



Gdynia dnia: 2026-05-26

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/39

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_32

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **"Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą"** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 40

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert. Po analizie udostępnionej dokumentacji stwierdziliśmy występowanie licznych niejasności oraz kwestii wymagających doprecyzowania. W związku z tym przekazaliśmy do Państwa zestaw pytań dotyczących treści dokumentacji postępowania, mających istotny wpływ na prawidłowe przygotowanie oferty.

Do czasu uzyskania wyjaśnień przygotowanie kompletnej i rzetelnej oferty, zgodnej z oczekiwaniami Zamawiającego, jest utrudnione. Przedłużenie terminu składania ofert pozwoli wszystkim wykonawcom na właściwe uwzględnienie udzielonych odpowiedzi oraz przygotowanie porównywalnych i zgodnych ofert

W związku z powyższym uprzejmie wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

W projekcie wykonawczym architektury warstwy dachowe zawierają warstwę nośną z blachy trapezowej oraz dźwigary nośne wg projektu konstrukcji jak na zdjęciu poniżej, natomiast w projekcie konstrukcji strop jest wrysowany jako żelbetowy. Prosimy o potwierdzenie, że stropodach w całym budynku ma być wykonany jako żelbetowy, a zapis o blasze trapezowej i dźwigarach jest błędny.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

P6

warstwy dachu, akademik:
-warstwa dociskowa
-2X izolacja przeciwwilgociowa
-izolacja termiczna (niepalna) 2X 15 cm
-paroizolacja
-warstwa nośna z blachy trapezowej,
wg proj. konstr.
-dźwigary nośne, wg proj. konstr.
-sufit podwieszony- akustyczny
płyta GK REI 60

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak w całym budynku wszystkie stropy są stropami żelbetowymi.

Stolarka zewnętrzna - Odporność na włamanie – prosimy o określenie, w których konstrukcj ach należy założyć odporność na włamanie RC3 (o ile w ogóle jest to wymagane).

Na rzutach i rysunkach elewacji nie ma wzmianki o odporności na włamanie, jednak w opisie fasad i okien mamy zapis: odporność na włamanie wg EN 1627: do RC 3

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Stolarka okienna bezklasowa, na parterze dla pokoi wg EN 1627 RC 3, stolarka drzwiowa wewnętrzna do pokoi akademickich RC 3.

Stolarka zewnętrzna - Akustyka – prosimy o określenie jaką akustykę przyjąć dla poszczególnych konstrukcji.

Na rzutach i rysunkach elewacji nie ma określonej akustyki, jednak w opisie fasad i okien mamy zapis:

Fasady – izolacja akustyczna wg ISO 140-3: do $R_w(C,Ctr) = 48 (-1,3)$ dB
Okna – izolacja akustyczna wg ISO 140-3: do $R_w(C,Ctr) = 49 (-1,4)$ dB

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie izolacji akustycznej.

Pytanie nr 41

1. Proszę o zestawienie ścian przesuwanych, wymiarów, wysokości, podziału.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zestawienie ścian w załączniku

2. Proszę o szczegółowe wskazanie, które płyty w szafach i aneksach kuchennych mają być wykonane z dębu halifax.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: dąb halifax.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

3. Prosimy o udostępnienie kart doborowych dla central wentylacyjnych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Parametry techniczne central wentylacyjnych są podane w dokumentacji projektowej i uszczegółowieniu opisu technicznego dla branży sanitarnej.

4. Prosimy o udostępnienie karty doborowej dla stacji uzdatniania wody bytowej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Parametry techniczne stacji uzdatniania wody są podane w uszczegółowieniu opisu technicznego dla branży sanitarnej.

5. Prosimy o udostępnienie karty doborowej dla generatora dwutlenku chloru do wody pitnej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Parametry techniczne generatora dwutlenku chloru są podane w uszczegółowieniu opisu technicznego dla branży sanitarnej.

6. Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy w zakresie oferty Wykonawca ma uwzględnić dostawę i montaż stacji uzdatniania wody bytowej oraz generatora dwutlenku chloru do wody pitnej z uwagi na rozbieżności w dokumentacji przetargowej (zgodnie z zapisem z opisu technicznego dla wewnętrznej instalacji wodociągowej urządzenia do dezynfekcji instalacji c.w.u. należy uwzględnić w projekcie technologii węzła cieplnego wg odrębnego opracowania, które nie zostało załączone w materiałach przetargowych, natomiast wg uszczegółowienia opisu technicznego dla branży sanitarnej Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu ww. urządzeń).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wykonać zgodnie z uszczegółowieniem opisu technicznego dla branży sanitarnej.

7. Proszę o wskazanie prawidłowej klasy odporności pożarowej dla fasady F1, F2 na poziomie parteru. Na rzutach wskazano, że fasady powinny być klasy EI60, w zestawieniach brak takiej informacji

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Jest to fasada bezklasowa, została zmieniona granica strefy pożarowej, wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki i elewacjami.

8. Proszę o podanie prawidłowych parametrów dla stolarki. Z rysunków zestawień nie wynika z jakiego materiału ma być zbudowane skrzydło drzwiowe (np. 9, 15), nie wskazano czy drzwi mają być szklone (np. 8, 15), nie wskazano parametrów dla szklenia (np. Dz2). Brak tych informacji uniemożliwia rzetelną/konkurencyjną wycenę.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

- Drzwi nr 9, drzwi pełne o wymiarach 1.01X 2.25 m, kolor jasny dąb, drzwi bezklasowe
- Drzwi nr 9a, drzwi pełne o wymiarach 1.01X 2.25 m, kolor jasny dąb, do toalet z podcięciem went.
- Drzwi nr 9b, drzwi pełne o wymiarach 1.07X 2.25 m, kolor jasny dąb, do toalet dla niepełnosprawnych z podcięciem went.
- Drzwi nr 9c, drzwi pełne, stalowe o wymiarach 1.01X 2.25 m, kolor RAL 7016, do szachtów.
- Drzwi nr 9d, drzwi klasowe EI 30, pełne o wymiarach 1.01X 2.25 m, kolor jasny dąb, do pom. 0.09, 0.10.

9. Proszę o uzupełnienie zestawienia stolarki o drzwi, które znalazły się na rysunkach rzutów, a nie znalazły się na zestawieniu (np. 19)

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: są to drzwi prowadzące na taras z sal konferencyjnych, wymiar otwór drzwiowy 2.01X 3.0 m z naświetlem, są to drzwi przeszklone o konstrukcji aluminiowej, wymiar samych drzwi dwuskrzydłowych 2.01X 2.25 m.

10. Proszę o weryfikację poprawności doboru wymagań akustycznych dla fasad, drzwi w fasadach i oknach. Wartości zapisane w opisie technicznym dla projektu wykonawczego architektury są oderwane od powszechnie stosowanych wymagań dla budownictwa. Wymagań te zbliżone są wartości deklarowanych przez producentów bloczków silikatowych o grubości 18 cm

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Należy wykonać zgodnie z parametrami projektu wykonawczego.

11. Proszę o określenie parametrów dla drzwi wskazanych na rzutach kondygnacji (bez oznaczenia numerem) oraz nie wykazanych w zestawieniach tj. Kondygnacja podziemia na połączeniu z istniejącą halą, kondygnacja +4 na połączeniu z istniejącą halą

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Są to drzwi istniejące, wykonane na etapie hali sportowej, są to drzwi EIS 60_ jest to inna strefa pożarowa.

12. Proszę o określenie parametrów fasady FW5 oraz domniemanej fasady, które znajduje się przed wskazaną fasadą na elewacji

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: fasada FW5, jest to , witryna wewnętrzna, zamykająca wejście główne do Akademika, wymiar całej witryny 3.325X 3.00 m,

W witrynie szklanej mieszczą się drzwi dwuskrzydłowe przeszklone o wymiarze 2.00X 2.25 m, cała witryna wykonana jest w konstrukcji aluminiowej, szkło bezpieczne, jest to droga ewakuacji.



Uniwersytet Morski w Gdyni

Detal wiatrolapu i drzwi wejściowych DZ rysunek D29 w załączniku.

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona