

Gdynia dnia: 2026-06-02

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/43

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_42

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **”Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą”** – znak sprawy CRZP/66/2026/AZP.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej ”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 58

Dotyczy wyposażenia meblowego - Prosimy o sprecyzowanie który rodzaj płyty należy przyjąć do wyceny w przypadku zabudów aneksów kuchennych: dąb halifax czy gold craft oak, ponieważ dąb craft oak jest około 3 razy droższą płytą, a oba są wymienione przy kolorze nr 1.



16	Aneks kuchenny wzór4	AGD do wmontowania i podłączenia - płyta grzewcza, pochłaniacz, zlewozmywak z baterią	1
		materiał - płyta laminowana #18mm, kolor 1 blat - kuchenny, laminowany #38mm + wykończenie listwą przyblatową - kolor 3 w górnych szafkach po 2 półki, w dolnych 1x półka 1x dolna szafka z szufladą na sztućce zawiasy i szuflady typu blum lub równoważny zamiennik, cichy domyk i hamulec nóżki 10cm + cokół kolor 4 zlewozmywak wg wzoru1 bateria wg wzoru1lub2 uchwyt wg wzoru ustawienie, kierunek otwierania oraz szerokości szafek - do ustalenia na pomiarach AGD do wmontowania i podłączenia - płyta grzewcza, pochłaniacz, zlewozmywak z baterią	

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: dąb halifax.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Z uwagi na rozbieżne odpowiedzi Zamawiającego (załączone fragmenty odpowiedzi), prosimy o jednoznaczną odpowiedź, po czyjej stronie będą koszty serwisowania i wymiana materiałów eksploatacyjnych urządzeń.

Pytanie nr 7

1. Prosimy o informację czy koszt serwisowania i wymiany materiałów eksploatacyjnych w czasie trwania gwarancji jest po stronie Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: TAK

20. Prosimy o potwierdzenie, że poza zakresem oferty jest dostawa i wymiana materiałów eksploatacyjnych urządzeń.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Potwierdzamy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Serwis i wymiana materiałów eksploatacyjnych pozostaje po stronie Zamawiającego.

Do odpowiedzi z dnia 29.05.2026 został zamieszczony rysunek "Detal bramy od ul. Kapitańskiej" nie opisany w żaden sposób w odpowiedziach, prosimy o wyjaśnienie w jakim celu w/w rysunek został zamieszczony.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Jest, to dodatkowy nowy wjazd od ul. Kapitańskiej- droga pożarowa dla Akademika.

Wg odp 3, SWZ-20 z dnia 15.05. Inwestor w odpowiedzi na brak aktualnego pozwolenia na budowę, informuje że: *"Tak, decyzja pozostaje w mocy". Prosimy o udostępnienie dokumentu na który Inwestor się powołuje, twierdząc że pozwolenie jest aktualne.*

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Pozwolenie na budowę jest w mocy, ponieważ Zamawiający dokonał zawiadomienia do PINB o rozpoczęciu robót.

Wg odp 37 z SWZ-15 z dnia 14.05.2026 Inwestor na pytanie o hierarchie dokumentów, odpowiedział że zgodnie z przepisami. Wykonawca zwraca uwagę, że ustawa Prawo zamówień publicznych nie zawiera przepisu określającego hierarchię dokumentów zamówienia, a jedynie definiuje pojęcie dokumentów zamówienia. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie hierarchii dokumentów obowiązujących w przedmiotowym postępowaniu, w szczególności w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy SWZ, dokumentacją projektową, STWiORB a odpowiedziami na pytania oraz ewentualnymi zmianami dokumentacji. Brak jednoznacznego określenia pierwszeństwa poszczególnych dokumentów może prowadzić do odmiennych interpretacji zakresu zamówienia przez wykonawców na etapie kalkulacji oferty, a następnie do sporów na etapie realizacji inwestycji. Taka sytuacja może skutkować naruszeniem zasad przejrzystości i równego traktowania wykonawców oraz stanowić podstawę do kwestionowania postanowień dokumentacji postępowania, w tym w ramach środków ochrony prawnej przed Krajową Izbą Odwoławczą.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie hierarchii dokumentów.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: odpowiedź na pytanie zostanie udzielona w późniejszym terminie, ponieważ kwestia zostanie rozstrzygnięta przez KIO.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Prosimy o dostarczenie detalu szachtów wychodzących na dach, pokazującego zarówno jego wykończenie od zewnątrz jak i zamknięcie/przykrycie ze wszystkimi warstwami.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Detal szachtu w załączniku.

Prosimy o dostarczenie detalu szachtów wychodzących na dach, pokazującego zarówno jego wykończenie od zewnątrz jak i zamknięcie/przykrycie ze wszystkimi warstwami.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Detal szachtu w załączniku.

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona