



Gdynia dnia: 2026-05-14

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/24

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_14

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **”Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą”** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej ”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 15

1. Przy wyborze paneli winylowych w systemie click niezbędne jest zachowanie odpowiednich dylatacji i odcięcie podłogi od wszelkiej ciężkiej zabudowy stałej, jak szafy czy meble wnękowe. Przy montażu pływającym nie wolno stawiać ciężkich elementów bezpośrednio na panelach, ponieważ blokuje to pracę podłogi i nieuchronnie doprowadzi do zniszczenia zamków oraz wybrzuszeń. W związku z powyższym, panele powinny zostać odcięte od zabudowy. Pytanie: Czy dopuszczają Państwo zmianę systemu na panele klejone, co przy tego typu obiektach jest jedynym w pełni trwałym rozwiązaniem eliminującym ten problem?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę systemu paneli na klejone.

2. Prosimy o przesunięcie terminu oddania ofert na dzień 12.06.2026 (piątek).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie przedłuża terminu według propozycji Wykonawcy.

3. Prosimy o sprecyzowanie materiału z jakiego ma być wykonana wierzchnia warstwa tarasu.

Wg. Opisu technicznego mamy:

Taras nad przejazdem z deski tarasowej ryflowanej z modrzewiu syberyjskiego. :

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl



Wymiary: szerokość 142 mm, gr. 27 mm,
Wytrzymałość na ściskanie [MPa] - średnio 254
Modrzew syberyjski czterostronnie strugany,
Jednostronnie ryflowany (szerokim ryfem)
Drewno suszone komorowo do wilgotności
16/-2% (wilgotność: KD)
Jakość A/B

Wg. przekroju:

P7

warstwy stropu/ balkon

- deska płaskoryflowana z kapinosem gr. 2.1 cm
- podkładka- łącznik, ocynk inox wys. 1.5 cm
- legar montażowy wys. 3.0 cm
- geowłóknina
- izolacja termiczna, układane w spadku, gr. 12.0- 22.0 cm (niepalna)
- 2X izolacja przeciwwilgociowa
- warstwa nośna stropu żelbetowego gr. 20.0 cm, wg proj. konstr.
- sufit podwieszony akustyczny, zgodnie z rzutem sufitów

Natomiast wg. przedmiaru:

			405,848	m ²	405,848	
388	KNR 2-02	STWiOR	Posadzki z płytek grand wood 19,8x119,8 cm	m ²	RAZEM	405,848
d.1.	1118-10					
7.4			405,848	m ²	405,848	
					RAZEM	405,848

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: wiążący jest opis z projektu wykonawczego, przedmiar jest jedynie elementem pomocniczym. Wykonać zgodnie z opisem przekroju P7.

4. Warstwy z pkt. Przedmiaru 1.2.4.3 Posadzki z żywicy. są nieodpowiednie, niezgodne z opisem technicznym i sztuką budowlaną. Prosimy o weryfikację i przekazanie odpowiednich warstw posadzkowych.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

1.2. 4.3		Posadzki z żywicy			
30	KNR 2-02 d.1. 0609-03 2.4. 3	STWiOR	izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho	m ²	
	wszystkie pomieszczenia - gres - kl. schodowe		3366,66	m ²	3 366,660
			-40,76-40,37-4,34-29,51	m ²	-114,980
			-18,91-22,19-17,06-16,76-15,85-16,84-19,87	m ²	-127,480
					RAZEM 3 124,200
31	KNR 2-02 d.1. 0607-01 2.4. 3	STWiOR	izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m ²	
			3124,2	m ²	3 124,200
					RAZEM 3 124,200
32	KNNR 2 d.1. 1202-01 2.4. 3	STWiOR	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej gr. 20 mm	m ²	
			3124,2	m ²	3 124,200
					RAZEM 3 124,200
33	KNNR 2 d.1. 1202-03 2.4. 3	STWiOR	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10mm	m ²	
			3124,2	m ²	3 124,200
					RAZEM 3 124,200
34	KNR K-04 d.1. 0602-05 2.4. 3	STWiOR	Gruntowanie podłoża przy wykonaniu izolacji z folii w płynie	m ²	
			3124,2	m ²	3 124,200
					RAZEM 3 124,200
35	KNR 7-11 d.1. 0602-02 2.4. 3	STWiOR	Wykonywanie posadzek z mas żywicznych o grubości warstwy 20mm wewnątrz pomieszczeń	m ²	
			3124,2+(0,20*(3124,2))	m ²	3 749,040
					RAZEM 3 749,040

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Przedmiar nie jest podstawą wyceny. Wykonać zgodnie z projektem.

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona