



Gdynia dnia: 2026-05-29

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/41

ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ\_40

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **"Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą"** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie nr 53

Jaką należy przyjąć wytrzymałość dla wylewek cementowych (jastrych, w ST występują wartości wylewka 7/25Mpa oraz podkład 5/20Mpa)? Czy należy zastosować 2x folie PE dla warstw podłóg (wg ST są 2, w opisie 1x)?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wykonać, zgodnie ze ST.**

Prosimy o weryfikację warstw tarasów (P5). Należy zastosować grubszą izolację termiczną, przy odwróconej metodzie należy ułożyć płyty XPS. Zalecane jest również stosowanie podkładek dystansowych pod montaż legarów.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Należy zastosować płyty XPS, również należy zastosować podkładki dystansowe, izolację termiczną można zastosować grubszą, ale nie może być progę na wejściu na taras.**

Prosimy o potwierdzenie grubości dla deski tarasowej, występuje 21 i 27mm.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zastosować grubość desek tarasowych 27 mm- 28 mm.**

Czy izolację termiczną ścian fundamentowych należy wykonać aż do płyty fundamentowej, zgodnie z przekrojami? Wystarczające jest izolacja do poziomu przemarzania.



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: TAK, należy wykonać do płyty fundamentowej.**

Czy dopuszczalne jest wykonanie hydroizolacji fundamentów w technologii bezpowłokowej? Jeżeli nie, to czy można wykonać powłoki z grubowarstwowych mas bitumicznych.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: TAK**

W jaki sposób należy wykonać hydroizolacje i termoizolacje na styku z istniejącym budynkiem?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.**

W warstwach pod płytą fundamentową występuje podsypka piaskowa. Płyta fundamentowa posadowiona jest na gruntach nośnych IIIa i IIIb, które ewentualnie należy dogęścić. Z czego wynika zastosowanie podsypki?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Podsypka jest istniejąca, należy wykonać jedynie zagęszczenia zgodnie z wytycznymi projektu.**

Dokumentacja geotechniczna zaleca wykonanie opaski drenażowej. Brak takiego elementu w projekcie. Prosimy o potwierdzenie, że jest poza wyceną.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Opaska drenażowa nie jest zawarta w projekcie, znajduje się poza wyceną.**

Czy płyta fundamentowa PF3 (pod salę konferencyjną) również powinna mieć hydroizolacje poziomą?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak.**

Projekt konstrukcyjny nie uwzględnia konstrukcji pod platformy podnośnika do wózków.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Projekt konstrukcyjny zostanie przekazany.**

Projekt konstrukcyjny nie uwzględnia konstrukcji pod schody ewakuacyjne zewnętrzne.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Brak schodów zewnętrznych ze względu na budowę sąsiedniego CI.**

Brak opisu warstw w podcieniach.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni

## Warstwy stropu w podcieniach:

- warstwa wykończeniowa
- warstwa wyrównawcza
- wylewka cementowa 7.0 cm
- folia PE
- izolacja akustyczna 5.0cm
- strop żelbetowy, gr. 22.0 cm, wg proj. konstr.
- izolacja termiczna ze szkła komórkowego, gr. 15 cm
- okładzina z płyt cement.- włóknowych

Brak wskazanego sposobu wykończenia ścian attykowych od wewnętrznej strony. Prosimy o uzupełnienie.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zgodnie z rysunkiem D25-detale attyki znajdującym się w pliku „Załączniki do zmiany SWZ\_6”.**

## Pytanie nr 54

Prosimy o informację czy wieniec jest projektowany na wysokości stropów czy też pod nimi, zmiana to sposób liczenia wysokości dla elementów żelbetowych

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wieniec należy wykonać na wysokości stropów.**

Prosimy o podanie informacji w jakich miejscach występuje niepalna wełna gr. 8 cm w kondygnacji podziemnej.,

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Cały poziom -1, ale gr. 12 cm**

Prosimy o wyjaśnienie niejasności według detali posadzek na piętrach 1,2,3 występuje izolacja termiczna 8.0 cm (niepalna), według przekrojów taka wełna nie występuje na kondygnacjach nadziemnych. Prosimy o informacje, która wersja jest prawidłowa.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: wykonać zgodnie z warstwami w projekcie, z przekrojami.**

Prosimy o informację czy ściana S2 w podziemiu między istniejącymi budynkiem hali sportowej a akademikiem ma zostać izolowana tak jak ściana S1.

<b>S1</b> -ściana żelbetowa gr. 24.0 cm, beton szczelny W8 beton architektoniczny -izolacja przeciwwilgociowa -izolacja termiczna- gr. 12.0 cm -folia kubełkowa -cegła grafitowa szer., 11.5 cm , cokół powyżej terenu	<b>S2</b> -ściana żelbetowa, gr. 24.0 cm, beton architektoniczny
--	--

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Ściana między budynkiem hali sportowej i akademikiem, jest to ściana wewnętrzna i nie musi być izolowana, jak ściana S1. Należy wykonać tylko izolację termiczną.**

ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

Prosimy o informację jak ma zostać wykończona nawierzchnia - strefa relaksu przy akademiku.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wykonać warstwy zgodnie z projektem- dach zielony ekstensywny.**

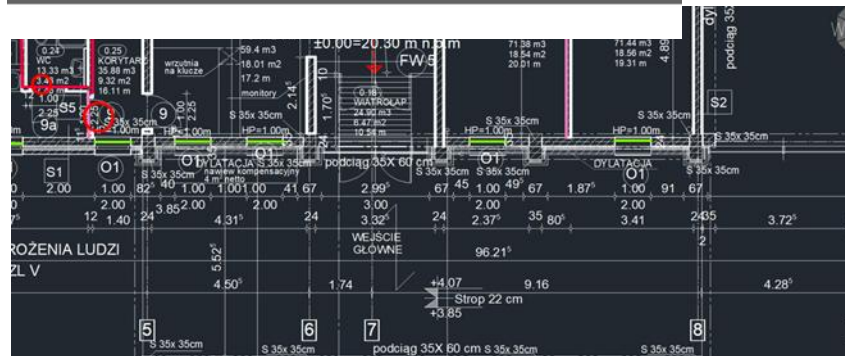
W opisie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej projektuje się w studniach betonowych S4-S7 osadniki o głębokości równej 90cm, zgodnej z rysunkiem profilu podłużnego. Proszę o potwierdzenie wykonania osadników w studniach KS - na profilach brak jest osadników.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Na kanalizacji sanitarnej nie projektuje się osadników.**

Prosimy o uzupełnienie informacji o zagłębieniu dna kanału zbiornika retencyjnego kanalizacji deszczowej.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: 15,33 rzędna m.n.p.m.**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności rzutu parteru z rysunkami elewacji. Rozbieżność w elewacji wschodniej - wejście główne pod łącznikiem zostało zmienione na inne. Nie widać projektowanych okien oraz drzwi wejściowych - zamiast tego jest wrysowana fasada aluminiowa.



**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wykonać zgodnie z projektem rys. rzut parteru, elewacja wschodnia\_linie oraz dołączonym detałem.**

Prosimy o informację jak ma zostać wykończona elewacja na dachu - ściany pod nadszybiem windowym



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wykończyć izolacją termiczną i tynkiem.**

Prosimy o informację czy na dach projektuje się izolację termiczną ze szkła komórkowego tak samo jak izolację w garażu sufitów? Czy Inwestor dopuszcza możliwość zamiany szkła komórkowego na wełnę?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak, na wełnę twardą.**

Prosimy o informację czy sufit w garażu ma zostać wykończony izolacją ze szkła komórkowego? Czy Inwestor dopuszcza możliwość zamiany izolacji stropu garażu na wełnę lamelową z natryskiem ?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak, dopuszcza.**

Prosimy o informację czy na elewacji ma znajdować się napis AKADEMIK, a nie tylko studencki dom marynarza umg.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Na elewacji nie znajduje się napis AKADEMIK. Wykonać zgodnie z rysunkiem nr D26.**

W projekcie instalacji kanalizacji sanitarnej oraz przedmiarze wskazano odwodnienia liniowe z rusztem poliamidowym w klasie D400. Ruszt poliamidowy ma maksymalną klasę C250. Czy w związku z występowaniem powyższego odwodnienia w garażu oraz przed wjazdem do garażu ruszt ma być wykonany jako poliamidowy w klasie C250 czy żeliwny w klasie D400?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: W hali garażowej C250, na wjeździe żeliwny C250.**

Na profilu podłużnym zewnętrznej kanalizacji sanitarnej S2 występuje Studnia P. Na rzucie oznaczenie P dotyczy pompowni wody deszczowej. Na profilu podłużnym zewnętrznej kanaizacji deszczowej najniższym punktem zlewni jest zbiornik wody deszczowej. Z uwagi na powyższe proszę o potwierdzenie, że Studnia P jest pompownią wody deszczowej znajdującą się za zbiornikiem i nie jest podłączona bezpośrednio do budynku jak jest to pokazane na profilu. Proszę o uzupełnienie informacji dotyczącej rzędnych podłączenia zbiornika wody deszczowej z pompownią i wyjścia przewodu tłocznego do istniejącej studni. Proszę o weryfikację rzędnych terenu i zagłębienia pompowni z uwagi na różnice pomiędzy profilem zewnętrznej kanaizacji, a przekrojem D-D architektury. Pompownia usytuowana jest na skarpie, której rzędna góry to 20,30mnpm, a rzędna terenu pompowni 21,96mnpm.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Potwierdzamy, że studnia P jest przepompownią wody deszczowej, znajdują się bezpośrednio za zbiornikiem. Rzędna dna przepompowni 14,33 m.n.p.m, przy rzędnej terenu 20,30 m.n.p.m , rzędna włączenia do studni istniejącej kanału tłocznego Dist 17,50 m.n.p.m.**

Czy przedmiotem postępowania przetargowego jest dostawa i montaż urządzeń aktywnych typu switch'e , accesspoin'ty.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak.**

Czy przedmiotem postępowania przetargowego jest dostawa i montaż urządzeń takich jak rzutnik/projektor multimedialny.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie.**



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni

Czy przedmiotem postępowania przetargowego jest dostawa i montaż:

a - zasilania podstawowego Trafo - > ZK6 3x YKXS 4x240 160 mb

b - zasilania podstawowego Trafo - > ZK5 2x YKXS 4x240 160 mb

c - zasilania rezerwowego Stacja T-2126 - > ZK6 2x YKXS 4x240 215 mb

Ilość w poz. przedmiaru nr 10 nie zgadza się ze schematem ideowym zasilania - rys. E2.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak. Podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa.**

Czy przedmiotem postępowania przetargowego jest dostawa i montaż wyłączników selektywnych 630A i 1000A zgodnie ze schematem ideowym zasilania - rys. E2.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak.**

Kierownik Zamawiającego  
lub osoba upoważniona