



Gdynia dnia: 2026-05-26

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/42

ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ\_35

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **"Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą"** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie nr 45

1. Proszę o określenie jakie warstwy wykończeniowe na tarasie? Czy płytki grand wood 19,8x119,8 cm, czy deski tarasowe z modrzewiu syberyjskiego?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: wykonać zgodnie z projektem z opisem przekroju P7, deska tarasowa (modrzew).**

2. Proszę o doprecyzowanie odpowiedzi WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ\_12 odpowiedz 3 w sprawie żaluzji przeciwsłonecznych. Proszę o przedstawienie zestawienia żaluzji, ponieważ zestawienie wymiarów jest kluczowe dla wyceny zakresów. W przypadku fasad nie ma możliwości zastosować żaluzji podtynkowych na pełnej wysokości fasad (ponad 12 m wysokości).

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak, jest możliwość stosowania żaluzji przeciwsłonecznych w fasadach szklanych powyżej 12 m, wysokości, należy tylko uwzględnić:**

**W polskim prawie budowlanym nie ma przepisów, które bezwzględnie zabraniałyby montażu osłon przeciwsłonecznych na wyższych kondygnacjach.**

**Wymóg ten pojawia się jednak pośrednio ze względów bezpieczeństwa w dwóch kluczowych kwestiach:**

1. Odporność na wiatr



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni

Im wyżej znajduje się budynek, tym silniejsze i bardziej gwałtowne podmuchy wiatru na niego oddziałują.

- **Klasa wiatrowa:** Żaluzje muszą być certyfikowane na odpowiednią klasę odporności wiatrowej (zazwyczaj od 3 do 8, w zależności od systemu i producenta). Na budynkach wysokich rekomenduje się lamele o profilu Z lub S, które są sztywniejsze i stabilniejsze.
- **Automatyka pogodowa:** Aby chronić lamele przed uszkodzeniem lub oderwaniem przez silny wiatr, instalacja powyżej 12 m zazwyczaj wymaga zastosowania czujników wiatrowych. Powodują one automatyczne podniesienie żaluzji przy przekroczeniu bezpiecznych prędkości.

3. Proszę o określenie, w których konstrukcjach należy założyć odporność na włamanie RC3 (o ile w ogóle jest to wymagane). Na rysunkach konstrukcji nie ma wzmianki o odporności na włamanie, jednak w opisie fasad i okien mamy zapis: odporność na włamanie wg EN 1627: do RC 3

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Stolarka okienna bezklasowa, na parterze dla pokoi wg EN 1627 RC 3, stolarka drzwiowa wewnętrzna do pokoi akademickich RC 3

4. Proszę o określenie jaką akustykę przyjąć dla poszczególnych konstrukcji. Na rysunkach konstrukcji nie ma określonej akustyki, jednak w opisie fasad i okien mamy zapis:

*Fasady - izolacja akustyczna wg ISO 140-3: do  $Rw(C, Ctr) = 48 (-1, 3)$  dB*

*Okna - izolacja akustyczna wg ISO 140-3: do  $Rw(C, Ctr) = 49 (-1, 4)$  dB*

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Należy przyjąć akustykę zgodnie z opisem w projekcie.

## Pytanie nr 46

1. Czy na dachu występują przelewy awaryjne? Jeśli tak, prosimy o podanie ilości.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Tak, przelewy awaryjne należy wykonać, co 15-20 m, łącznie 20 sztuk.

2. Prosimy o podanie ilości rynien dachowych i rur spustowych.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Projekt nie przewiduje rynien dachowych i rur spustowych, należy zastosować zgodnie z projektem odwodnienie podciśnieniowe.



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni

3. Jakie wykończenie attyki zastosować od wewnątrz tarasu i balkonu?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: zgodnie z załączonym rysunkiem „detal attyka”, który został przekazany w pliku „Załączniki do zmiany SWZ\_6”.**

Kierownik Zamawiającego  
lub osoba upoważniona