

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.6156.2.2025
Le-WR.5160.2520.4.2025
za dowodem doręczenia

Leszno, dnia 04 listopada 2025 r.

Zespół Szkół Przyrodniczo - Technicznych
Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie

05.11.2025

ZSPICZKU.26.8.2025

1556/2025



POZWOLENIE Nr 829 /A/ 2025

**na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku
wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, art. 7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1292 ze zm.), §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz: 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Rawickiego, Rynek 17, 63 – 900 Rawicz z dnia 29 października 2025 r. (data wpływu: 30.10.2025 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Powiatowi Rawickiemu

Rynek 17

63 – 900 Rawicz

**na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku
tj. budynku „A” Szkoły Rolniczej (ob. Zespół Szkół Przyrodniczo – Technicznych Centrum
Kształcenia Ustawicznego), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A decyzją
z dnia 09 czerwca 1997 r., położonym przy ul. Dworcowej 29, na działce o numerze
ewidencyjnym 671/9 w obrębie Bojanowo, gm. Bojanowo, pow. rawicki.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich i restauratorskich : **przebudowa schodów zewnętrznych wraz z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym budynku „A” szkoły przy ul. Dworcowej 29 w Bojanowie (ob. ZSPT CKU)** zgodnie z programem prac konserwatorskich sporządzonym przez konserwatora rzeźby kamiennej i detalu architektonicznego mgr Monikę Jaszczak oraz projektem budowlanym sporządzonym przez mgr inż. Sebastiana Dubickiego, stanowiące załączniki do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2.2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w a toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji:
 - a/ imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w punkcie 2.1 decyzji;
 - b/dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy;
 - c/oświadczeń osób, o których mowa w punkcie 2.1 decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi/wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. określa ponadto warunki polegające na obowiązku:

- 3.1. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3.2. przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3.1:
 - a/ imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3.1,
 - b/ dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 ustawy,
 - c/ oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 3.1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

4. określa ponadto warunki polegające na obowiązku:

- 4.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- 4.2. **po demontażu płytek w części spocznika schodów wejściowych oraz przedśionka należy przedłożyć dokumentację fotograficzną stanu technicznego ww. płytek wraz z opisem w terminie 7 dni po demontażu;**

- 4.3. zdemontowane płytki należy poddać oczyszczeniu, wykonując najpierw (zwłaszcza przy większych zabrudzeniach) próby na ich niewielkiej powierzchni, aby zapobiec uszkodzeniom. Każdą wykonaną próbkę należy opisać ze wskazaniem użytego środka oraz wykonać dokumentację fotograficzną i przesłać zdjęcia oraz opis do tut. urzędu w ciągu 7 dni. Realizacja oczyszczenia pozostałych płytek będzie możliwa po uzyskaniu akceptacji tut. organu w zakresie wyboru odpowiedniego środka czyszczącego;
- 4.4. brakujące płytki należy zrekonstruować zgodnie z oryginalnymi wzorami z powtórzeniem technologii, wymiarów, wzoru i kolorystyki płytek historycznych i przesłać do tut. organu dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację wzoru pierwotnego ułożenia płytek ze wskazaniem nowych, zrekonstruowanych płytek;
- 4.4. po spełnieniu warunków określonych w punktach 4.2., 4.3., 4.4., należy odtworzyć wzór ułożenia płytek na spoczniku schodów oraz przedsionka i przesłać dokumentację fotograficzną etapu końcowego w terminie 7 dni po ponownym zamontowaniu posadzki z płytek poddanych konserwacji oraz zrekonstruowanych.
- 4.5 należy prowadzić dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.

Pozwolenie ważne jest do: 30 listopada 2028 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 30 października 2025 r. wpłynął wniosek Powiatu Rawickiego o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku oraz na prowadzenie robót budowlanych, tj. budynek „A” szkoły przy ul. Dworcowej 29 (ob. Zespół Szkół Przyrodniczo - Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie), wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A decyzją z dnia 09 czerwca 1997 r. Po dokonanej analizie wniosku oraz dołączonej do wniosku dokumentacji tut. organ zamierza wydać jedno pozwolenie na roboty budowlane oraz prace konserwatorskie i restauratorskie. Zakres przewidzianych prac wskazany w programie prac konserwatorskich stanowi również część projektu budowlanego w zakresie robót budowlanych, w związku z czym wydano pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych.

Właścicielem zabytku jest Powiat Rawicki, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Przyrodniczo - Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po analizie rozwiązań zawartych w programie prac konserwatorskich oraz projekcie budowlanym stwierdzono, że prace te w części zakresu stanowią prace konserwatorskie a częściowo roboty budowlane. Po analizie programu oraz innych dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN - polegające na konieczności zapewnienia przez inwestora kierowania robotami budowlanymi, sprawowania nadzoru inwestorskiego oraz kierowania pracami konserwatorskimi przez osoby posiadające kwalifikacje określone w art. 37 a i c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w nawiązaniu do art. 36a ust 2 ustawy, a także realizację inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 4.1, 4.2., 4.3, 4.4, i 4.5 – polegającymi na zgłaszaniu organowi konserwatorskiemu wszelkich nowych okoliczności na ten moment nieznanych, które mogą prowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku oraz w zakresie demontażu, weryfikacji stanu zachowania płytek posadzki, sposobu ich oczyszczenia, konserwacji i rekonstrukcji płytek uszkodzonych lub zniszczonych oraz ponownym zamontowaniu płytek z odtworzeniem układu historycznego oraz prowadzenia dokumentacji przebiegu prowadzonych prac i przekazaniu egzemplarza organowi konserwatorskiemu w określonym terminie.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje i nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna występująca z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru jest obowiązana zapewnić kierowanie tymi robotami oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c. (Art. 36a ust. 2)
5. Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia

lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która posiada:

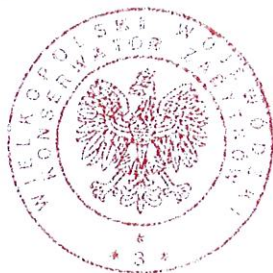
- a. świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
 - b. dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie – oraz która, przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru. (Art. 37a)
6. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
7. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
8. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
9. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora

zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

10. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paulina Grądys
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

1. Program prac konserwatorskich sporządzonych przez mgr Monikę Jaszczak – 2 egz.
2. Projekt budowlany sporządzony przez mgr inż. Sebastiana Dubickiego – 2 egz.

Otrzymuje:

1. Powiat Rawicki, Rynek 17, 63 – 900 Rawicz (+ załączniki)
2. ZSPT CKU w Bojanowie, ul. Dworcowa 29, 63 – 940 Bojanowo

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz.1154)

Anna Rzyman – inspektor ochrony zabytków
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

a/a
ar

Sprawę prowadzi:
Anna Rzyman – inspektor ds. zabytków nieruchomych
tel. 65 529 93 83 wew. 16