



Gdynia dnia: 2026-03-06

Pismo: CRZP/32/2026/AZP

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Wykonanie dokumentacji projektowej "Remontu elewacji oraz dachów budynku Wydziału Nawigacyjnego przy Al. Jana Pawła II 3 w Gdyni" wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych"** – znak sprawy **CRZP/32/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie :

W związku z treścią projektu umowy, wnoszę o zmianę § 7 ust. 1 lit. b w zakresie zasad wypłaty wynagrodzenia za nadzór autorski.

Obecne brzmienie uzależnia wypłatę 10% wynagrodzenia od wykonania nadzoru autorskiego, który zgodnie z § 8 ust. 7 może być realizowany wyłącznie po rozpoczęciu robót budowlanych. W przypadku braku ich rozpoczęcia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub niezależnych od Wykonawcy, wynagrodzenie to pozostawałoby niewymagalne, mimo należytego wykonania dokumentacji projektowej i przeniesienia praw autorskich. Prowadzi to do nieuzasadnionego przeniesienia ryzyka inwestycyjnego Zamawiającego na Wykonawcę.

W związku z powyższym wnoszę o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym wynagrodzenie za nadzór autorski staje się wymagalne po upływie 12 miesięcy od odbioru dokumentacji projektowej, jeżeli w tym okresie roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Proponowana zmiana przywraca równowagę kontraktową stron i odpowiada utrwalonej praktyce rynkowej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie zmienia treści umowy.

Kierownik Zamawiającego lub
osoba upoważniona