



Gdynia dnia: 2026-05-19

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/32

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_23

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **”Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą”** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej ”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 26

Prosimy o przedstawienie kompletu warunków przyłączeniowych, w tym również warunków przyłączeniowych dla instalacji fotowoltaicznej.

Ze względu na planowaną moc instalacji przekraczającą 50 kWp, dokumentacja ta jest kluczowa oraz niezbędna do prawidłowego przygotowania wyceny i analizy technicznej inwestycji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: W załączeniu warunki przyłączenia do sieci wod-kan, energetycznej, ciepłowniczej. Warunki przyłączenia dla instalacji fotowoltaicznej zostaną pozyskane w trakcie realizacji zamówienia.

Pytanie nr 27

1. Proszę o udostępnienie zestawienia żaluzji fasadowych wraz ze specyfikacją techniczną.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: żaluzje montować na wszystkich oknach i fasadach szklanych wraz z instalacją zasilającą i sterowaniem. Specyfikacja techniczna znajduje się w projekcie wykonawczym.

2. Na widoku elewacji wschodniej widoczna jest siatka. Brak legendy. Proszę o zdefiniowanie jaki to materiał, jakie parametry.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: siatka jest, to obudowa schodów zewnętrznych, które nie będą realizowane ze względu na budowę sąsiedniego budynek CI w tym samym czasie.

3. Proszę o informację jaka płytką elewacyjną ręcznie formowana pełna była zastosowana na hali sportowej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Na hali zastosowano następujące materiały, zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków:

1. PŁYTKA CEGLANA ELEWACYJNA RĘCZNIE FORMOWANA, PEŁNA FIRMY VANDERSANDEN MISTRAL SN 213X 20.2X 65 mm,
2. W PASIE MIĘDZYOKIENNYM PŁYTKA CEGLANA R736 NF 14 FIRMY FELDHAUS 240X 14X 71 mm,

4. Prosimy o potwierdzenie iż wycinka istniejącego drzewostanu wraz z usunięciem karpin jest po stronie Klienta.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wycinka istniejącego drzewostanu pozostaje po stronie Zamawiającego.

5. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis techniczny Zagospodarowania terenu wraz z opisem materiału do nasadzeń.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nasadzenia nowych drzew są po stronie Zamawiającego. Wykonawca udostępni teren na wykonanie nasadzeń.

6. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt rozbiórek o którym mowa w "OPIS WYKONAWCZY_AKADEMIK"..

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Rozbiórki wykonać zgodnie z rys. zagospodarowanie terenu_ rozbiórki.

7. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt drogowy o którym mowa w "OPIS WYKONAWCZY_AKADEMIK".

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: projekt drogowy w załączniku.

8. Zakres rozbiórek z "RYS Z2 AKADEMIK_PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU_ROZBIÓRKA_ODDANIE_850" nie pokrywają się z zakresem prac zaznaczonym na "RYS Z1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU_CAŁOŚĆ_WYKONAWCZY_ODDANIE_854". Prosimy o



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

rewizję dokumentacji i określenie zgodnie z jakimi rysunkami należy te prace wycenić i wykonać.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: na rysunku Z2 są zaznaczone wszystkie rozbiórki dla inwestycji Akademika

9. Zakres wycinek z "RYS Z3_Wycinka drzew_AKADEMIK_ODDANIE_851" nie pokrywają się z zakresem prac zaznaczonym na "RYS Z1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU_CAŁOŚĆ_WYKONAWCZY_ODDANIE_854". Prosimy o rewizję dokumentacji i określenie zgodnie z jakimi rysunkami należy te prace wycenić i wykonać.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wycinka drzew jest po stronie Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy jest przesadzenie drzew będących w kolizji z inwestycją, w miejsca wskazane przez Zamawiającego.

10. Prosimy o potwierdzenie, iż oferta ma również zawierać wykonanie terenów zielonych między istniejącym obiektem hali sportowej a istniejącym ogrodzeniem.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak, wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i przekrojami.

11. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wskazania gdzie i jakiego rodzaju naprawy istniejącego ogrodzenia należy uwzględnić w ofercie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Naprawa istniejącego ogrodzenia jest poza zakresem zamówienia. W zakresie zamówienia jest tylko wykonanie bramy wjazdowej i przyległych z obu stron przęseł do bramy.

12. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schemat, specyfikację materiałową oraz sposób otwierania dla bramy od ul. Kapitańskiej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: rysunek w załączeniu, jest to brama dwuskrzydłowa, otwierana ręcznie, jest to wjazd dla straży pożarnej

13. Prosimy o potwierdzenie iż granicą wykonania PZT/układu drogowego między inwestycją Akademik a Centrum Informatycznym będzie wschodni krawężnik drogi pożarowej łączącej ul. Kapitańską z wewnętrznym układem drogowym Uniwersytetu Morskiego.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Potwierdzamy. W ramach zamówienia dla inwestycji budowa Akademika jest także wykonanie placu manewrowego w obrębie nowo budowanej trafostacji.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

14. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki konstrukcyjne murów oporowych zaznaczonym na "RYS Z1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU_CAŁOŚĆ_WYKONAWCZY_ODDANIE_854".

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: rysunki konstrukcyjne zostaną przekazane.

15. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki konstrukcyjne schodów terenowych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: rysunki konstrukcyjne zostaną przekazane.

16. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki konstrukcyjne dla zewnętrznego podnośnika dla niepełnosprawnych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: rysunki konstrukcyjne zostały przekazane w pliku „Załączniki do zmiany SWZ_6”, nie jest to podnośnik dla niepełnosprawnych, tylko platforma towarowa, między poziomem -1 a terenem.

17. Czy zamawiający dopuszcza zamianę obróbek blacharskich z blachy tytan cynk na stalową powlekaną?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie dopuszczamy.

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona