



Gdynia dnia: 2026-06-03

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/45

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_45

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **"Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą"** – znak sprawy CRZP/66/2026/AZP.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 61

Jaką należy przyjąć wytrzymałość dla wylewek cementowych (jastrych, w ST występują wartości wylewka 7/25Mpa oraz podkład 5/20Mpa)? Czy należy zastosować 2x folie PE dla warstw podłóg (wg ST są 2, w opisie 1x)?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wykonać, zgodnie ze ST.

Prosimy o weryfikację warstw tarasów (P5). Należy zastosować grubszą izolację termiczną, przy odwróconej metodzie należy ułożyć płyt XPS. Zalecane jest również stosowanie podkładek dystansowych pod montaż legarów.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Należy zastosować płyty XPS, również należy zastosować podkładki dystansowe, izolację termiczną można zastosować grubszą, ale nie może być progna na wejściu na taras.

Prosimy o potwierdzenie grubości dla deski tarasowej, w dokumentacji występuje 21 i 27mm.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zastosować grubość desek tarasowych 27 mm- 28 mm



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Czy izolacje termiczną ścian fundamentowych należy wykonać aż do płyty fundamentowej, zgodnie z przekrojami? Wystarczające jest izolacja do poziomu przemarzania.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: TAK, należy wykonać do płyty fundamentowej, zgodnie z przekrojami

Czy dopuszczalne jest wykonanie hydroizolacji fundamentów w technologii bezpowłokowej? Jeżeli nie, to czy można wykonać powłoki z grubowarstwowych mas bitumicznych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: TAK

W jaki sposób należy wykonać hydroizolacje i termoizolacje na styku z istniejącym budynkiem?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

W warstwach pod płytą fundamentową występuje podsypka piaskowa. Płyta fundamentowa posadowiona jest na gruntach nośnych IIIa i IIIb, które ewentualnie należy dogęścić. Z czego wynika zastosowanie podsypki?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Podsypka jest istniejąca, należy wykonać jedynie zagęszczenia zgodnie z wytycznymi projektu.

Dokumentacja geotechniczna zaleca wykonanie opaski drenażowej. Brak takiego elementu w projekcie. Prosimy o potwierdzenie, że jest poza wyceną.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Opaska drenażowa nie jest zawarta w projekcie.

Czy płyta fundamentowa PF3 (pod salę konferencyjną) również powinna mieć hydroizolacje poziomą?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: TAK

Projekt konstrukcyjny nie uwzględnia konstrukcji pod platformy podnośnika do wózków.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Projekt konstrukcyjny zostanie przekazany wraz z następną zmianą SWZ_8.

Projekt konstrukcyjny nie uwzględnia konstrukcji pod schody ewakuacyjne zewnętrzne.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Brak schodów zewnętrznych ze względu na budowę sąsiedniego CI.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Brak poprawnego opisu warstw w podcieniach, np. pod salami konferencyjnymi (oznaczenie P3 odnosi się do warstw wewnętrznych). Prosimy o uzupełnienie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Warstwy stropu w podcieniach:

- warstwa wykończeniowa
- warstwa wyrównawcza
- wylewka cementowa 7.0 cm
- folia PE
- izolacja akustyczna 5.0cm
- strop żelbetowy, gr. 22.0 cm, wg proj. konstr.
- izolacja termiczna ze szkła komórkowego, gr. 15 cm
- okładzina z płyt cement.- włóknowych**

Na przekazanych detalach attyk brak podanych grubości warstw. Prosimy o uzupełnienie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zgodnie z rysunkiem D25-detale attyki, grubość warstw izolacji termicznej takie, jak ścian zewnętrznych.

Zgodnie z odpowiedzią nr 9 do wyjaśnienia SWZ 28, należy dostarczyć wyposażenia dla pomieszczeń pralnia, suszarnia, brudownik, magazyn środków czystości, czystownik. Z tym, że Zamawiający zrezygnował z wyposażenia dla toalet ogólnodostępnych (wyłącznie suszarki do rąk). Nie odnaleźliśmy informacji/zestawień w OPSIE WYKONAWCZYM dla wyposażenia we wcześniej wymienionych pomieszczeniach. Prosimy o doprecyzowanie tego zakresu. Bo na rysunkach wymienione pomieszczenia posiadają pralki, zabudowy, zlewozmywaki, itp.?

Na rzutach przy pomieszczeniach socjalnych/zapleczu występują aneksy kuchenne, które nie zostały uwzględnione w udostępnionych zestawieniach mebli. Czy aneksy kuchenne poza pokojami są poza zakresem?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Należy w ofercie ująć całą armaturę sanitarną dla wszystkich pomieszczeń. Meble w pomieszczeniach socjalnych/zapleczu oraz przynależących do nich aneksach kuchennych, znajdują się poza zakresem zamówienia. Meble w aneksach kuchennych poza pokojami są poza zakresem.

Czy w zakres oferty wchodzi wyposażenie pomieszczeń konferencyjnych, portierni?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: W zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie pomieszczeń konferencyjnych i portierni.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Prosimy o podanie ilość drzew: do przesadzenia, do wycinki, nowe drzewa. Zamawiający w odpowiedziach wskazuje 19 kolumn oraz 8 małych drzew do przesadzenia, natomiast na PZT jest 18szt drzew do wsadzenia/przesadzenia. Czy drzewa, które oznaczono od wycinki a znajdują się w obrębie hali sportowej zostały usunięte.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: 8 drzew do przesadzenia, 10 nowych do nasadzenia, łącznie 18 drzew klonów, w obrębie hali sportowej drzewa zostały usunięte.

Prosimy o graficzne oznaczenie zakresu dla zieleni, dróg, elementów architektury zewnętrznej dla etapu II. Zakres nie jest jednoznaczny, np. schody terenowe od frontu hali, przedstawiono jako nowoprojektowany element, a w rzeczywistości są już wykonane. Podobna sytuacja jest zielenią w okóło hali, która częściowo została wykonana.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: wykonać zgodnie z dokumentacją, schody zewnętrzne istniejące, należy rozebrać i odtworzyć, zieleń należy również odtworzyć.

Zamawiający w odpowiedzi 8 SWZ 22, wspomina o zieleni niskiej i dachu ekstensywnego. Prosimy o doprecyzowanie: rodzaj roślin, ilość, grubość warstw, itp. Czy na rysunkach PZT oznaczenie "PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA" oznacza trawnik z siewu?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: wszystkie trawniki, zieleń niska należy wykonać, jako trawniki z rolki, wszystkie warstwy na dachu, wykonać zgodnie z przekrojami, trawnik wykonać z trawy z rolki.

Prosimy o podanie warstw trawnika na stropie garażu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: zgodnie z przekrojami, zieleń niska dotyczy trawnika z rolki

Czy należy wykonać izolację termiczną stropu nad garażem w strefach stropodachu, część nieogrzewana?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: wykonać zgodnie z przekrojami.

Z czego wynika zastosowanie wełny mineralnej twardej na dachu? Czy można zastosować system dachowy z EPS/XPS który posiada klasę odporności ogniowej RE30?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: NIE, wykonać zgodnie z projektem.

Warstwa ściany S2b posiada tynk cem-wap. Czy należy zastosować system ocieplenia ETICS wykończony siatką + klej + malowanie?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: NIE, tylko cem. wap. + malowanie



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Ponawiam pytanie o sens zastosowania izolacji termicznej na pełnej powierzchni stropu nad garażem. Wystarczające jest zastosowanie wełny mineralnej na stropie pod ogrzewanymi pomieszczeniami. Również, nie ma sensu stosowania wełny na stropie w pomieszczeniach poza halą garażową, które są posiadają izolacje na ścianach i od strony garażu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: w ofercie należy ująć poniższe warstwy sufitów w garażu:

- 1.01A -1.01B – warstwy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową
- 1.10, -1.09, -1.08, -1.07, -1.06, -1.04, -1.32 – bez warstwy wykończeniowej
- 1.03, -1.13, -1.18, -1.20, -1.23, -1.24, -1.25, -1.26, -1.27, -1.28, -1.30, -1.31, -1.34, -1.35 i -1.36 (komunikacja/korytarze) – sufit podwieszany pełny z płyt g-k wraz z warstwą gładzi i malowaniem na kolor biały.
- 1.02, -1.12, -1.17, -1.33 – tynk cem.-wap. wraz z warstwą gładzi i malowaniem na kolor biały.
- 1.21, -1.22, -1.29 - sufit podwieszany pełny z płyt g-k (wodoodporczych) wraz z warstwą gładzi i malowaniem na kolor biały.

Czy dopuszczalne zastosowanie wyłącznie szpachlowania na biegach i spocznikach, bez wykonania tynku cem-wap?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: NIE

Zamawiający potwierdził, że należy dostarczyć odbojniki i oznaczenia poziome. Czy można wskazać ilości do wyceny?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Odbojnice wykonać przy narożnikach ścian i przy słupach, wykonać ze stali ocynkowanej ogniowo, rura o średnicy 60 mm, wykonać na wysokości 50 cm od poziomu posadzki.

Prosimy o zestawienie zbrojenia na przebicia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

4x słupy środkowe S0.06 x 12xHDB-20 = 48xHDB-20 - płyta fundamentowa
20x słupy SG.09 bez podciągu x 8xHDB-16 = 160xHDB-16 - strop nad poziomem -1.

Czy ściany w najwyższej klasie betonu architektonicznego BA4, również są wymagane dla ścian garażu?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: TAK

Pytanie nr 62

W opisie dla systemu okien, fasad oraz drzwi w fasadach określono odporność na włamanie do RC3, dla szkła nie podano klasy. W zestawieniach stolarki odporność na włamania jest pusta. Prosimy o potwierdzenie wymagań. Jeżeli



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

jest wymagana odporność na włamania, to czy należy przyjąć dla wszystkich kondygnacji taką samą?

W fasadach wysokich żaluzje zewnętrzną muszą zostać podzielona na krótsze odcinki, po wysokości, ze względów technologicznych. W związku z tym, część żaluzji będzie posiadać widoczną skrzynka. Czy ten wariant jest akceptowalny?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Stolarka okienna i drzwiowa bezklasowa.

Widoczna skrzynka jest nieakceptowalna, wszystkie skrzynki muszą zostać usytuowane w ryglach fasady.

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona