

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Przebudowa pomieszczeń II i III piętra oraz pomieszczenia parteru budynku na os. Młodości 11 na potrzeby poradni specjalistycznych Szpitala S. im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000630161

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** osiedle Na Skarpie 66

**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 31-913

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.5.7.) Numer telefonu:** 622 94 13, 622 94 87

**1.5.8.) Numer faksu:** 644 47 56

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zpubl@zeromski-szpital.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zeromski-szpital.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=cf70cac8-d905-4867-a2ca-1247ee740b52>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa pomieszczeń II i III piętra oraz pomieszczenia parteru budynku na os. Młodości 11 na potrzeby poradni specjalistycznych Szpitala S. im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-33b1dcef-e460-4b64-b35a-022eca298f8f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00598404

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-12-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00653682/17/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Przebudowa Szpitala Specjalistycznego im. S.Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie - pomieszczenia II i III piętra oraz wybranego pomieszczenia parteru budynku na os. Młodości 11

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00493848

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** SZP-271-53/25

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 894297,56 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przebudowa pomieszczeń II i III piętra oraz pomieszczenia parteru budynku na os. Młodości 11 na potrzeby poradni specjalistycznych Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie.

Zadanie obejmuje:

opracowanie projektu budowlanego (projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz uzyskanie decyzji administracyjnej pozwalającej na realizację robót budowlanych)  
uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku w strefie konserwatorskiej  
opracowanie projektu technicznego (wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami)  
wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, oddanie obiektu do użytkowania wraz z uzyskaniem ewentualnej decyzji na użytkowanie obiektu  
kompleksowym wyposażeniem instalacyjnym tj. dostawą i montażem kompleksowego wyposażenia instalacyjnego w osprzęt i urządzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, uruchomienia i użytkowania obiektu zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami, opiniami, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia.

Przedmiot zamówienia ponadto obejmuje:

opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji  
opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)  
sporządzenie projektów powykonawczych w pełnym zakresie  
uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu  
uzyskanie wszelkich dokumentów, opracowań, raportów, audytów, świadectw niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ

Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami zawartymi w szczególności w:

- 1) prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (tj.: Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- 2) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2020 poz. 215 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 961 z późn. zm.);
- 4) ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710, z późn. zm.);
- 5) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.);
- 6) Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019 poz. 595 z późn. zm.);
- 7) Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
- 8) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);
- 9) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- 10) Obowiązujących Polskich Normach Budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 79930000-2 - Specjalne usługi projektowe
- 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45432130-4 - Pokrywanie podłóg
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W postępowaniu wpłynęły dwie oferty na kwoty :

Oferta 1- zaoferowana kwota 3 900 608.96 zł;

Oferta 2- zaoferowana kwota 5 516 604.00 zł.

Kwota jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 1100 000,00 zł brutto i nie posiada środków na jej zwiększenie.

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3900608,96 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5516604,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 0 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie