



Poznań dnia:2026

ZP3/8598

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Rozbudowę i przebudowę budynku po Katedrze i Zakładzie Mikrobiologii Uniwersytetu Medycznego wraz z otoczeniem i budynkami towarzyszącymi dla potrzeb Wydziału Nauk o Sztuce UAM ul. Wieniawskiego 3 w Poznaniu

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 7.

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale 7 pkt 7.2 lit. a) ppkt 2 SWZ poprzez uznanie warunku za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (tj. zakończył) co najmniej dwa zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektu instytucji publicznych, o wartości: – nie mniej niż 10 000 000,00 zł brutto – co najmniej jedno zamówienie, – nie mniej niż 8 000 000,00 zł brutto – co najmniej jedno zamówienie, przy czym: a) co najmniej jedno z ww. zamówień dotyczyło obiektu zabytkowego (rozumianego jako obiekt wpisany do rejestru zabytków lub ujęty w gminnej ewidencji zabytków), oraz b) co najmniej jedno z ww. zamówień obejmowało łącznie następujący zakres robót: – roboty ogólnobudowlane, wykończeniowe, w tym konstrukcyjne, – instalacje sanitarne, w tym wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, – instalacje elektryczne, – instalacje niskoprądowe, w tym SSP, KD, LAN, oddymianie.

Uzasadnienie: W ocenie Wykonawcy obecne brzmienie warunku nadmiernie ogranicza konkurencję poprzez konieczność wykazania w ramach tych samych realizacji jednocześnie doświadczenia przy obiekcie zabytkowym oraz pełnego zakresu robót ogólnobudowlanych, konstrukcyjnych, sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych. W praktyce wiele inwestycji prowadzonych w obiektach zabytkowych nie obejmuje jednocześnie wszystkich wymaganych przez Zamawiającego specjalistycznych instalacji, w szczególności SSP, KD, LAN i oddymiania. Proponowana zmiana nie obniża wymagań stawianych wykonawcom, ponieważ nadal wymagane jest wykazanie doświadczenia zarówno przy realizacji obiektu zabytkowego, jak i przy realizacji obiektu o wartości co najmniej 10 mln zł brutto oraz 8 mln zł brutto obejmującego pełny wymagany zakres robót i instalacji. Pozwala natomiast uniknąć konieczności skumulowania obu tych odmiennych rodzajów doświadczenia w tych samych referencjach, co zwiększy konkurencyjność postępowania przy zachowaniu pełnej weryfikacji zdolności wykonawców do realizacji zamówienia. Dodatkowo Wykonawca wnosi o uwzględnienie w katalogu robót referencyjnych również robót polegających na remoncie oraz na budowie obiektów, obejmujących zarówno ppkt a), jak i ppkt b) powyższego warunku. W odniesieniu do

remontu – w praktyce inwestycje realizowane w obiektach zabytkowych najczęściej obejmują remonty, modernizacje, rewaloryzacje oraz prace odtworzeniowe prowadzone pod nadzorem konserwatorskim, natomiast przebudowy i rozbudowy występują znacznie rzadziej. Doświadczenie zdobyte przy realizacji remontów obiektów zabytkowych jest co najmniej porównywalne z doświadczeniem zdobywanym przy przebudowie lub rozbudowie takich obiektów, a bardzo często wiąże się z większym stopniem skomplikowania technicznego i formalnego. Ograniczenie warunku wyłącznie do budowy, rozbudowy i przebudowy może skutkować wyeliminowaniem wykonawców posiadających bogate doświadczenie w realizacji inwestycji w obiektach zabytkowych, pomimo że doświadczenie to zostało zdobyte przy realizacji remontów, które stanowią najczęściej występującą formę robót prowadzonych w obiektach objętych ochroną konserwatorską. W odniesieniu do budowy – zakres wymagany przez Zamawiającego, obejmujący roboty ogólnobudowlane, wykończeniowe, konstrukcyjne, instalacje sanitarne, wentylację mechaniczną i klimatyzację, instalacje elektryczne oraz instalacje niskoprądowe, w tym SSP, KD, LAN i oddymianie, jest bardzo często realizowany właśnie w ramach nowo wznoszonych obiektów użyteczności publicznej. Realizacja inwestycji polegającej na budowie obiektu o wartości co najmniej 8 mln zł lub 10 mln zł brutto, obejmującej pełny wymagany zakres robót ogólnobudowlanych, konstrukcyjnych, sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych, potwierdza posiadanie przez wykonawcę doświadczenia i zdolności technicznych nie mniejszych niż w przypadku przebudowy lub rozbudowy obiektu. Jednocześnie właśnie w ramach nowo realizowanych obiektów najczęściej wykonywany jest pełny zakres instalacji wymaganych przez Zamawiającego, w szczególności SSP, KD, LAN i oddymianie. Dopuszczenie remontu oraz budowy do katalogu robót referencyjnych pozwoli na zwiększenie konkurencyjności postępowania bez obniżenia wymagań dotyczących doświadczenia wykonawców, przy jednoczesnym zachowaniu celu warunku, jakim jest weryfikacja doświadczenia w realizacji obiektów zabytkowych oraz obiektów obejmujących pełny wymagany zakres branżowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 8

W związku z zapisanym w Rozdziale 7 pkt 7.2 lit. a) ppkt 2 SWZ wymogiem, zgodnie z którym „co najmniej jedno zamówienie musi dotyczyć obiektu zabytkowego”, Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, że za spełnienie powyższego warunku Zamawiający uzna wykazanie doświadczenia zdobytego przy realizacji robót budowlanych prowadzonych w obiekcie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, a nie wyłącznie w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Wykonawca wskazuje, że obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej, a prowadzenie robót budowlanych w takich obiektach wiąże się z koniecznością uwzględniania wymogów i ograniczeń analogicznych do tych, które występują podczas realizacji inwestycji w obiektach wpisanych do rejestru zabytków. W związku z powyższym zwracamy się o jednoznaczne potwierdzenie dopuszczalności wykazania doświadczenia zdobytego zarówno na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, jak i ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 9.

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 2 poniżej proszę o wyjaśnienia: 1. Ile szaf LAN przyjąć do wyceny: - kosztorys 2 szt. - dokumentacja 3 szt.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć szafy:

42U 800x1000 –2szt (PD1, PD2)

Pozostałe szafy należy wycenić wraz z wyposażeniem zgodnie z rys. TT.08 oraz Przedmiarem

Pytanie 10.

Czy należy wycenić: XNP-8250R Kamera sieciowa zewnętrzna PTZ 6MP, IR, obiektyw 5- 125mm, 25xzoom z uchwytem - kosztorys - brak pozycji. - dokumentacja 4 szt.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć 4szt kamer XNP-8250R zgodnie z zestawieniem w części opisowej dokumentacji oraz schematem TT.22

Pytanie 11.

Ile dysków dla serwera VDG przyjąć do wyceny: - kosztorys 5 szt. - dokumentacja 6 szt.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć 6szt. Dysków dla serwera VDG

Pytanie 12.

Czy należy wycenić: NVH-1101 Stacja operatorska video VDG Sense kompakt, tower , 2 x monitor 32" , 1 x 27 - kosztorys – brak pozycji - dokumentacja 1szt.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć NVH-1101 Stacja operatorska wideo VDG Sense kompakt, tower , 2 x monitor 32" , 1 x 27

Pytanie 13.

Jaki rejestrator przyjąć do wyceny? Rejestrator XRN-3220B2 – pozycja kosztorysowa czy NVH-2608XR Serwer wideo VDG Sense 19", 2U, 8Kieszeni HS, Xeon, SSD, RAID, RPSU,SSD RAID1 OS - pozycja wymieniona w dokumentacji.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć serwer NVH-2608XR VDG Sense -1szt

Pytanie 14.

Czy należy wycenić pozycje: SP-BASE Licencja podstawowa VDG Sense Pro dla serwera SP-VCH Licencja VDG dla kanału wizyjnego VDG Sense PRO SP-API Licencja integracji z systemami 3cimi - kosztorys - brak pozycji - dokumentacja - odpowiednio 1szt, 31szt, 1szt.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć ilość licencji dla wszystkich punktów kamerowych i funkcjonalności opisanych projektem.

Pytanie 15.

Jaką rolę pełni urządzenie podane w kosztorysie pod nazwą "Serwer video CLIENT-QUBE-i7-2MO"? Brak informacji na jego temat w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Serwera video CLIENT-QUBE-i7-2MO nie należy ujmować w ofercie

Pytanie 16.

Czy Zamawiający potwierdza, że zaprojektowany system telewizji przemysłowej, system kontroli dostępu wraz z systemem sygnalizacji włamania oraz system PSIM jest rozbudową istniejącego, globalnego systemu, który funkcjonuje w innych lokalizacjach UAM.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza rozbudowę posiadanych systemów


KANCLERZ
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
dr Marcin Wysocki

