



Gdynia dnia: 2026-05-11

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/11

ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ\_6

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **"Budowę budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą"** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie nr 7

1. Prosimy o informację czy koszt serwisowania i wymiany materiałów eksploatacyjnych w czasie trwania gwarancji jest po stronie Wykonawcy.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: TAK**

2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę materiału rurociągów kanalizacji deszczowej z rur kamionkowych na rury z tworzywa PVC-U SN8?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak, Zamawiający dopuszcza rury z tworzywa PVC-U SN8.**

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę technologii wykonania zbiornika retencyjnego kanalizacji deszczowej PEHD na zbiornik żelbetowy?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie. Należy wykonać zbiornik z rury strukturalnej PEHD DN/ID 3000 mm SN 8 kN/m<sup>2</sup> o pojemności całkowitej V<sub>c</sub> = 72 m<sup>3</sup>.**

4. Czy zbiornik retencyjny PEHD wymaga kotwienia (zabezpieczenie przed wyporem)? Jeśli tak prosimy o przekazanie rysunku konstrukcyjnego płyty.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zbiornik należy posadzić zgodnie z wymaganiami DTR i instrukcją zastosowanego przez Wykonawcę zbiornika.**

5. W projekcie sieci sanitarnych na rzucie „PZT Instalacje wod-kan zewnętrzne” znajduje się informacja „Przeniesienie hydrantu”. Czy jest to zakres prac do wykonania przez

Wykonawcę w ramach przetargu? Jeśli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w tym zakresie: część opisowa i rysunkowa



6.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Hydrant został przeniesiony na etapie realizacji Etapu I, hali sportowej, w tym czasie otrzymaliśmy pozwolenie zagospodarowania terenu dla całego kompleksu hali Etap I i akademik Etap II.**

7. Prosimy o przekazanie rysunków wykonawczych wraz z przekrojami wind nr 4 i 5 oraz podnośnika pionowego przy schodach zewnętrznych – na wzór rysunków wykonawczych nr 40, 41 i 42 dotyczących wind nr 1, 2 i 3.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wytyczne dla windy 4 i 5 znajdują się na rysunku 40 Projektu Wykonawczego.**

8. Prosimy o podanie wymaganego minimalnego udźwigu oraz prędkości dla wind osobowych, windy towarowej oraz podnośnika pionowego przy schodach zewnętrznych.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: zgodnie z rys. 39 i rys. 39 A i rys. D 26 podnośnik towarowy w załączniku.**

9. Prosimy o informację o wymaganym sterowaniu (zbiorności) wind osobowych oraz windy towarowej – sterowanie zbiorcze góra-dół czy sterowanie zbiorcze w dół?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Sterowanie zbiorcze góra-dół.**

10. Prosimy o przekazanie specyfikacji windy oraz kabiny windy towarowej – w opisie projektu wykonawczego opisano jedynie windy osobowe na stronie 67. Czy należy zastosować wykończenie analogiczne jak w windach osobowych? Prosimy również o potwierdzenie, że winda towarowa to winda nr 3.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Należy zastosować wykończenie analogiczne jak w windach osobowych. Winda towarowa to winda nr 3.**



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni

11. Prosimy o przekazanie specyfikacji podnośnika oraz kabiny podnośnika pionowego przy schodach zewnętrznych – w opisie projektu wykonawczego opisano jedynie windy osobowe na stronie 67.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: rys. D26 w załączniku.**

12. Prosimy o sprecyzowanie czy drzwi przystankowe wind na poziomie -1 mają być wykonane w klasie odporności ogniowej EIS30 czy EI30? Według naszych informacji producenci wind nie wykonują drzwi w klasie EIS.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wszystkie drzwi w windach wykonać w klasie EI 30, są to drzwi przesuwne, nie wykonuje się drzwi przesuwnych w klasie EIS.**

13. Prosimy o sprecyzowanie czy drzwi przystankowe wind na poziomach nadziemia mają być wykonane w klasie odporności ogniowej EIS30 czy EI30? Na rysunkach wykonawczych wind nr 40, 41 i 42 drzwi opisane są jako EI30 na przekrojach pionowych a jako EIS30 na przekrojach poziomych.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wszystkie drzwi wykonać, jako EI 30**

14. Prosimy o sprecyzowanie gatunku stali nierdzewnej wykończenia wind lub o potwierdzenie braku wymogu konkretnego gatunku – dotyczy sufitów, drzwi kabinowych, drzwi przystankowych, ścian, cokołów, poręczy, paneli dyspozycji, kaset wezwań.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Wykończenie kabin we wszystkich windach:

- Typ sufitu, stal nierdzewna szczotkowana (AISI441)
- Boczne ściany kabiny, stal nierdzewna szczotkowana Lucerna (AISI441)
- Drzwi kabiny, stal nierdzewna szczotkowana Lucerna (AISI441)
- Tylne ściany kabiny, stal nierdzewna szczotkowana Lucerna (AISI441)
- Podłoga, czarna wykładzina antypoślizgowa
- Typ cokołu, zlicowane
- Wykończenie cokołów, stal nierdzewna szlifowana (AISI304)
- Panel dyspozycji, Linea 100, panel na połowę wysokości kabiny
- Wykończenie drzwi szybowych, stal nierdzewna szczotkowana (AISI441)
- Poręcz, prosta stal nierdzewna szczotkowana (AISI304) tylna ściana
- Lustro powyżej 90 cm, wymiar lustro 50cm (szerokość) X 120 cm (wysokość)

15. Prosimy o sprecyzowanie wymiarów luster w kabinach wind. Czy zapis „lustro: powyżej 90 cm wysokości, środkowy panel tylnej ściany 500 mm” oznacza wymiar pionowy lustro min. 90 cm oraz wymiar poziomy 50 cm?



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wymiar lustra 50 cm (szerokość)X 120 cm (wysokość), środkowy panel, montaż lustra na wysokości 90cm powyżej podłogi**

16. Prosimy o informację w ile sztuk kamer należy wyposażać każdą sztukę windy w kontekście zapisu „windy wyposażone w kamery”. Czy Zamawiający dopuszcza wyposażenie każdej windy w 1 szt. kamery?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Windy nr 1, 2, 3, 4, 5 należy wyposażać w jedną kamerę typu "rybie oko"**

17. Prosimy o informację czy podnośnik pionowy przy schodach zewnętrznych również należy wyposażać w kamerę wewnętrzną, analogicznie do wind osobowych? Czy Zamawiający dopuszcza wyposażenie podnośnika w 1 szt. kamery?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Podnośnik pionowy - bez kamery.**

18. Prosimy o informację, które windy powinny być przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym osób na wózkach inwalidzkich?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wszystkie windy powinny być przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych, oprócz platformy towarowej przy schodach zewnętrznych**

19. Prosimy o potwierdzenie, że kontroli dostępu nie podlega żadna z wind osobowych, winda towarowa ani podnośnik pionowy przy schodach zewnętrznych. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie które windy, na których poziomach powinny podlegać kontroli dostępu i w jakim zakresie.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Windy nr 1, 2, 3, 4, 5 należy wyposażać w czytnik kontroli dostępu wewnątrz windy, celem umożliwienia ograniczenia dostępu na wybrane kondygnacje. Należy zapewnić możliwość wjazdu/zjazdu na kondygnacje -1, +1, +2, +3**

20. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wykonanie wszystkich biurek o wymiarach blatu 100x60 cm – dotyczy mebla „B biurko 100-120x60, h75, z szafką i listwą” – pozycja nr 3 w Specyfikacji i charakterystyce mebli do nowego akademika. Jeżeli nie, prosimy o sprecyzowanie, ile sztuk biurek powinno mieć długość blatu 100 cm, a ile 120 cm.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: na potrzeby kalkulacji należy przyjąć wymiary wszystkich biurek: 120x60,h75cm**

21. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wykonanie wszystkich obudów na ścianę o wysokości 45 cm – dotyczy pozycji „Obudowa na ścianę 200x90; h45-50cm” –



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni

pozycja nr 2 w Specyfikacji i charakterystyce mebli do nowego akademika. Jeżeli nie, prosimy o sprecyzowanie, ile kompletów obudów powinno mieć wysokość 45 cm, a ile 50 cm.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: na potrzeby kalkulacji należy przyjąć wymiary obudowy na ścianę: 200x90; h50cm**

22. Prosimy o przekazanie rysunków i szkiców poglądowych w wyższej rozdzielczości lub podanie opisowo wymiarów oraz opisów na szkicach i rysunkach – dotyczy Specyfikacji i charakterystyce mebli do nowego akademika, w szczególności pozycji numer: 2, 3, 5-16. Znajdujące się w Specyfikacji szkice i rysunki są w jakości umożliwiającej odczytanie wymiarów i opisów mebli oraz zabudów kuchennych.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: rysunki i zdjęcia poglądowe materiałów – w załączeniu.**

23. Prosimy o potwierdzenie, że na dostarczane i montowane zlewy i baterie sanitarne obowiązuje Wykonawcę gwarancja 5 lat. W uszczegółowieniu opisu technicznego branży sanitarnej w pkt. 4 jest opisana gwarancja producenta na 15 i 30 lat.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: zgodnie z deklaracją złożoną przez Wykonawcę w ofercie.**

24. Proszę o przekazanie projektu węzła cieplnego stanowiącego źródło ciepła dla budynku

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: projekt węzła i węzeł wykonuje OPEC.**

25. W odniesieniu do zapisów SWZ, gdzie Zamawiający dopuszcza (zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych) możliwość stosowania urządzeń / systemów równoważnych w stosunku do wskazanych w specyfikacji i dokumentacji projektowej proszę o wskazanie kluczowych parametrów w zakresie doboru central wentylacyjnych przy zachowaniu dowolności pozostałych, na podstawie których będzie oceniana równoważność urządzeń. Powyższe ma na celu możliwość doboru urządzeń (przy spełnieniu wymogu równoważności) oraz umożliwienie wyboru dostawcy urządzeń spośród kilku producentów. Zwiększa to konkurencyjność ofert dostawców i ma bezpośrednie przełożenie na wartość ofert składanych w postępowaniu.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: TAK - Zamawiający załącza minimalne wymagania dotyczące central wentylacyjnych Akademik UMG.**

26. Proszę o potwierdzenie, że dostawa central wentylacyjnych CNW3, CNW6 (centrale obsługujące pomieszczenia na wynajem) znajduje się poza zakresem prac Wykonawcy.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Dostawa i montaż central wentylacyjnych CNW3, CNW6 (centrale obsługujące pomieszczenia na wynajem) znajduje się w zakresie zamówienia.**



# Uniwersytet Morski w Gdyni

ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

Kierownik Zamawiającego  
lub osoba upoważniona