



Gdynia dnia: 2026-05-18

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/31

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_21

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **”Budowę budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą”** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej ”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 23

1. Proszę o Weryfikację drzwi 14 i 15 z zestawienia stolarki na poziomie 0. Wg. rysunku są to drzwi aluminiowe natomiast wg. opisu pod rysunkiem są to drzwi stalowe.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: są to drzwi aluminiowe.

2. Prosimy o przekazanie wytycznych dotyczących drzwi nr 16 , zestawienie stolarki poziom +2

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: są to drzwi szachtów teletechnicznych, stalowe

3. Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów dla instalacji sanitarnych i HFAC.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wycenić na podstawie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 24

1. Czy Zamawiający dysponuje modelem 3D, np. w formacie .ifc? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie posiadamy.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

2. Jaką izolację termiczną należy zastosować na dachu?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Izolacja termiczna ze szkła komórkowego dopuszcza się na zamianę na wełnę mineralną twardą, o podobnych parametrach.

Parametry izolacji termicznej:

- materiał: szkło komórkowe lub wełna mineralna twarda
- klasa reakcji na ogień A1 , w przypadku pożaru nie ma płonących kropeł i dymu czy toksycznych oparów (s0 ,d0)
- temperatura stosowania od -265°C do +430°C
- gęstość min 100 kg/m³
- wytrzymałość na ściskanie min. 500 kPa przy zerowym ugięciu
- wytrzymałość na zginanie 450 kPa
- wytrzymałość na rozciąganie (EN 1607) 150 kPa
- przewodność cieplna (EN ISO 10456) $\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$
- odporność na parę wodną (EN ISO 10456) nieprzepuszczalny dla gazów $\mu = \infty$
- higroskopijność: zero
- kapilarność: zero
- temp. topnienia ok. 1000 C
- odporność na korozję biologiczną i szkodniki
- płyty o wymiarach 45x60 cm lub 120x60 cm ; grubości od 5 cm do 20 cm

Termoizolacja jest całkowicie nieorganiczna. Produkt ekologiczny. Nie zawiera propyle-nów niszczących warstwę ozonową, dodatków odpornych na działanie płomieni, ani nie zawiera środków wiążących. Bez organicznych i innych substancji lotnych.

3. Jaką izolację termiczną należy zastosować na balkonie (warstwa P5) oraz tarasie (warstwa P7)?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Izolacja termiczna ze szkła komórkowego dopuszcza się na zamianę na wełnę mineralną twardą, o podobnych parametrach.

Parametry izolacji termicznej:

- materiał: szkło komórkowe lub wełna mineralna twarda
- klasa reakcji na ogień A1 , w przypadku pożaru nie ma płonących kropeł i dymu czy toksycznych oparów (s0 ,d0)
- temperatura stosowania od -265°C do +430°C
- gęstość min 100 kg/m³
- wytrzymałość na ściskanie min. 500 kPa przy zerowym ugięciu
- wytrzymałość na zginanie 450 kPa
- wytrzymałość na rozciąganie (EN 1607) 150 kPa
- przewodność cieplna (EN ISO 10456) $\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$
- odporność na parę wodną (EN ISO 10456) nieprzepuszczalny dla gazów $\mu = \infty$
- higroskopijność: zero
- kapilarność: zero
- temp. topnienia ok. 1000 C
- odporność na korozję biologiczną i szkodniki
- płyty o wymiarach 45x60 cm lub 120x60 cm ; grubości od 5 cm do 20 cm



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Termoizolacja jest całkowicie nieorganiczna. Produkt ekologiczny. Nie zawiera propyle-
nów niszczących warstwę ozonową, dodatków odpornych na działanie płomieni, ani
nie zawiera środków wiążących. Bez organicznych i innych substancji lotnych.

4. Prosimy o udostępnienie detalu attyki.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Detal attyki w załączniku

5. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe wchodzi w zakres
oferty.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Meble w zakresie
wskazanym w załączniku nr 9- dokumentacja projektowa.**

6. Prosimy o o specyfikację podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Podnośnik dla osób
niepełnosprawnych nie wchodzi w zakres zamówienia. W zakres zamówienia
wchodzi podnośnik towarowy/dźwig.**

7. Prosimy o udostępnienie kładów ścian, na których znajdują się panele
akustyczne lub podanie ilości, jaką należy przyjąć do oferty. Na podstawie
aktualnych rysunków nie da się określić potrzebnej ilości paneli.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Rysunek w załączniku z
podaną powierzchnią paneli akustycznych na ścianach.**

8. Prosimy o wyjaśnienie co zostało oznaczone na PZT różowym prostokątem
pomiędzy budynkiem akademika a istniejącym budynkiem hali.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Do wyceny przyjąć dach
zielony, ekstensywny, zgodnie z przekrojami proj.
architektonicznego.**

9. Prosimy o udostępnienie rysunków dotyczących zewnętrznych schodów
ewakuacyjnych wraz z zestawieniem stali.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: W związku z równoległą
realizacją dwóch inwestycji budowa akademika i CI montaż schodów
zewnętrznych ewakuacyjnych wskazane w projekcie akademika nie jest w
zakresie zamówienia. W zakresie zamówienia jest demontaż i przekazanie
Zamawiającemu materiałów z rozbiórki schodów.**

10. Prosimy o udostępnienie projektu zabezpieczenia wykopu.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie posiada
projektu zabezpieczenia wykopu.**

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona