



1Gdynia dnia: 2026-07-22

Pismo: CRZP/140/2026/AZP/1

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Wykonanie dokumentacji projektowej "przystosowania budynku SDM-3 przy ul. Beniowskiego 15/17 i SDM-4 przy ul. Beniowskiego 20/22 do obowiązujących przepisów p.poż' wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych" – znak sprawy CRZP/140/2026/AZP.**

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

W SWZ postawiono warunek, że jedna z osób wskazanych do realizacji zamówienia powinna posiadać doświadczenie w wykonaniu co najmniej trzech dokumentacji projektowych związanych z dostosowaniem budynku do przepisów ppoż. o kubaturze ponad 10 000 m³. Miałbym w swym dorobku trzy takie dokumentacje, gdyby nie fakt, że w dwóch przypadkach kubatury budynków wynoszą 9 786,66 i 9 820,86 m³. Ponieważ wielkości te są tylko nieznacznie mniejsze od wymaganego minimum (które jest kryterium czysto umownym), to czy nie można dwóch ww. budynków uznać, za spełniające warunek zdolności technicznej lub zawodowej?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiająca zmienia w/w warunek na następujące brzmienie :

„Jedna z osób wskazana w pkt. 1 i wyszczególniona w wykazie osób powinna posiadać doświadczenie w wykonaniu co najmniej 3 dokumentacji projektowych związanej z dostosowaniem budynku do przepisów p.poż o kubaturze budynku min. 9 000 m³”

Pytanie nr 2

W SWZ określono, punktowane w kryteriach oceny ofert, wariantowe terminy realizacji projektów wykonawczych, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i STWiORB, których bieg rozpoczyna się od dnia przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego. Jak wiadomo zgodnie z Prawem budowlanym projekt budowlany składa się z projektów: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego oraz załączników



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

projektu budowlanego. Projekt będący przedmiotem zamówienia nie będzie w mej ocenie wymagał opracowania projektu zagospodarowania terenu. Jednakże chciałbym zwrócić uwagę, że co do zasady projekt techniczny wykonuje się po wykonaniu pozostałych elementów projektu budowlanego, a jego przekazanie Inwestorowi winno nastąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę w związku z obowiązkiem wydania przez projektanta oświadczenia, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 2) Prawa budowlanego. Czy w związku z powyższym zasadne jest, aby wymagać przekazania projektu technicznego łącznie z projektem architektoniczno-budowlanym? Wnoszę o zmianę treści punktu 21.2 SWZ – poz. 2 tabeli zmieniając zapis „Maksymalny termin realizacji wynosi 3 miesiące od dnia przekazania Zamawiającemu Projektu Budowlanego” na „Maksymalny termin realizacji wynosi 3 miesiące od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę” lub ewentualnie „Maksymalny termin realizacji wynosi 3 miesiące od dnia przekazania Zamawiającemu Projektu Architektoniczno-Budowlanego”. Wykonawca może wykonywać pozostałą część dokumentacji, w tym projekt techniczny, w trakcie trwania procedury uzyskania pozwolenia na budowę bez wpływu na ostateczny termin wykonania zadania.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ

Pytanie nr 3

Czy ze względu na wymogi proceduralne związane z zatwierdzaniem projektu i uzyskaniem pozwolenia na budowę nie byłoby uzasadnione użycie w nazwie przedsięwzięcia terminu „Przebudowa”, który jest zgodny z terminologią umocowaną w Prawie budowlanym? Nazwa „Przystosowanie budynku do obowiązujących przepisów ppoż.” nie będzie zaakceptowana przez organ nadzoru architektoniczno-budowlanego.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie zmienia nazwy przedsięwzięcia

Kierownik Zamawiającego lub
osoba upoważniona