



Gdynia dnia: 2026-05-20

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/35

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_27

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **”Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą”** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej ”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 32

1. Na poziomie 0 znajduje się niepodpisana ściana, która swą grafiką może sugerować ścianę mobilną. Proszę o potwierdzenie. Poziom 0 w osi 10/C-D **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak, należy wycenić ściankę mobilną o odporności ogniowej EI30.**
2. Proszę o doprecyzowanie z czego ma być wykonana izolacja stropodachu. Opis techniczny wskazuje że ma być to materiał niepalny minimum 30 cm (wełna spełnia ten warunek), natomiast w przedmiarze jest zapis o izolacji termicznej ze szkła komórkowego gr. 30 cm.
Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wykonać zgodnie z opisem w projekcie.
3. Proszę o doprecyzowanie z czego ma być wykonana izolacja termiczna stropu między kondygnacją -1 a 0. Wg opisu technicznego materiał niepalny 8 cm, natomiast wg. Przedmiaru szkło komórkowe gr 8 cm
Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wykonać zgodnie z opisem w projekcie.
4. W opisie technicznym pojawia się informacja że budynek posiada 4 windy natomiast dokumentacja i rzuty wskazują na 5 wind. Brak tej pozycji w przedmiarze.
Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Należy wycenić 5 wind.
5. Jakiej kategorii mają być tynki wewnętrzne przeznaczone do malowania?



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Kategorii III wraz z gładziami gipsowymi.

6. Jakiej kategorii mają być tynki przeznaczone pod okładzinę z glazury.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Kategorii III.

7. Proszę o przekazanie na etapie przetargu pozwolenia na budowę.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Udostępnimy.

8. Prosimy o informację, czy na terenie budowy należy przewidzieć zaplecze kontenerowe dla nadzoru Inwestora? Jeżeli, tak to ile kontenerów, jakie wyposażenie?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie.

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że w skutek nieprzewidzianych niewybuchów zostanie termin przedłużony stosownie do długości trwania usunięcia niewybuchu. Zamawiający potwierdza, że w przypadku robót dodatkowych Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie, zgodnie z zapisami wzoru umowy.

10. Prosimy o informację czy planowane jest wykonywanie innych robót inwestycyjnych na terenie zakresu objętego postępowaniem. Czy Wykonawca zadania będzie zobowiązany do przekazania terenu budowy innym podwykonawcom, którzy będą wykonywać roboty bezpośrednio na zlecenie Zamawiającego?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający informuje że będą wykonywane roboty przez Wykonawców trzecich. Generalny Wykonawca ma obowiązek wprowadzenia tego Wykonawcy na teren budowy i koordynować z nim roboty budowlane.

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami oraz umowami przyłączeniowymi potrzebnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków nie obciążają wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Potwierdzamy.

12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Potwierdzamy.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami z gestorami sieci i infrastruktury podziemnej i że uzgodnienia te zachowują ważność w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Potwierdzamy.

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona