



Gdynia dnia: 2026-05-21

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/36

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_28

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **"Budowę budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą"** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 33

W przedmiarze robót jest pozycja "Montaż doświetlaczy piwnicznych zgodnie z rysunkiem 34", niestety w projekcie rys. nr 34 to zestawienie stolarki, a poza tym takiego doświetlenia nie można zlokalizować na rzutach. Prosimy o wyjaśnienie i dosłanie rysunku z doświetlaczem.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Należy wykonać doświetlacze do wszystkich okien znajdujących się na poziomie -1, odwodnienie doświetlaczy należy doprowadzić do najbliższej studni kanalizacji deszczowej.

Prosimy o przesłanie projektu wykonawczego ławek żelbetowych z siedziskiem drewnianym na który powołuje się Opis Wykonawczy Architektury i przedmiar robót

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Załączamy (rys. detal ławki_oddane_867.pdf).

Pytanie nr 34

1. W opisie technicznym przy materiale „płyty cementowe” przywołane jest zastosowanie ich w saunie. Proszę o wyjaśnienie czy w projekcie występuje pomieszczenie sauny, oraz gdzie (brak informacji na rzutach)

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie, w projekcie nie ma pomieszczenia sauny.

2. W związku z §3 ust 5 Wzoru umowy (Załącznik Nr 8 do SWZ) „Zamawiający oświadcza, że niezależnie od Robót wykonywanych w ramach Inwestycji będą równolegle prowadzone prace związane z budową



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

nowoprojektowanego budynku Centrum Informatycznego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, którą to okoliczność Wykonawca akceptuje, przyjmuje do wiadomości oraz oświadcza, że zobowiązuje się współdziałać z wykonawcami tych prac w sposób zapewniający ich przebieg bez zakłóceń i przestojów”, proszę o doprecyzowanie w jakim zakresie powyższe zobowiązanie Wykonawcy do prowadzenia prac w sposób zapewniający przebieg prac innego wykonawcy bez zakłóceń i przestojów:

- będzie powodowało opóźnienia lub ograniczenia w dostępie frontu robót Wykonawcy?
- będzie powodowało kolizje robót, konieczność reorganizacji robót Wykonawcy?
- będzie wymuszało obowiązek pracy wielozmianowej Wykonawcy i na jakim etapie realizacji Robót?

Informujemy, że brak wskazania przez Zamawiającego powyżej wymienionego zakresu wpływu tych okoliczności skutkować będzie przyjęciem do oferty założeń, że takie zakłócenia nie wystąpią.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie jest w stanie określić wpływu możliwego i niezbędnego współdziałania z innymi Wykonawcami na powstanie i możliwy zakres zdarzeń wskazanych w zapytaniu.

3. W związku z §4 ust 2 pkt 16) Wzoru umowy (Załącznik Nr 8 do SWZ), gdzie Wykonawca zobowiązany jest do:

16) pobierania dla Inwestora i w obecności jego przedstawiciela z każdego betonowania próbek w ilości normowej i ich odpowiedniego oznakowania i pielęgnacji oraz ich zgniecenia w odpowiednio wcześniej przedstawionym laboratorium w celu stwierdzenia klasy i rodzaju wbudowanego betonu, pobór próbek winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony. **Wynik każdej próbki zostanie przedstawiony Inwestorowi w terminie 2 tygodni od pobrania próbki.**

W odniesieniu do w/w pkt-u., w tym obowiązku przedstawiania Inwestorowi wyników każdej próbki w terminie 2 tygodni od jej pobrania, czy należy przyjąć, że Inwestor będzie wymagał przeprowadzania dodatkowych, ponad wymagania normowe, badań betonu również po 14 dniach i uwzględnić koszt tych dodatkowych badań w Wynagrodzeniu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zgodnie z obowiązującą normą wynik próbki zostanie przedstawiony inwestorowi w terminie 28 dni od dnia pobrania próbki. Zamawiający dokonuje zmiany umowy.

4. W §11 ust 9 Wzoru umowy (Załącznik Nr 8 do SWZ) prosimy o uzupełnienie w zdaniu drugim adekwatnie do zapisów w zdaniu pierwszym.

Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady o charakterze nieistotnym, w szczególności dające się szybko usunąć bez istotnych nakładów pracy lub kosztów, to Inwestor nie może odmówić odbioru, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia takich wad niezwłocznie, w technologicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku innych wad Inwestor może odmówić odbioru a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia takich wad w terminie 10 dni od



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie *lub w terminie technologicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru.*

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

5. W §11 ust 11 Wzoru umowy (Załącznik Nr 8 do SWZ) prosimy o uwzględnienie, że termin na usunięcie wad wyznaczony jednostronnie przez Inwestora będzie terminem uzasadnionym technologicznie.

Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron, a w przypadku braku porozumienia Stron, wyznaczone jednostronnie przez Inwestora, *przy czym wyznaczony termin usunięcia wad każdorazowo powinien być technologicznie uzasadniony.*

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

6. W związku z informacją zawartą w §13 ust 13, tj. (...), *że realizacja prac stanowiących przedmiot Umowy częściowo zostanie sfinansowana ze środków zewnętrznych (...), że zapłata przez Zamawiającego należności w części finansowanej z tych środków nastąpi nie wcześniej niż z dniem otrzymania przez Zamawiającego środków finansowych z tego tytułu i nie później niż w terminie 60 dni od dnia doręczenia faktur VAT wraz z dokumentami będącymi podstawą rozliczenia (...), proszę o doprecyzowanie:*

- w jakiej części przedmiot Umowy będzie finansowany ze środków zewnętrznych?
- czy Zamawiający zakończył już proces pozyskiwania finansowania zewnętrznego?
- Jaki jest przewidywany termin otrzymania przez Zamawiającego w/w środków finansowych.

Powyższe informacje są niezbędne do określenia kosztów finansowych jakie będzie ponosił Wykonawca w związku z przesunięciem płatności lub wydłużonym terminem płatności, tak aby ten szacunek nie był nadmierny i nie zawyżał Wynagrodzenia Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zgodnie ze zmianą umowy (5).

7. Proszę o określenie jakiej grubości i z jakiego materiału ma być wykonana warstwa dociskowa na dachu

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający rezygnuje z warstwy dociskowej.

8. Proszę o doprecyzowanie z jakiego materiału ma być wykonana hydroizolacja na dachu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Warstwy wykonać zgodnie z przekrojami.

-dwa razy papa termozgrzewalna podkładowa i wierzchniego krycia



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

- izolacja termiczna niepalna ze szkła komórkowego, dopuszcza się zamiany na wełnę mineralną
- paroizolacja
- strop żelbetowy, zgodny z proj. konstrukcyjnym

Parametry papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia:

Papa termozgrzewalna (SBS): Najpopularniejszy wybór. Montuje się ją za pomocą palnika gazowego, co zapewnia szczelne połączenie. Papy modyfikowane kauczukiem SBS są bardzo elastyczne i odporne na pękanie w niskich temperaturach.

Grubość: Papa podkładowa grubości 4 mm, natomiast wierzchniego krycia grubości 5,2 mm (kolor papy wierzchniego krycia zielony)

Parametry izolacji termicznej:

4. materiał: szkło komórkowe
5. klasa reakcji na ogień A1 , w przypadku pożaru nie ma płonących kropeł i dymu czy toksycznych oparów (s0 ,d0)
6. temperatura stosowania od -265°C do +430°C
7. gęstość min 100 kg/m³
8. wytrzymałość na ściskanie min. 500 kPa przy zerowym ugięciu
9. wytrzymałość na zginanie 450 kPa
10. wytrzymałość na rozciąganie (EN 1607) 150 kPa
11. przewodność cieplna (EN ISO 10456) $\lambda_D \leq 0,036$ W/(mK)
12. odporność na parę wodną (EN ISO 10456) nieprzepuszczalny dla gazów $\mu = \infty$
13. higroskopijność: zero
14. kapilarność: zero
15. temp. topnienia ok. 1000 C
16. odporność na korozję biologiczną i szkodniki
17. płyty o wymiarach 45x60 cm lub 120x60 cm ; grubości od 5 cm do 20 cm

Termoizolacja jest całkowicie nieorganiczna. Produkt ekologiczny. Nie zawiera propylenów niszczących warstwę ozonową, dodatków odpornych na działanie płomieni, ani nie zawiera środków wiążących. Bez organicznych i innych substancji lotnych.

9. Czy pomieszczenia pom. zaplecza akademika (np. pralnia, suszarnia, brudownik, magazyn środków czystości, czystownik) mają być wyposażone? Jeśli tak proszę o zestawienie tych urządzeń.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wskazane pomieszczenia powinny zostać wyposażone zgodnie z opisem projektu Wykonawczego.

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona