozliczeniowym i zaktualizowanej sumy ubezpieczenia w poprzednim okresie rozliczeniowym.

5. W oparciu o zaktualizowane sumy ubezpieczenia w kolejnym okresie rozliczeniowym, Ubezpieczyciel dokona rozliczenia składki wynikającej z automatycznego obejmowania ochroną ubezpieczeniową mienia (automatycznego pokrycia) w poprzednim okresie rozliczeniowym. Rozliczenie składki z tytułu automatycznego pokrycia nastąpi w terminie do 31 grudnia danego okresu rozliczeniowego jako aktualizacja wysokości składki z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Rozliczenie składki z tytułu automatycznego pokrycia zostanie ustalone jako iloczyn $\frac{1}{2}$ stawki rocznej i różnicy wartości zgłoszonej w ramach bieżącej aktualizacji sumy ubezpieczenia i zaktualizowanej sumy ubezpieczenia w poprzednim okresie rozliczeniowym.
6. W celu rozliczenia składki wynikającej z automatycznego obejmowania ochroną ubezpieczeniową mienia (automatycznego pokrycia) w ostatnim okresie rozliczeniowym, w terminie do 31 grudnia roku w którym zakończona została umowa, Ubezpieczający zaktualizuje sumy ubezpieczenia według stanu na ostatni dzień trwania ochrony ubezpieczeniowej. Rozliczenie składki z tytułu automatycznego pokrycia zostanie ustalone jako iloczyn $\frac{1}{2}$ stawki rocznej i różnicy wartości zgłoszonej w ramach aktualizacji sumy ubezpieczenia po zakończeniu ostatniego okresu rozliczeniowego i zaktualizowanej sumy w poprzednim okresie rozliczeniowym.
7. Roczny limit automatycznego pokrycia: 10% łącznej sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 10.000.000,00 zł w jednej lokalizacji. Po dokonaniu aktualizacji limit ulega przywróceniu do pierwotnej wysokości. Limit nie dotyczy aktualizacji sum ubezpieczenia na bieżący okres rozliczeniowy, dla której obowiązują odrębne postanowienia
8. Nowo nabyte lub przekazane mienie bądź wzrost wartości mienia wskutek modernizacji, inwestycji, przeszacowań zgłaszane przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego indywidualnie w trakcie okresu rozliczeniowego nie powoduje zmniejszenia limitu automatycznego pokrycia o którym mowa powyżej, a składka z tytułu doubezpieczeń rozliczona zostanie w terminach przewidzianych w niniejszej klauzuli w systemie pro rata za dzień. W przypadku gdyby na podstawie takiego indywidualnego zgłoszenia został przekroczony limit dla jednej lokalizacji, o którym mowa w ust. 7, doubezpieczenie wymaga zgody Ubezpieczyciela.
9. W przypadku, gdy wartość środków trwałych w okresie ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu, np. wskutek zbycia, likwidacji bądź obniżenia wartości środka, Ubezpieczyciel dokona rozliczenia składki stosując odpowiednio zasady określone dla rozliczenia wzrostu wartości środków trwałych, określone powyżej.
10. W przypadku wyczerpania limitu automatycznego pokrycia nadwyżka wartości zostanie objęta ochroną na warunkach określonych w umowie ubezpieczenia, na wniosek Ubezpieczającego, za zgodą Ubezpieczyciela.

Klauzula rozliczenia składek nie ma zastosowania za wyjątkiem ust. 8.

9. KLAUZULA REPREZENTANTÓW

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone z winy umyślnej wyłącznie przez ubezpieczającego. Jednocześnie ubezpieczyciel odpowiada za szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa. Za ubezpieczającego rozumie się wyłącznie:

- przedstawiciela upoważnionego na mocy dokumentów rejestrowych KBF

W razie zawarcia umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek niniejsze postanowienia stosuje się odpowiednio do ubezpieczonego.

10. KLAUZULA SZKÓD MECHANICZNYCH

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody mechaniczne spowodowane działaniem człowieka, wadami produkcyjnymi, przyczynami eksploatacyjnymi w maszynach, urządzeniach, aparatach oraz sprzęcie elektronicznym (zwane dalej Maszynami).

Za szkody spowodowane działaniem człowieka uważa się szkody powstałe wskutek niewłaściwej obsługi lub błędu w obsłudze, oraz wskutek uszkodzenia (zniszczenia) przez osoby trzecie.

Za szkody spowodowane wadami produkcyjnymi uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu, konstrukcji, montażu, wadliwego materiału oraz wszelkich innych wad i usterek, w tym fabrycznych, nie wykrytych i nie ujawnionych podczas wykonania Maszyny lub zamontowania jej na stanowisku pracy.

Za szkody spowodowane przyczynami eksploatacyjnymi uważa się niezawinione przez obsługę szkody eksploatacyjne polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu elementów maszyny przez zjawiska fizyczne, np. siły wewnętrzne i odśrodkowe, wzrost ciśnienia, eksplozję lub implozję, przegrzanie oraz wadliwe działanie

urządzeń: sterujących, zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, brak wody w kotłach parowych, przegrzanie, nadmierne ciśnienie itp.

Ochroną w ramach niniejszej klauzuli są objęte Maszyny w trakcie pracy i postoju, demontażu i ponownego montażu, jak również podczas napraw, remontów i konserwacji w tym wykonywanych przez serwisy zewnętrzne.

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- 1) w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych zamontowanych pod ziemią, związanych bezpośrednio z produkcją wydobywczą (kopalnictwem węgla kamiennego, brunatnego, soli, ropy naftowej, gazu ziemnego, rud żelaza i metali nieżelaznych);
- 2) w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych zamontowanych w pojazdach mechanicznych, statkach powietrznych lub pływających;
- 3) w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych niezainstalowanych oraz tych, które nie przeszły przed ich instalacją pozytywnych testów, jeśli były wymagane;
- 4) w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji, chyba że powstały one wskutek zdarzenia objętego ochroną na podstawie niniejszej klauzuli powodującego szkodę także w innych częściach mienia;
- 5) będące bezpośrednimi następstwami normalnej eksploatacji (np. normalne zużycie, kawitacja, erozja, korozja, rdza, kamień kotłowy); wyłączenie to dotyczy wyłącznie części lub elementu ubezpieczonego mienia, który uległ uszkodzeniu lub zniszczeniu bezpośrednio w wyniku wymienionych przyczyn i nie dotyczy dalszych następstw, które objęte są ochroną ubezpieczeniową;
- 6) za które odpowiedzialny jest dostawca, wykonawca lub zakład naprawczy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady;
Niniejsze wyłączenie nie dotyczy szkód wyrządzonych przez dostawcę, wykonawcę lub zakład naprawczy podczas wykonywania innych niż modernizacyjne prac na ubezpieczonym mieniu. Ubezpieczyciel nie może powołać się na niniejsze wyłączenie jeżeli dostawca, wykonawca lub zakład naprawczy w dniu szkody nie funkcjonuje w obrocie prawnym lub wobec którego ogłoszono upadłość lub wszczęto postępowanie upadłościowe.
Ubezpieczyciel nie może powołać się na niniejsze wyłączenie jeżeli dostawca, wykonawca lub zakład naprawczy pisemnie neguje swój obowiązek naprawienia szkody lub nie posiada wystarczających środków na jej naprawienie.
- 7) spowodowane wadami bądź usterkami ujawnionymi przed zawarciem ubezpieczenia;
- 8) o charakterze estetycznym, w tym zarysowania, zadrapania powierzchni, wgniecenia, obtłuczenia;
- 9) wynikające z wszelkich pośrednich i utraconych korzyści;
- 10) w postaci utraty zysku.

Limit odpowiedzialności wynosi 500.000 zł

Franszyza redukcyjna: 500,00 zł

11. KLAUZULA STANÓW WYJĄTKOWYCH

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje szkody w mieniu, gdy zdarzenia te są następstwem aktów terrorizmu, strajków, zamieszek lub sabotażu, lokautu lub zwolnień grupowych, w rozumieniu mających zastosowanie do umowy ubezpieczenia warunków ubezpieczenia (wzorców umownych).

Z ochrony ubezpieczeniowej pozostają wyłączone szkody będące bezpośrednim oraz pośrednim następstwem: działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, konfiskaty lub innego rodzaju przejęcia przedmiotu ubezpieczenia przez rząd lub inne władze kraju, wszelkich działań przedsięwziętych w związku z kontrolowaniem, zapobieganiem lub zwalczaniem skutków zdarzeń wymienionych powyżej.

Z zakresu ochrony wyłączone są również szkody:

- 1) powstałe w wyniku uwolnienia lub wystawienia na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych,
- 2) w mieniu powstałe podczas jego transportu poza lokalizacjami Ubezpieczonego,
- 3) powstałe wskutek gróźb oraz fałszywych alarmów,
- 4) powstałe w budynkach i budowlach lub znajdującym się w nich mieniu, jeżeli są one puste, niezamieszkałe, nieużytkowane lub nieczynne dłużej niż przez 30 dni, chyba że nieużytkowanie lub fakt, że są nieczynne wynika z normalnej działalności Ubezpieczonego,
- 5) we wszelkiego rodzaju liniach przesyłowych i zasilających oraz rurociągach znajdujących poza lokalizacjami nazwanymi, wskazanymi w umowie z adresem,
- 6) spowodowane przez środki zapobiegania, zwalczania lub kontrolowania rzeczywistych lub potencjalnych aktów terroru lub sabotażu, chyba, że zastosowanie takich środków zostało pisemnie uzgodnione z Ubezpieczycielem zanim środki te zostały podjęte,

- 7) wynikające bezpośrednio lub pośrednio z wybuchu jądrowego, reakcji nuklearnej, promieniowania jądrowego, skażenia radioaktywnego,
- 8) spowodowane atakiem elektronicznym/cybernetycznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych.

Łączny limit odpowiedzialności na jedno i na wszystkie zdarzenia wynosi 5.000.000 zł

12. KLAUZULA SZKÓD WODOCIĄGOWYCH

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

1. Zakres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej rozszerza się o ryzyko szkód wodociągowych.
2. Szkody wodociągowe polegające na zalaniu przez wydostawanie się wody i innych cieczy, gazów lub pary z urządzeń wodnokanalizacyjnych lub technologicznych obejmują w szczególności szkody powstałe wskutek:
 - 1) niezamierzonego i niekontrolowanego wydobywania się wody, innych cieczy, gazów lub pary z przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeń technologicznych,
 - 2) cofnięcia się ścieków z sieci kanalizacyjnej,
 - 3) samoczynnego uruchomienia się instalacji tryskaczowych/zraszaczowych z innych przyczyn niż pożar,
 - 4) pozostawienia otwartych kranów lub innych zaworów,
 - 5) zalania przez osoby trzecie,
 - 6) zamarznięcia i/lub pęknięcia rur, instalacji, klimatyzacji, umywalek, toalet, kranów, a także elementów tych lub podobnych przedmiotów.
3. Ryzyko szkód wodociągowych obejmuje dodatkowo szkody w samych przewodach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeniach technologicznych (w tym również znajdujących się na zewnątrz budynków), w tym spowodowanych przez zamarznięcia lub pęknięcia.
Dodatkowy limit odpowiedzialności dla szkód, o których mowa w niniejszym punkcie wynosi 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także pokrycie uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poszukiwania miejsca wycieku i usunięcia awarii oraz przywrócenia mienia do stanu poprzedniego.
Dodatkowy limit odpowiedzialności dla szkód, o których mowa w niniejszym punkcie wynosi 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

13. KLAUZULA ROSZCZEŃ REGRESOWYCH

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

Na ubezpieczyciela nie przechodzą roszczenia regresowe do podmiotów zależnych, powiązanych bezpośrednio lub pośrednio kapitałowo z ubezpieczającym lub z którymi ubezpieczający jest powiązany bezpośrednio lub pośrednio kapitałowo oraz do podmiotów wchodzących w skład tej samej grupy kapitałowej (np. holdingu) co ubezpieczający, jednostek organizacyjnych powiązanych z tą samą jednostką samorządu terytorialnego, jak również do pracowników ubezpieczającego. Niniejsze zniesienie prawa do regresu nie dotyczy sprawcy szkody wyrządzonej z winy umyślnej.

14. KLAUZULA WARTOŚCI ODTWORZENIOWEJ

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

1. W przypadku ubezpieczenia mienia wg wartości odtworzeniowej odszkodowanie zostanie pomniejszone w takim stosunku, w jakim suma ubezpieczenia danego przedmiotu pozostaje do jego wartości odtworzeniowej w dniu szkody, jeżeli w dniu szkody wartość odtworzeniowa przekroczy 130% zgłoszonej sumy ubezpieczenia.
2. Zasady proporcji nie stosuje się:
 - dla mienia ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto, o ile wartość przedmiotu ubezpieczenia odpowiada zapisom w ewidencji księgowej ubezpieczonego;
 - gdy wartość szkody przekracza wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody tzn. w przypadku szkód całkowitych;
 - jeżeli wysokość szkody nie przekracza 100.000 zł

15. KLAUZULA ZNIESIENIA ZASADY PROPORCJI

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

1. W odniesieniu do mienia, dla którego sumę ubezpieczenia zadeklarowano wg wartości odtworzeniowej skalkulowanej metodą wskaźnikową EIB (tj. wyceną kosztów odtworzenia 1m2 poszczególnych obiektów

przygotowaną w Indykatorze Wartości Odtworzeniowych EIB – EIB IWO), przy wyliczeniu szkody / wypłacie odszkodowania nie będzie miała zastosowania zasada proporcji, polegająca na jej / jego pomniejszeniu w takim stosunku, w jakim suma ubezpieczenia danego przedmiotu pozostaje do jego wartości odtworzeniowej.

2. Niniejsza klauzula obowiązuje w 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia (rozliczeniowym).
3. W kolejnych 12 miesięcznych okresach ubezpieczenia (rozliczeniowych), klauzula obowiązuje pod warunkiem, że Ubezpieczający deklarując, dla każdego z nich, sumy ubezpieczenia mienia, o którym mowa w ust. 1, zaktualizuje je przy użyciu metody wskaźnikowej EIB.

16. KLAUZULA INFLACYJNA („DAY ONE” UPLIFT)

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

1. W przypadku szkody w mieniu, dla którego sumę ubezpieczenia zadeklarowano wg wartości odtworzeniowej skalkulowanej metodą wskaźnikową EIB (tj. wyceną kosztów odtworzenia poszczególnych obiektów przygotowaną w Indykatorze Wartości Odtworzeniowej EIB IWO), jego suma ubezpieczenia zostaje zaktualizowana na dzień ustalenia odszkodowania taką samą metodą, z zastrzeżeniem, że jeśli w ten sposób dochodzi do wzrostu sumy ubezpieczenia tego mienia, to nie przekroczy on Maksymalnego Wskaźnika Wzrostu (MWW), o którym mowa w ust. 2. Odszkodowanie za szkodę w takim mieniu ustala się przy uwzględnieniu zaktualizowanej w ten sposób sumy ubezpieczenia.
2. Maksymalny Wskaźnik Wzrostu (MWW) – limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia nie więcej niż 5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. W kolejnych 12 miesięcznych okresach ubezpieczenia (rozliczeniowych), klauzula obowiązuje pod warunkiem, że Ubezpieczający deklarując, dla każdego z nich, sumy ubezpieczenia mienia, o którym mowa w ust. 1, zaktualizuje je przy użyciu metody wskaźnikowej EIB.

17. KLAUZULA ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

Ubezpieczyciel uznaje istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe i system zabezpieczeń u ubezpieczonego za spełniające wymagania Ubezpieczyciela, o ile ich poziom i zakres jest zgodny z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

.

18. KLAUZULA ZABEZPIECZEŃ PRZECIWKRADIEŻOWYCH

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

Ubezpieczyciel uznaje istniejące zabezpieczenia przeciwkradzieżowe i system zabezpieczeń u ubezpieczonego za spełniające wymagania Ubezpieczyciela, o ile ich poziom i zakres jest zgodny z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

.

19. KLAUZULA ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPRZEPIĘCIOWYCH

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

Ubezpieczyciel uznaje zabezpieczenia przeciwprzepięciowe istniejące u Ubezpieczonego na dzień zawarcia ubezpieczenia za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania, pod warunkiem, że w momencie zaistnienia szkody są sprawne i uruchomione.

20. KLAUZULA UBEZPIECZENIA MIENIA WYŁĄCZONEGO Z EKSPLOATACJI

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

Przez mienie wyłączone z eksploatacji (użytkowania), które nie podlega ochronie ubezpieczeniowej, rozumie się wyłącznie mienie nieruchomości wobec którego całkowicie i trwale zaprzestano eksploatacji poprzez brak jakiegokolwiek aktywności z nim związanej (w tym, np. brak bieżącej konserwacji, remontów, zmianę przeznaczenia, itp.).

Jednocześnie ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w mieniu ruchomym, które nie zostało jeszcze przygotowane do eksploatacji, tj. nie zostało rozpakowane, podłączone, zamontowane, itp.

Mienie przeznaczone do sprzedaży, wynajmu, oczekujące na uregulowanie stanu własnościowego lub tymczasowo magazynowane lub wobec którego zastosowano czasową przerwę w eksploatacji, jest objęte ochroną ubezpieczeniową.

21. KLAUZULA SZKÓD W URZĄDZENIACH ZABEZPIECZAJĄCYCH

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

- Zakresem ubezpieczenia objęte będą szkody/ koszty: polegające na zniszczeniu elementów ogrodzenia w miejscu ubezpieczenia;
- polegające na uszkodzeniu urządzeń zabezpieczających oraz elementów zabezpieczających, w tym m.in.: ścian, stropów, dachów, zamków, drzwi i okien, framug, futryn oraz systemów alarmu i monitoringu;
- poniesione na przeprogramowanie zamków i systemów zabezpieczeń,
- poniesione na naprawę zabezpieczeń przeciwkradzieżowych, alarmujących, wymiany kluczy, nabycia sejfów w przypadku utraty kluczy

jeżeli szkody te powstały / koszty te zostały poniesione w związku ze zdarzeniami objętymi umową ubezpieczenia lub usiłowaniem dokonania tych zdarzeń.

Szkody te będą pokrywane w granicach sum ubezpieczenia, a w przypadku ich przekroczenia lub braku zadeklarowania uszkodzonego mienia / kosztów do ubezpieczenia zastosowanie znajdzie dodatkowy limit odpowiedzialności: w wysokości 10%] sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 100.000 zł w agregacie.

22. KLAUZULA MIEJSCA UBEZPIECZENIA

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie umowy ubezpieczenia rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne miejsca na terenie Polski, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie.

Jako miejsce ubezpieczenia uznaje się:

- 1) Lokalizacje ubezpieczonego tzn. każde miejsce związane z prowadzoną działalnością, zarówno własne, wynajmowane czy dzierżawione (tj. takie, do których posiada on tytuł prawny) zarówno:
 - a) Istniejące i zgłoszone do umowy ubezpieczenia w chwili jej zawarcia jak i
 - b) uruchomione po tej dacie lub zgłoszone do umowy ubezpieczenia / ujawnione po tej dacie, za wyjątkiem tych, które nie zostały przyjęte do ubezpieczenia przez ubezpieczyciela na etapie oceny ryzyka;
- 2) Inne Lokalizacje, w których znajduje się ubezpieczone mienie:
 - a) w związku z jego eksploatacją, remontem, naprawą, wypożyczeniem, wynajmem, dzierżawą, adaptacją, ekspozycją, itp.
 - b) oddane do dyspozycji pracowników Ubezpieczonego.

W przypadku miejsc, o których mowa w pkt 1 b) powyżej (lokalizacji ubezpieczonego uruchomionych po dacie zawarcia umowy ubezpieczenia) , Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej pod warunkiem, że zabezpieczenia przeciwpożarowe oraz przeciwkradzieżowe są na poziomie odpowiadającym co najmniej minimalnemu standardowi zabezpieczeń miejsc, o których mowa w pkt 1 a) powyżej (lokalizacji ubezpieczonego istniejących w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia).

W przypadku miejsc, o których mowa w pkt 2 a) powyżej (Innych Lokalizacji) , Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej pod warunkiem spełniania w tych lokalizacjach wymogów prawa dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przeciwkradzieżowych.

W przypadku miejsc, o których mowa w pkt 1 b) powyżej (lokalizacji ubezpieczonego uruchomionych po dacie zawarcia umowy ubezpieczenia) oraz w pkt 2 a) (Innych Lokalizacji) wprowadza się limit odpowiedzialności w wysokości 5.000.000 zł na taką lokalizację.

W przypadku miejsc, o których mowa w pkt 2 b) powyżej (Innych Lokalizacji gdzie znajduje się ubezpieczone mienie oddane do dyspozycji pracowników Ubezpieczonego) wprowadza się limit odpowiedzialności w wysokości 50.000 zł na taką lokalizację.

23. KLAUZULA SZKÓD W UBEZPIECZONYM MIENIU POWSTAŁYCH W ZWIĄZKU Z PROWADZENIEM PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

1. Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody w ubezpieczonym mieniu istniejącym w chwili rozpoczęcia prac/robót i ujętym w sumie ubezpieczenia zadeklarowanej do ubezpieczenia, z uwzględnieniem klauzuli automatycznego pokrycia, powstałe w wyniku, w związku lub podczas prowadzenia prac/robót

związanych m.in. z budową bądź montażem, przebudową lub wznoszeniem, remontem, naprawą lub konserwacją, itp. oraz związanymi z tym próbami i testami. Ochrona dotyczy mienia otaczającego dla powyższych prac/robót, tzn. zarówno mienia, na którym bezpośrednio prowadzone są te prace/roboty, jak i mienia nie objętego zakresem i przedmiotem tych prac/robót. Niniejsze postanowienie dotyczy także prac/robót budowlanych, na które konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz robót ziemnych, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku prac/robót budowlanych, na które konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę i których wartość przekracza 2.000.000 zł ustala się limit odpowiedzialności w wysokości 2.000.000 zł dla szkód powstałych:
 - w wyniku lub w związku z ich realizacją,
 - w ubezpieczonym mieniu otaczającym powyższe prace/roboty, tzn. zarówno w mieniu, na którym bezpośrednio prowadzone są te prace / roboty jak i w mieniu nie objętym zakresem i przedmiotem tych prac/robót.
3. Mienie nowe, nie istniejące uprzednio w miejscu ubezpieczenia w chwili rozpoczęcia prac, o których mowa w ust. 1 i stanowiące nakład tych prac wraz z pozostałymi kosztami składającymi się na wartość kontraktową takich prac/robót budowlanych, zostaje objęte ochroną jako tzw. drobne prace budowlano-montażowe, do limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000 zł.
 Odszkodowanie wypłacone jest wg kosztów przywrócenia stanu, w jakim znajdowało się mienie bezpośrednio przed szkodą. Wypłata odszkodowania zostanie w każdym przypadku wypłacona Ubezpieczonemu, który jest odpowiedzialny za ewentualne rozliczenie z podmiotem zewnętrznym wykonującym prace.
 Franszyza redukcyjna dla zakresu ubezpieczenia z niniejszego ustępu wynosi 25.000 zł.
 Przez drobne prace budowlano-montażowe rozumie się takie, których pojedyncza wartość z uwzględnieniem materiałów i robocizny nie przekracza kwoty 2.000.000 zł. W przypadku prac o wartości przewyższającej tę kwotę nie obowiązuje ochrona ubezpieczenia określona w niniejszym ustępie.

24. KLAUZULA ODSTĄPIENIA OD ODTWORZENIA MIENIA

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, odbudowie zniszczonego budynku lub budowli w innej lokalizacji, bądź też o wykorzystaniu naprawionego, zakupionego lub odbudowanego mienia w innych celach niż dotychczas, a ubezpieczyciel w takim wypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim wypadku odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań (tzw. wypłata w miejsce zastąpienia), z zastrzeżeniem, że w przypadku rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy, środki finansowe odpowiadające kwocie odszkodowania przeznaczone zostaną na inwestycje w środki trwałe ubezpieczającego/ubezpieczonego.

25. KLAUZULA KOSZTÓW DODATKOWYCH

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

1. Ubezpieczyciel pokrywa uzasadnione i poniesione koszty, o których mowa poniżej:
 - 1) koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed szkodą, w tym koszty oszalowania oraz umocnienia mienia, w przypadku wystąpienia zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia – w granicach sumy ubezpieczenia ubezpieczonego mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą,
 - 2) koszty związane z ratunkiem ubezpieczonego mienia w przypadku wystąpienia zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia, mające na celu zapobieżenie powstania szkody lub niedopuszczenie do zwiększenia strat, w tym także w tym także koszty ponownego napełnienia urządzeń i instalacji gaśniczych – w granicach sumy ubezpieczenia ubezpieczonego mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą.
2. Ubezpieczyciel pokrywa także uzasadnione i poniesione koszty powstałe w związku ze szkodą, za którą ponosi odpowiedzialność na podstawie umowy ubezpieczenia, o których mowa poniżej:
 - 1) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki i demontażu części niezdatnych do użytku, w tym wyburzania i odgruzowywania, utylizacji, złomowania, usunięcia rumowiska, oszalowania lub umocnienia oraz wywiezienia pozostałości
 - dodatkowy limit w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia niezależnie od sumy ubezpieczenia,
 - 2) koszty poszukiwania miejsca powstania szkody poniesione w celu ustalenia elementu, którego uszkodzenie lub wada były bezpośrednią przyczyną szkody, oraz usunięcia skutków jego poszukiwania (przywrócenia stanu poprzedniego)
 - dodatkowy limit w wysokości 300.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia niezależnie od sumy ubezpieczenia,

- 3) zwiększone koszty odtworzenia maszyn, urządzeń lub ich elementów wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą, montażem
 - dodatkowy limit w wysokości 300.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia niezależnie od sumy ubezpieczenia,
 - 4) koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (za wyjątkiem lotniczego),
 - dodatkowy limit w wysokości 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia niezależnie od sumy ubezpieczenia,
 - 5) koszty związane ze zmianami budowlanymi, jak również demontażem i ponownym montażem nie uszkodzonego mienia, wykonanymi w celu odzyskania lub naprawy mienia dotkniętego szkodą oraz składowaniem tego mienia
 - dodatkowy limit w wysokości 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia niezależnie od sumy ubezpieczenia,
 - 6) koszty utraty mediów (np. woda, para, gaz)
 - dodatkowy limit w wysokości 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia niezależnie od sumy ubezpieczenia,
 - 7) koszty związane z koniecznością zachowania procedur i technologii właściwych dla określonych kategorii mienia, w tym mienia zabytkowego (w tym koszty projektów architektonicznych, programów konserwatorskich, opinii i konsultacji związanych z ochroną zabytków) oraz z koniecznością dostosowania naprawianych/ odbudowywanych środków trwałych (w tym w zakresie technologii) do przepisów wynikających z norm bezwzględnie obowiązujących w momencie dokonywania naprawy/odbudowy
 - dodatkowy limit w wysokości 2.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia niezależnie od sumy ubezpieczenia,
 - 8) koszty napełniania urządzeń i/lub instalacji gaśniczych w przypadku wydostania się mediów gaśniczych na skutek awarii lub błędu w obsłudze
 - dodatkowy limit w wysokości 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia niezależnie od sumy ubezpieczenia,
 - 9) koszty dozoru mienia po szkodzie, ponoszone do czasu przywrócenia poziomu zabezpieczenia mienia w miejscu ubezpieczenia do poziomu sprzed szkody
 - dodatkowy limit w wysokości 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia niezależnie od sumy ubezpieczenia.
3. Koszty, o których mowa w ust. 1 ubezpieczyciel pokrywa bez względu na wynik działań zabezpieczających i ratowniczych.
 4. Jeżeli koszty, o których mowa w ust. 1 i 2, nie zostaną pokryte w pełni lub w części w granicach określonych w ust. 1 i 2, ubezpieczyciel pokryje całość lub pozostałą część kosztów w ramach dodatkowego limitu odpowiedzialności – nie więcej niż łącznie w okresie ubezpieczenia 1.000.000 zł.
 5. Limity odpowiedzialności przewidziane w niniejszej klauzuli nie mają zastosowania wtedy, gdy działania wiążące się z kosztami, o których mowa w niniejszej klauzuli, zostały podjęte na podstawie indywidualnych, odrębnych uzgodnień z ubezpieczycielem.

26. KLAUZULA ODTWORZENIA DOKUMENTACJI

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

Ubezpieczyciel zobowiązuje się pokryć uzasadnione koszty związane z odtworzeniem, oczyszczeniem, osuszeniem, odgrzybieniem itp. dokumentacji produkcyjnej, medycznej, finansowej bądź archiwalnej (w tym także koszty odtworzenia nośników, na których dokumentacja była zawarta), która została zniszczona, uszkodzona bądź utracona na skutek zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczyciel

Dodatkowy limit odpowiedzialności wynosi 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

27. KLAUZULA UTRACONYCH DOCHODÓW Z TYTUŁU WYNAJMU/ORGANIZACJI EVENTÓW

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

1. Ubezpieczyciel pokrywa utracony przez ubezpieczonego dochód z tytułu wynajmowania pomieszczeń w obiekcie objętym ubezpieczeniem na mocy niniejszej umowy, które uległy uszkodzeniu, zniszczeniu lub nie jest możliwe korzystanie z nich wskutek zdarzeń wymienionych w umowie ubezpieczenia.

Odpowiedzialność ubezpieczyciela ograniczona jest do kwoty ustalonej w umowie ubezpieczenia i obejmuje utracony czynsz jedynie z powierzchni wynajmowanej w dniu zdarzenia powodującego szkodę. Odpowiedzialność ubezpieczyciela kończy się z chwilą przywrócenia wynajmowanej powierzchni lub budynku do stanu sprzed wystąpienia zdarzenia powodującego szkodę (Okres Odszkodowawczy), nie później jednak niż z końcem maksymalnego okresu odszkodowawczego 6 miesięcy.

2. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje utraty czynszu:

- 1) jeśli szkoda nastąpiła w okresie wypowiedzenia umowy najmu,
- 2) powstałej lub zwiększonej wskutek:
 - a) braku wystarczających środków finansowych niezbędnych do odtworzenia mienia dotkniętego szkodą w jak najkrótszym czasie,
 - b) decyzji ubezpieczonego o zmianie profilu działalności lub miejsca jej prowadzenia,
 - c) ulepszeń wprowadzanych w trakcie odbudowy zniszczonego mienia,
 - d) decyzji właściwych organów administracji, które uniemożliwiają lub opóźniają odtworzenie zniszczonego mienia lub dalsze prowadzenie działalności przez ubezpieczonego,
 - e) opóźnienia wznowienia działalności w wyniku decyzji ubezpieczonego.

Dodatkowy limit odpowiedzialności wynosi 1 000 000 zł.

Franszyza Czasowa wynosi 7 dni.

Kwotę Franszyzy Czasowej oblicza się poprzez pomnożenie średniej wartości dziennej utraconego czynszu w Okresie Odszkodowawczym przez liczbę dni Franszyzy Czasowej.

28. KLAUZULA STAŁYCH KOSZTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

1. Ubezpieczyciel zobowiązuje się zwrócić stałe koszty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej powstałe w okresie częściowej lub całkowitej przerwy w działalności będącej następstwem wystąpienia szkody w ubezpieczonym mieniu za którą ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.
2. Stałymi kosztami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej, o których mowa w pkt 1, są: koszty wynagrodzeń pracowników, obciążenia wynagrodzeń pracowników, o których mowa, w tym składki na ubezpieczenia społeczne, Fundusz Pracy, Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych, odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych, wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, stałe opłaty wynikające z zawartych umów o dostawę: energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, gazu, wody, koszty abonamentów usług telekomunikacyjnych, stałe opłaty za wywóz odpadów komunalnych, koszty podatku od nieruchomości
3. W ramach niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel nie pokrywa kosztów: przeznaczonych na zakup surowców, materiałów pomocniczych, przeznaczonych na zapłatę kar pieniężnych, grzywien lub odszkodowań
4. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za stałe koszty, o których mowa w pkt 2, ponoszone przez ubezpieczonego za okres całkowitej przerwy spowodowanej:
 - wystąpieniem szkody w ubezpieczonym mieniu przed rozpoczęciem ochrony ubezpieczeniowej z tytułu niniejszej klauzuli,
 - decyzją właściwych władz lub organów administracji publicznej, która opóźnia lub uniemożliwia odbudowę lub odtworzenie zniszczonego mienia lub dalsze prowadzenie działalności gospodarczej przez ubezpieczonego,
 - brakiem wystarczających środków finansowych ubezpieczonego niezbędnych do odbudowy lub odtworzenia zniszczonego mienia w jak najszybszym trybie, także w przypadku gdy brak ten wynika z wysokości uzyskanej kwoty odszkodowania lub niedoubezpieczenia mienia w ramach umowy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk,
 - innowacjami lub ulepszeniami wprowadzonymi w trakcie odbudowy, odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia,
 - nieuzasadnioną zwłoką w odbudowie lub odtwarzaniu mienia
5. Ubezpieczyciel zwraca stałe koszty, o których mowa w pkt 2, przypadające za okres całkowitej przerwy, nie krótszy niż 14 dni od wystąpienia wypadku ubezpieczeniowego do dnia wznowienia działalności gospodarczej
6. Za dzień wznowienia działalności gospodarczej przyjmuje się dzień, w którym podjęto działalność w zakresie, w jakim prowadzona była przed wystąpieniem całkowitej przerwy nie później jednak niż z końcem maksymalnego okresu odszkodowawczego wynoszącego 3 miesiące.
7. Dodatkowy limit odpowiedzialności wynosi 250.000 zł.

29. KLAUZULA REPREZENTANTÓW - OC

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone z winy umyślnej wyłącznie przez ubezpieczającego. Jednocześnie ubezpieczyciel odpowiada za szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa. Za ubezpieczającego rozumie się wyłącznie: przedstawiciela upoważnionego na mocy dokumentów rejestrowych KBF.

W razie zawarcia umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek niniejsze postanowienia stosuje się odpowiednio do ubezpieczonego.

30. KLAUZULA KOSZTÓW PREWENCYJNYCH OC

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

1. W przypadku wystąpienia zdarzenia, w następstwie którego wobec Ubezpieczającego mogą zostać wysunięte roszczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczający uprawniony jest do podjęcia wszelkich działań zmierzających zapobieżenia powstania szkodie zaś w przypadku jej wystąpienia do zminimalizowania jej rozmiarów.
2. Niniejszemu uprawnieniu towarzyszy obowiązek ubezpieczyciela polegający na pokryciu kosztów związanych z uprawnieniem określonym w ust. 1 niniejszej klauzuli.
3. Górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela stanowi limit w wysokości 2.000.000 zł.

31. KLAUZULA CZYSTYCH STRAT FINANSOWYCH

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za czyste straty finansowe. Jednakże Ubezpieczyciel nie odpowiada za:

1. czyste straty finansowe wyrządzone przez produkty wyprodukowane lub dostarczone przez Ubezpieczonego lub też na jego zlecenie,
2. koszty poniesione przez osoby trzecie na usunięcie, demontaż, wyjęcie lub oczyszczenie wadliwych produktów i montaż, zamocowanie lub położenie produktów wolnych od wad,
3. czyste straty finansowe spowodowane świadomym naruszeniem przepisów prawa, wskazówek bądź zaleceń zlecniodawcy oraz jakichkolwiek innych obowiązków,
4. czyste straty finansowe powstałe w wyniku działalności planistycznej, doradczej, kierowania budową albo montażem, działalności kontrolnej lub rzeczoznawczej,
5. czyste straty finansowe wynikłe z przekroczenia kosztorysów wszelkiego rodzaju,
6. czyste straty finansowe wynikłe w związku z dokonywaniem jakichkolwiek płatności,
7. czyste straty finansowe wynikające z nadużycia zaufania oraz przywłaszczenia,
8. roszczenia o wykonanie lub prawidłowe wykonanie zobowiązania oraz o zwrot kosztów poniesionych na poczet ich wykonania,
9. roszczenia z zakresu stosunku pracy,
10. czyste straty finansowe związane z wykonywaniem władzy publicznej,
11. za treść reklam
12. niewykonania zobowiązania, w tym zadań jednostki samorządu przez ubezpieczonego bądź przekroczenia terminów;
13. przekroczenia kosztów, w tym kosztorysów, kalkulacji wstępnych, budżetów;
14. niezgodnego z prawem działania lub zaniechania przy wykonywaniu władzy publicznej;
15. naruszenia dóbr osobistych, danych osobowych;
16. odwołania imprezy masowej, jak również pozostałych imprez;
17. prowadzenia kasy, realizacji płatności, rozliczeń handlowych, wszelkich transakcji finansowych, obrotu nieruchomościami, sprzeniewierzenia, rozliczeń funduszy pomocowych lub dotacji oraz doradztwa z tym związanego
18. dostarczenia o niewłaściwych parametrach lub niedostarczenia przez ubezpieczonego: energii elektrycznej, gazu, pary, wody, w tym wody gorącej, energii cieplnej, danych elektronicznych, w tym dostępu do sieci internet.
19. związane z reklamą,
20. powstałe z tytułu świadczenia usług informatycznych, w tym wynikające z błędów w oprogramowaniu,
21. powstałe w związku z pośrednictwem lub organizacją podróży,
22. spowodowane w związku ze sprawowaniem funkcji członka władz spółki kapitałowej lub spółki osobowej
23. prawa handlowego lub innej osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej,
24. powstałe w wyniku odwołania imprezy (masowej lub niemasowej), w tym kosztu zwrotu biletów

V. KLAUZULA WALORYZACYJNA – ZMIANA CEN MATERIAŁÓW LUB KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ust. 1 - 5 ustawy PZP, przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego wniosku wraz z dokumentacją wskazującą na wystąpienie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (np. umowa, zamówienia itp.).
 - 2) Wymagana dokumentacja powinna wyraźnie wskazywać:
 - a) rodzaj materiałów lub kosztów, których koszty uległy zmianie w stosunku do przyjętych przez niego kalkulacji dotyczących kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - b) określenie sposobu w jaki zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszty związane z realizacją zamówienia, przy czym ten wpływ powinien mieć charakter bezpośredni i faktyczny dla niniejszej umowy ubezpieczenia,
 - c) poziom zmian cen materiałów lub kosztów z ppkt a), wraz z dostarczeniem dowodów potwierdzających ich faktyczną zmianę, przy czym Zamawiający określa, że poziom ich zmiany przekraczający 15% w stosunku do założeń przyjętych w kalkulacji, uprawnia Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia,
 - d) datę zidentyfikowania wzrostu cen materiałów lub kosztów oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, przy czym Zamawiający określa, że nie może być ona wcześniejszy niż 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia udzielania ochrony ubezpieczeniowej.
 - 3) Jeśli Wykonawca powierzył podwykonawcom inne niż kluczowe zadanie (przez które rozumie się udzielenie ochrony ubezpieczeniowej, w postaci gotowości do wypłaty odszkodowania, w przypadku, gdy zrealizują się postanowienia umowy ubezpieczenia) i okres obowiązywania umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą/ami przekracza 6 miesięcy, dokumentacja, o której mowa w pkt 2) powinna wskazywać, czy zmiany cen materiałów i kosztów dotyczą także zobowiązania podwykonawcy. Jeśli dotyczą to Wykonawca powinien odpowiednio, zgodnie z pkt 2) udokumentować ten wpływ także w odniesieniu do wynagrodzenia należnemu podwykonawcy.
 - 4) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie wynosi do 5 % wynagrodzenia wskazanego umowie.
 - 5) W terminie 14 dni od złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 1) wraz z dokumentacją, o której mowa w pkt 2) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowego uzasadnienia / uzupełnienia wniosku o kolejne dokumenty, potwierdzające zajście zmian oraz ich wpływ na koszty związane z realizacją zamówienia.
 - 6) Zamawiający w terminie 30 dni od doręczenia mu wniosku, o którym mowa w pkt 1), a w przypadku dodatkowych wyjaśnień, o których mowa w pkt 5) w terminie 30 dni od doręczenia mu przez Wykonawcę ostatniego dokumentu, zajmie pisemne stanowisko w sprawie wniosku o zmianę wynagrodzenia.
3. W sytuacji, gdy jest bezspornym, że wskazane przez Wykonawcę zmiany cen materiałów lub kosztów mają wpływ na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę, następuje zmiana postanowień umowy dotyczących wynagrodzenia wykonawcy w formie przewidzianej dla umowy ubezpieczenia.
4. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszej klauzuli, może następować przy zastosowaniu powyższej procedury, po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia rozpoczęcia udzielania ochrony ubezpieczeniowej.
5. W przypadku, gdy zgodnie z ust. 2 pkt 3), na skutek zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zmiana ulega także wynagrodzenie podwykonawcy/ów, Wykonawca powinien w terminie 30 dni od zmiany postanowień umowy, o której mowa w ust. 3 przedstawić dowody na to, że w wymaganym terminie zapłacił należne podwykonawcy/om zmienione wynagrodzenie. Jeśli Zamawiającemu nie zostaną dostarczone przez Wykonawcę w wymaganym terminie dowody w tej sprawie lub w przypadku uzyskania przez Zamawiającego samodzielnie dowodów na brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Zamawiający działając na podstawie art. 436 ust. 4 a) PZP w zw. z art. 439 ust. 5 PZP, może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy z umowy za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej łącznej wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy z umowy, która jest jednocześnie łączną maksymalną wysokością kar umownych, których można dochodzić z tytułu niniejszej umowy.