



Gdynia dnia: 2026-03-04

Pismo: CRZP/32/2026/AZP

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Wykonanie dokumentacji projektowej "Remontu elewacji oraz dachów budynku Wydziału Nawigacyjnego przy Al. Jana Pawła II 3 w Gdyni" wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych"** – znak sprawy CRZP/32/2026/AZP.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Czas niezbędny do uzyskania decyzji konserwatorskiej wynosi zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego 30 dni, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni. W związku z tym proszę o umieszczenie w treści zamówienia zapisu, że zakres zamówienia nie obejmuje uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że uzyskanie decyzji od Wojewódzkiego Pomorskiego Konserwatora Zabytków jest po stronie Zamawiającego. Pozostałe uzgodnienia są po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 2

Proszę o przekazanie opisu stanu technicznego istniejącego obiektu oraz informacji dotyczących jego konstrukcji, w szczególności układu nośnego, zastosowanych materiałów, rodzaju stropów oraz ewentualnych wcześniejszych ingerencji budowlanych. Informacje te będą niezbędne do prawidłowego przygotowania dokumentacji.

Jednocześnie proszę o potwierdzenie, czy Zamawiający posiada i udostępni archiwalną dokumentację techniczną oraz inwentaryzację obiektu, a także o wskazanie, czy zostały przeprowadzone jakiegokolwiek wcześniejsze uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co jest istotne z uwagi na zabytkowy charakter budynku.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający udostępni posiadane informacje, dokumentacje archiwalne i inne posiadane dokumenty po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą.

Pytanie nr 3

Temat dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków, zatem każde projektowane w nim roboty wymagają pozwolenia konserwatorskiego. Uważam, że wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ww. pozwolenia w ciągu wymaganego zgodnie z SWZ terminu jednego miesiąca jest nierealne

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że uzyskanie decyzji od Wojewódzkiego Pomorskiego Konserwatora Zabytków jest po stronie Zamawiającego. Pozostałe uzgodnienia są po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4

W wierszu 4 pkt 3. tabeli Warunki udziału w postępowaniu na str. 5 SWZ postawiono warunek, że oferent winien posiadać doświadczenie w wykonaniu w ciągu ostatnich trzech lat co najmniej trzech dokumentacji projektowych związanych z zaprojektowaniem remontu elewacji lub dachu na budynku o kubaturze ponad 10 000 m³. Miałbym w swym dorobku trzy takie dokumentacje, gdyby nie fakt, że w dwóch przypadkach kubatury budynków wynoszą 9 786,66 i 9 820,86 m³. Ponieważ wielkości te są tylko nieznacznie mniejsze od wymaganego minimum (które jest kryterium czysto umownym), to czy nie można dwóch ww. budynków uznać, za spełniające warunek zdolności technicznej lub zawodowej?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający w tym zakresie zmieni zapis zgodnie ze zmianą SWZ_1.

Kierownik Zamawiającego lub
osoba upoważniona