



Gdynia dnia: 2026-05-28

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/40

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_39

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **"Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą"** – znak sprawy CRZP/66/2026/AZP.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 52

Wg rzutu architektury pomieszczenie 0.09 jest magazynem. Prosimy o potwierdzenie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie potwierdza.

Prosimy o potwierdzenie rodzaju wykończenia sufitu w garażu, grubość, sposób wykończenia. Występuje kilka wariantów, opis: P2 gr. 8cm, przekrój: 12cm, rzut sufitów: izolacja ze szkła komórkowego.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: wykończenie sufitu w garażu przyjąć 12 cm, ze szkła komórkowego, ale można zamienić na wełnę mineralną, grubości 12 cm, zgodnie z przekrojami, malowane.

Czy w pomieszczeniach poza halą garażową, również należy wykonać izolacje termiczną stropu?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak.

Czy przy izolacji stropu nad garażem należy wykonać izolacje pionową na styku elementu pionowego a stropu, np. słupy żelbetowe? Na jaką wysokość?



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak. Należy przyjąć na wysokość podciągów

Sufit o oznaczeniu 4, ma podaną grubość 2cm. Czy można zastosować płyty cementowo-włóknowe gr. 1,25cm? Jeżeli nie, to prosimy o wskazanie modelu i producenta.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: w łazienkach należy zastosować dwie płyty g-k wodoodporne o grubości 12.5 mm jedna.

Czy zamawiający dopuszcza zamianę sufitów o oznaczeniu 4 na sufit GK podwójnie płytowany, z płyt przeznaczonym do pomieszczeń mokrych?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: TAK zgodnie z odpowiedzią powyżej.

Jaką należy przyjąć metodę montażu sufitu paneli 180x20x4cm, symbol 5?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: zgodnie z wytycznymi producenta.

Wg. Rzutów sufitów, spoczniki również należy wykończyć sufitem oznaczonym 4. Prosimy o potwierdzenie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: należy wykonać tynk cementowo-wapienny kategorii III, gładź gipsową i dwukrotne malowanie.

Projektowane warstwy stropodachu są niekompletne. Powinny zawierać geowłókninę ochronną i warstwę drenazową. Prosimy o uzupełnienie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Warstwy dachu są kompletne, dach stropodachu nad garażem zawiera warstwę drenazową i geowłókninę, zgodnie z przekrojami (P2b), nad ostatnią kondygnacją nie mamy dachu zielonego.

Jaką należy zastosować izolację termiczną na stropodachu? Czy dopuszczalne są płyty EPS200?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie dopuszcza, należy zastosować wełnę mineralną twardą.

W opisie warstwę dociskową mają stanowić otoczaki. Czy dopuszczalne jest zastosowanie żwiru 16/32? Jaka grubość warstwy?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający rezygnuje z warstwy dociskowej.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Czy dopuszczalna jest zamiana obróbek z T-C na blachę stalową powlekaną?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: NIE

Jaką należy zastosować grubość, blachy?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: grubość blachy 0.70 mm

Prosimy o detal dla obróbek blacharskich.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: detal z obróbką blacharską wg rys. detal attyki, który został przekazany w pliku „Załączniki do zmiany SWZ_6”.

Prosimy o doprecyzowanie wymagań dla współczynnika przewodzenia ciepła dla izolacji termicznej elewacji, ST - 0,03, opis - 0,036. Ile należy stosować kotew do mocowania płyt z wełny? Czy dopuszczalna jest zmiana wełny mineralnej fasadowej na styropian fasadowy?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie, Zamawiający nie dopuszcza płyt styropianowych, fasadowych. Kotwy do mocowania płyt z wełny mineralnej należy stosować zgodnie z technologią producenta. Należy zastosować współczynnik 0,03.

Jaką należy przyjąć szerokość spoiny dla płytki elewacyjnej?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: zgodnie z technologią producenta płytek elewacyjnych.

Czy powstał detal połączenia podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne a dachem?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Podkonstrukcję montować do stropu żelbetowego

W przedmiarze występuje pozycja "Dostawa i montaż dźwigu zewnętrznego - 2 poziomy - garaż i nadziemie". Prosimy o wyjaśnienie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: przedmiar nie jest podstawą wyceny.

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona