



Gdynia dnia: 2026-05-18

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/32

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_22

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **"Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą"** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 25

1 Ogólne Czy Zamawiający posiada model 3D? Czy może go udostępnić?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie posiada.

2 Budowlana Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający udostępni.

3 Budowlana Prosimy o uszczegółowienie wytycznych dla ścian z betonu architektonicznego.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Najwyższą jakość ścian z betonu architektonicznego (wylewanych) gwarantuje odpowiednio dobrana mieszanka (klasa min. C30/37), staranne szalowanie, właściwe zbrojenie oraz precyzyjna pielęgnacja. Kluczowe jest wcześniejsze ustalenie klasy jakości powierzchni (BA4) i wykonanie tzw. ściany próbnej.

Konsystencja i układanie: Mieszanka powinna być łatwo zagęszczalna (konsystencja F3 lub F4). Wymaga precyzyjnego wibrowania, aby usunąć pęcherzyki powietrza i uniknąć tzw. raków (pustek).

Jednorodność: W przypadku ścian wylewanych konieczne jest zachowanie stałego składu betonu od pierwszej do ostatniej dostawy.

4 Ogólne Który dokument jest nadrzędny STWIOR czy projekt wykonawczy?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Są równoważne.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

- 5 Budowlana Jaki jest poziom posadowienie fundamentów hali sportowej? Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej hali.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający udostępnia rysunki hali sportowej (rzut piwnicy, przekroje).

- 6 Ogólne Czy Zamawiający udostępnić teren po zaplecze GW? Prosimy o graficzne przedstawienie lokalizacji. Również prosimy o informacje jak należy planować komunikacje budowy, wjazd na budowę?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Organizacja placu budowy i komunikacja należy do obowiązków Wykonawcy.

- 7 Ogólne Prosimy o informacje odnośnie mediów na czas budowy, maksymalnej mocy, lokalizacji przyłączy?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Lokalizacja przyłączy zostanie uzgodniona z Wykonawcą po podpisaniu umowy.

- 8 Budowlana Prosimy o uszczegółowienie wytycznych dla zieleni. Brak projektu zieleni. Czy Zamawiający planuje dostarczyć projekt zieleni?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: zieleń wykonać zgodnie z zagospodarowaniem terenu, istniejące drzewa „klony czerwone” są do przesadzenia i ponownego wsadzenia łącznie wzdłuż osi widokowej mamy 19 drzew klonów czerwonych o wysokości około 2.0 m, pozostała zieleń, to zieleń niska, trawniki

- 9 Budowlana Czy została opracowana inwentaryzacja budynków/obiektów istniejących do wyburzenia? Czy Zamawiający dostarczy projekt rozbiórki? Czy wyburzenia są w ramach obecnego PnB?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Rozbiórki są w ramach obecnego PnB.

- 10 Ogólne Budowa nowego akademika (Etap II) wiąże się z szeregiem bezpośrednich ingerencji w istniejący budynek Hali Sportowej (Etap I). Jak to ma skutki gwarancyjne na istniejącym obiekcie? Czy powstały jakieś porozumienia z Wykonawcą hali?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie zostało zawarte żadne porozumienie z Wykonawcą Hali.

- 11 Ogólne Prosimy o udostępnienie obowiązującej decyzji PnB.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zostaną udostępnione.

- 12 Ogólne Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie ath.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zostaną udostępnione.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

- 13 Budowlana Prosimy o potwierdzenie że warstwy podłóg na detalach posadzek są nadrzędne nad rysunkami oraz opisem architektury. Występują rozbieżności pomiędzy detalami a opisem i przekrojami. Np. P6 na detalu opisano jako posadzka wykończona wykładziną natomiast opis mówi o dachu. Brak detalu dla podłogi P4.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: rysunki architektoniczne i opis architektoniczny są nadrzędne, detale posadzek są podrzędne.

- 14 Budowlana Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy tabelą przedmiarową a dokumentacją, w tabeli wykończenie sufitu w garażu przyjęto wełnę mineralną oraz sufit podwieszany, natomiast w dokumentacji jest to wełna mineralna wykończona siatką.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Należy przyjąć we wszystkich pomieszczeniach, izolacja musi być niepalna, można zastąpić wełną mineralną, o takich samych parametrach izolacyjności.

- 15 Sanitarna Prosimy o wyjaśnienie, czy należy wycenić węzeł cieplny. W opisie technicznym instalacji CO i CT w pkt. 4.1.1 jest napisane, że węzeł jest wg odrębnego opracowania. Jeżeli wchodzi to w zakres GW, prosimy o udostępnienie dokumentacji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie, węzeł cieplny nie jest w zakresie zamówienia.

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona