



Poznań dnia: 16.07.2026

ZP3/8598

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Rozbudowę i przebudowę budynku po Katedrze i Zakładzie Mikrobiologii Uniwersytetu Medycznego wraz z otoczeniem i budynkami towarzyszącymi dla potrzeb Wydziału Nauk o Sztuce UAM ul. Wieniawskiego 3 w Poznaniu

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1.

Dotyczy warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga od oferenta wykazania się doświadczeniem polegającym na wykonaniu 2 robót, w tym 1 na obiekcie zabytkowym. Prosimy o potwierdzenie, że nie ograniczają Państwo wymogu tylko do budynków wpisanych do rejestru zabytków. Prosimy o potwierdzenie, że budynek wpisany do gminnej ewidencji spełnia wymagania SWZ.

Odpowiedź: Wymóg dotyczy doświadczenia przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający potwierdza, że dołączone do postępowania przedmiary mają charakter jedynie pomocniczy i nie stanowią podstawy do sporządzenia oferty?

Odpowiedź: Opis przedmiotu zamówienia stanowi spójną całość, na którą składają się: Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót i Przedmiary Robót.

Pytanie 3.

Czy w ofercie należy ująć wykonanie instalacji audio-video w budynku B w pomieszczeniu "B.0.01 Czytelnia / wypożyczalnia"? Instalacja w tym pomieszczeniu nie jest ujęta w przedmiarze instalacji teletechnicznych w dziale "System audio-video sal wykładowych AV".

Odpowiedź: W sali w budynku B wykonać instalację projektora oraz ekranu. Okablowanie projektora (kabel HDMI) doprowadzone do biurka obsługi.

Zestawienie urządzeń budynek B

Epson	EB-L630U	Projektor multimedialny z laserowym źródłem światła - jasność min. 6200 lm - rozdzielczość 1920x1200px - żywotność lampy (eco) 30 000h	1	szt
Adeoscreen	Rugby PRO 300	Ekran projekcyjny rozwijany elektrycznie - szerokość robocza 3m - proporcja ekranu 16:10 - powierzchnia VWPRO (czarny tył)	1	szt

Pytanie 4.

Czy pytania do Zamawiającego wraz z jego odpowiedziami z poprzedniego, tożsamego, postępowania ogłoszonego w październiku 2025r. są wiążące w obecnym postępowaniu? Czy należy zadać ponownie te same pytania?

Odpowiedź: Aktualne postępowanie jest postępowaniem nowym w związku z czym pytania należy zadawać w terminach przewidzianych przepisami ustawy Pzp.

Pytanie 5

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale 7 pkt 7.2 lit. a) ppkt 2 SWZ poprzez:

- wydłużenie okresu, w którym wykonawca może wykazywać wymagane doświadczenie, z obecnych 5 lat do 6 lat przed upływem terminu składania ofert, lub alternatywnie
- usunięcie z zakresu wymaganej referencji obowiązku wykazania wykonania instalacji oddymiania.

W ocenie Wykonawcy obecne brzmienie warunku w sposób nadmierny ogranicza konkurencję i zawęża krąg wykonawców mogących ubiegać się o zamówienie.

Przedmiot zamówienia dotyczy przebudowy i rozbudowy obiektu zabytkowego. Inwestycje tego rodzaju, o porównywalnej skali i wartości, realizowane są stosunkowo rzadko, zwłaszcza na rynku lokalnym. Dodatkowe zawężenie warunku do wykazania realizacji obejmującej jednocześnie instalacje SSP, KD, LAN oraz oddymianie powoduje, że nawet wykonawcy posiadający wieloletnie doświadczenie w realizacji obiektów zabytkowych i użyteczności publicznej o znacznej wartości mogą nie spełnić formalnego wymogu wyłącznie z uwagi na upływ czasu lub specyfikę dokumentowania zakresu instalacyjnego w posiadanych referencjach. Wydłużenie okresu referencyjnego do 6 lat nie obniży poziomu weryfikacji zdolności wykonawców, ponieważ nadal wymagane będzie wykazanie realizacji robót o analogicznym charakterze, skali i stopniu skomplikowania. Zmiana taka pozwoli natomiast na zwiększenie konkurencyjności postępowania i umożliwi udział szerszemu gronu podmiotów posiadających rzeczywiste doświadczenie w realizacji porównywalnych inwestycji. Alternatywnie wskazujemy, że instalacja oddymiania stanowi jedynie jeden z elementów branżowych przedsięwzięcia. Posiadanie doświadczenia w wykonaniu robót obejmujących pozostałe wymagane instalacje oraz kompleksową realizację obiektu zabytkowego o znacznej wartości daje rękojmię należytego wykonania zamówienia również w zakresie instalacji oddymiania, które mogą zostać wykonane przez wyspecjalizowanych podwykonawców branżowych. W związku z powyższym zwracamy się o dokonanie jednej z proponowanych zmian warunku udziału w postępowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie okresu, w którym wykonawca może wykazywać wymagane doświadczenie, z obecnych 5 lat do 6 lat przed upływem terminu składania ofert.

Warunek otrzymuje brzmienie:

Warunek będzie spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich **6 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (tj. zakończył) co **najmniej dwa zamówienia** na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie /przebudowie obiektu instytucji publicznych, o wartości:

- nie mniej niż 10 000 000,00 zł brutto – co najmniej jedno zamówienie;
- nie mniej niż 8 000 000,00 zł brutto - co najmniej jedno zamówienie.

przy czym co najmniej jedno zamówienie musi dotyczyć obiektu zabytkowego.

Zakres **każdej** wykonanej roboty ma obejmować:

- roboty ogólnobudowlane, wykończeniowe, w tym konstrukcyjne,
- instalacje sanitarne, w tym wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalacje elektryczne,
- instalacje niskoprądowe w tym SSP, KD, LAN, oddymianie.

Przez jedno zamówienie rozumie się jedną umowę z Wykonawcą. Wartość zamówienia to wartość brutto umowy.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. Ocena spełniania warunku na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 8.

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza sumowania doświadczenia w ramach wymaganego warunku doświadczenia.

Warunek ten musi być spełniony:

- samodzielnie przez wykonawcę, lub
- przez minimum jeden inny podmiot udostępniający wykonawcy doświadczenie, lub
- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - samodzielnie przez minimum jednego z wykonawców występujących wspólnie.

Do przeliczenia na PLN (polski złoty) wartości wskazanych w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, dokona się przeliczenia waluty według tabeli kursów średnich opublikowanych przez Narodowy Bank Polski (NBP) w dniu wykonania zamówienia przez wykonawcę lub w dniu wydania informacji w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, a jeśli w tym dniu kursu nie ogłoszono, to według kursu ostatnio przed tą datą ogłoszonego.

Pytanie 6.

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w zakresie jednej z wymaganych realizacji, w przypadku wykazania rozbudowy obiektu inwestora prywatnego, który dawniej przed realizacją inwestycji był budynkiem użyteczności publicznej, natomiast w wyniku przebudowy i zmiany sposobu użytkowania został przekształcony w budynek zamieszkania zbiorowego?

Odpowiedź: Nie, takie doświadczenie nie spełnia warunku.