



Gdynia dnia: 2026-05-19

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/32

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_24

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **"Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą"** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 28

1. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie wyższych fransyz redukcyjnych w polisie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), poprzez zmianę treści ust. 3.6. na następującą:

„franszyzy redukcyjne nie będą wyższe niż:

- a) 10.000,00 zł dla szkód spowodowanych przez ogień, ryzyka żywiołowe, w tym powódź, wiatr, opady atmosferyczne, osuwanie, zapadnie, trzęsienie ziemi, podczas okresu gwarancyjnego (kl. 003, 004) oraz dla klauzul: 100, 115, 200, 119;
- b) 10.000,00 zł dla sprzętu i wyposażenia budowlanego, dla szkód kradzieżowych w tym dewastacja i wandalizm oraz szkód w dokumentacji budowlanej
- c) 10% odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 zł dla szkód w częściach wadliwych (faulty parts), kl. 201, terroryzmu
- d) 10.000,00 zł w każdej szkodzie powstałej z innych przyczyn niż wskazane powyżej"

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z Wyjaśnieniami treści SWZ_7 -Pytanie nr 8 pkt 2, zostały zmienione zapisy dotyczące wysokości fransyz - poniżej przytaczamy:

„Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunków zaproponowaną przez Wykonawcę dot. Zał. Nr „9” Szczegółowe warunki dotyczące tego ubezpieczenia do Umowy na roboty budowlane

Część A. Ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu, punkt (j) franszyzy redukcyjne i wprowadza zmianę:



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Było:

(j) franszyzy redukcyjne nie będą wyższe niż:

- 8.000,00 zł dla szkód spowodowanych przez ogień, ryzyka żywiołowe, w tym powódź, wiatr, opady atmosferyczne, osuwanie, zapadnie, trzęsienie ziemi, podczas okresu gwarancyjnego (kl. 003, 004) oraz dla klauzul: 100, 115, 200, 119;
- 3.000,00 zł dla sprzętu i wyposażenia budowlanego, dla szkód kradzieżowych w tym dewastacja i wandalizm oraz szkód w dokumentacji budowlanej
- 10% odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 zł dla szkód w częściach wadliwych (faulty parts), kl. 201, terroryzmu
- 6.000,00 zł w każdej szkodzie powstałej z innych przyczyn niż wskazane powyżej

Jest:

(j) franszyzy redukcyjne nie będą wyższe niż:

- 10% odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 zł dla szkód w częściach wadliwych (faulty parts), kl. 201, terroryzmu
- 10.000,00 zł w każdej szkodzie powstałej z innych przyczyn niż wskazane powyżej

Zwracamy się z prośbą o korektę treści w ust. 4. pkt 4) na następującą: „Wymagane od Wykonawcy umowy ubezpieczenia (polis) oraz mające do nich zastosowanie warunki ubezpieczenia (OWU), do zawarcia których obowiązany jest Wykonawca, będą przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego w zakresie spełniania wymogów opisanych w niniejszym paragrafie.”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie znajduje wskazanego przez Wykonawcę punktu we wzorze umowy i w zał. nr 9 dot. szczegółowych warunków ubezpieczeń do przedmiotowego postępowania. W związku z powyższym nie ma możliwości odniesienia się do zaproponowanych zmian.

Zwracamy się z prośbą o korektę treści w ust. 4. pkt 5) na następującą: „Jeżeli przedstawione do akceptacji umowy ubezpieczenia (polis) nie będą spełniać określonych przez Zamawiającego minimalnych wymogów określonych przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż 10 dni, na przedłożenie polis spełniających przedmiotowe wymogi, po upływie tego terminu i braku przedstawienia odpowiednich dokumentów przez Wykonawcę Zamawiający podejmie działania w celu ich zawarcia, a kosztami ubezpieczenia obciąży Wykonawcę.”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie znajduje wskazanego przez Wykonawcę punktu we wzorze umowy i w zał. nr 9 dot. szczegółowych warunków ubezpieczeń do przedmiotowego postępowania. W związku z powyższym nie ma możliwości odniesienia się do zaproponowanych zmian.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Zwracamy się z prośbą o korektę treści w ust. 4. pkt 8) na następującą: „Brak ciągłości umów ubezpieczeń (w tym brak zapłacenia wszystkich należnych składek) lub pogorszenie zakresu ubezpieczenia w odniesieniu do niniejszego kontraktu bez zgody Zamawiającego stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej.”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie znajduje wskazanego przez Wykonawcę punktu we wzorze umowy i w zał. nr 9 dot. szczegółowych warunków ubezpieczeń do przedmiotowego postępowania. W związku z powyższym nie ma możliwości odniesienia się do zaproponowanych zmian.

Zwracamy się z prośbą o korektę treści w ust. 4. pkt 11) na następującą: „Żadne zmiany warunków ubezpieczenia w odniesieniu do ubezpieczenia niniejszego kontraktu nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie znajduje wskazanego przez Wykonawcę punktu we wzorze umowy i w zał. nr 9 dot. szczegółowych warunków ubezpieczeń do przedmiotowego postępowania. W związku z powyższym nie ma możliwości odniesienia się do zaproponowanych zmian.

Zwracamy się z prośbą o korektę treści w ust. 4. pkt 12) na następującą: „Kwoty udziałów własnych (fransyz) w stracie (szkodzie) objętej ochroną ubezpieczeniową oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem (w tym z przyczyn polegających na ograniczeniach, wyłączeniach odpowiedzialności z umów ubezpieczenia) obciążają stronę odpowiedzialną za powstanie szkody.”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie znajduje wskazanego przez Wykonawcę punktu we wzorze umowy i w zał. nr 9 dot. szczegółowych warunków ubezpieczeń do przedmiotowego postępowania. W związku z powyższym nie ma możliwości odniesienia się do zaproponowanych zmian.

Prosimy o doprecyzowanie jakie panele winylowe należy przyjąć w pokojach akademickich : w opisie technicznym widnieje opis: **Panele winylowe, kolor np. Dąb Canyon naturalny.**

Wymiary: długość 1251 mm, szerokość 189 mm, wysokość 5 mm,

Metoda montażu na klik, system kliknięć Uniclic,

Panele dostosowane do ogrzewania podłogowego, odporne na wodę,

Kolor naturalny, stopień połysku matowy

Klasa używalności klasa 33

natomiast na rysunkach posadzek : **panel winylowy**

wymiary 1510X 210 mm

gr. 4.5 mm

Kolor naturalne drewno honey oak

Fuga: tak

Ogrzewanie podłogowe: tak

Gwarancja: 20 lat

Sposób montażu: na click. Prosimy o wskazanie rodzaju materiału jaki należy przyjąć.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Należy przyjąć panele winylowe zgodnie z opisem na rysunkach posadzki, drewno honey oak, grubość 4,5 mm, panele dostosowane do ogrzewania podłogowego, o wymiarach 1510x210 mm.

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona