



Gdynia dnia: 2026-05-26

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/43

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_36

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **”Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą”** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej ”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 47

Czy Zamawiający, mając na uwadze potrzebę zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, dopuści wykazanie robót budowlanych polegających na budowie budynków użyteczności publicznej o wymaganej kubaturze, wykonanych w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, przy pozostawieniu bez zmian pozostałych wymagań warunku?

Proponowana zmiana nie prowadzi do obniżenia wymagań merytorycznych dotyczących doświadczenia wykonawców, ponieważ nadal konieczne będzie wykazanie wykonania robót budowlanych odpowiadających rodzajowo przedmiotowi zamówienia oraz dotyczących obiektów o znacznej kubaturze. Zmiana dotyczy jedynie wydłużenia okresu, w którym doświadczenie takie mogło zostać zdobyte.

Należy podkreślić, że przy dużych inwestycjach kubaturowych, w szczególności dotyczących budynków użyteczności publicznej, cykl przygotowania, realizacji i zakończenia inwestycji jest z reguły wieloletni. W rezultacie wykonawcy posiadający realne, aktualne i adekwatne doświadczenie nie mają możliwości przystąpienia do przetargu wyłącznie z tego powodu, że porównywalna inwestycja została zakończona nieznacznie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat. Takie ograniczenie może prowadzić do nieuzasadnionego zawężenia konkurencji.

Jednocześnie wydłużenie okresu referencyjnego do 6 lat nadal zapewnia Zamawiającemu możliwość weryfikacji doświadczenia aktualnego i przydatnego dla należytego wykonania zamówienia.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Zwracamy również uwagę, że przepisy dotyczące podmiotowych środków dowodowych dopuszczają, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, aby wykaz robót budowlanych dotyczył robót wykonanych w okresie dłuższym niż ostatnie 5 lat, do 10 lat. Proponowany okres 6 lat mieści się w tej regulacji i stanowi rozwiązanie wyważone, które z jednej strony chroni interes Zamawiającego, a z drugiej zwiększa konkurencyjność postępowania.

W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie dokonuje zmiany warunku.

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona