

OK. 510.1. 2025

Starostwo Powiatowe
w Rawiczu

Wpi.
16. 09. 2025

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: POWIAT RAWICZY | STAROSTWA RAWICZY

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: POWIAT RAWICZY
Kraj: POLSKA Województwo: WIELKOPOLSKA
Powiat: NATOLIĆ Gmina: NATOLIĆ
Ulica: M. METE Nr domu: 17 Nr lokalu: -
Miejscowość: NATOLIĆ Kod pocztowy: 62-900 Poczta: RAWICZY
Email (nieobowiązkowo): -
Nr tel. (nieobowiązkowo): -

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: PL Województwo: JEW
Powiat: JEW Gmina: JEW
Ulica: JEW Nr domu: JEW Nr lokalu: -
Miejscowość: JEW Kod pocztowy: JEW Poczta: JEW
Adres skrzynki ePUAP²⁾: -

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: -
Kraj: - Województwo: -
Powiat: - Gmina: -
Ulica: - Nr domu: - Nr lokalu: -
Miejscowość: - Kod pocztowy: - Poczta: -
Adres skrzynki ePUAP²⁾: -

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

ZAPRAWA ACYKRYCZNA PRACOTRÓDZIELCO W PODUNDY SPRAWIENIA
PORIĄTKOWEGO I KARTYNY 1824 WŁ. WŁOZ. A. DĄBROWSKIEGO 2
W DĄBRÓWCE - WŁ. ZACZYNOWEJ POKUŚMIENIACH
ZBOTOŚMIOWEJ

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 08.10.2025

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)

Województwo: WIELKOPOLSKA

Powiat: KATOWICE

Gmina: KATOWICE

Ulica: WŁOZ. J. DĄBROWSKIEGO

Nr domu: 2

Miejscowość: DĄBRÓWKA

Kod pocztowy: 63-900

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 819/2

Właściciel: RABALA

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

..... *OSK. P. S. W. F. A. M.* *Z. G. S. I. S. P. W. O. U. A.*

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

..... *STAKOSTA M* *WICESTAKOSTA*

Adam Spierzynski

JAKUB MOJŻEJ

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbioru lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz anksusz mapy, jeżeli występuje.



STAROSTA RAWICKI

Województwo: Województwo wielkopolskie
Powiat: Powiat rawicki
Jednostka ewidencyjna: Miasto Rawicz
Obręb ewidencyjny: **302205_4.0001, Rawicz**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2025-08-27 08:39:14

Jednostka rejestrowa gruntów: 302205_4.0001.G2663
grupa rejestrowa: 11

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

Powiat:

POWIAT RAWICKI REGON: 411050474

Adres siedziby: 63-900 RAWICZ, RAWICZ, RYNEK 17

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
15	619/2	WAŁY JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO 2, RAWICZ	Inne tereny zabudowane	Bi	0.1269	0.1269	PO1R/00039891/9
Identyfikator działki: 302205_4.0001.619/2							
15	619/3	WAŁY TADEUSZA KOSCIUSZKI, RAWICZ	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0389	0.0389	PO1R/00039891/9
Identyfikator działki: 302205_4.0001.619/3							
15	2873/1	ul. WAŁY J.DĄBROWSKIEGO, RAWICZ	Drogi	dr	0.0053	0.0053	PO1R/00039891/9
Identyfikator działki: 302205_4.0001.2873/1							

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1711

BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:

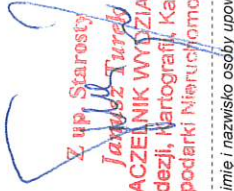
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych
		lokali wyodrębnionych[m ²]	lokali niewyodrębnionych[m ²]	pom. przyn. [m ²]		
WAŁY JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO 2, RAWICZ	budynki biurowe (105)				348	3/0
Identyfikator budynku: 302205_4.0001.668_BUD						
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302205_4.0001.619/2						
ŁĄCZNIENIE BUD. NA WYPISIE 1		ŁĄCZNIENIE NA WYPISIE:			348	

KLAUZULE:

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 27.08.2025

Dokument sporządzony przez: Janusz Turek


Z up. Starosty
Janusz Turek
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

OR. UTO. 1. 2025

R.A. Kowened



RPW/15960/2025 N
Data: 2025-10-27

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTEKÓW W POZNANIU**

Delegatura w Lesznie
64-100 Leszno Pl. Komeńskiego 6
Le-WA.5161.5587.2.2025

Za dowodem doręczenia

Leszno, 24 października 2025 r.

27.10.2025
[Signature]

STAROSTWO POWIATOWE W RAWICZU					
Punkt Obsługi Interesantów					
OR	FN	GN	WO	KD	ABŚ
Wpł.			27. 10. 2025		PJO
AWK	ZON	BP	RK	GP	ZK
L.dz. 15960 zał. 1					

POZWOLENIE NR 215 /C/2025
na prowadzenie badań archeologicznych

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 1, 2, 4, art. 22 ust. 2, 36 ust. 1 pkt. 5, art. 37e oraz art. 89 pkt. 2 art. 91 ust. 4 pkt. 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1292) oraz na podstawie § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2021, poz. 81 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024, poz. 572); po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Rawickiego, ul. Rynek 17, 63-900 Rawicz z dnia 30.09.2025 r. (data wpływu: 08.10.2025 r.)

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
udziela pozwolenia:

Wnioskodawcy: Powiatowi Rawickiemu, ul. Rynek 17, 63-900 Rawicz

na prowadzenie badań archeologicznych w związku z inwestycją pn. zabudowie agregatu prądowórczego w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Wały J. Dąbrowskiego w Rawiczu, na terenie dz. 619/2, 619/3, obr. i gm. Rawicz, pow. rawicki.

Wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych z określeniem współrzędnych geodezyjnych lub geograficznych z dokładnością do jednej setnej sekundy dla punktów:

1. x – 5720275.09 y – 6420630.94
2. x – 5720274.50 y – 6420630.66
3. x – 5720274.64 y – 6420626.26
4. x – 5720251.18 y – 6420625.41

- 5. x – 5720250.97 y – 6420653.45
- 6. x – 5720252.64 y – 6420653.53
- 7. x – 5720252.67 y – 6420656.16
- 8. x – 5720250.91 y – 6420655.99

Pozwolenie ważne do: 23.10.2027r.

Zakres i sposób prowadzenia badań zgodnie z programem badań autorstwa Pana Jarosława Wyrwińskiego załączonym do wniosku, a także w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć, a w szczególności ich rozpoznanie, zadokumentowanie i interpretację, w obszarze wyznaczonym na załączniku mapowym będącym integralną częścią pozwolenia.

1. określa warunek polegający na:

1) obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 tj. poz. 1292 ze zm.)

2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1):

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1),
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e cytowanej wyżej ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań
- 3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2) uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań,

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań
- prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający, jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu

konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań (wykonanej zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. poz. II), składającej się z następujących elementów:

- imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację

1) karty zabytku archeologicznego (tj. karta KEZA) – 2 egz.

2) karty jednostek stratygraficznych

3) rejestru odkrytych zabytków

4) rejestru warstw

5) inwentarza:

a) zabytków wydzielonych,

b) zabytków masowych,

c) próbek,

d) dokumentacji rysunkowej,

e) dokumentacji fotograficznej;

6) dokumentacji graficznej;

7) dokumentacji fotograficznej;

8) sprawozdania z badań;

9) opracowania wyników badań;

10) mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, planu batymetrycznego;

11) graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii;

12) planu warstwicowego zabytku z naniesioną siatką arową nawiązującą do szczegółowej sieci osnowy geodezyjnej i planem wykopów;

13) bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.

- prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 lat od dnia zakończenia tych badań,

Zawiadomienia, o których mowa w pkt. 3 niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U z 2017, poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650)

- nr faksu: 65 5299 283

- adres e-mail: leszno.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

Uzasadnienie

Dnia 08.10.2025 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków delegatura Leszno wpłynął wniosek Powiatu Rawickiego na prowadzenie badań archeologicznych w związku z inwestycją

pn. zabudowie agregatu prądotwórczego w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Wały J. Dąbrowskiego w Rawiczu, na terenie dz. 619/2, 619/3, obr. i gm. Rawicz, pow. rawicki.

W toku postępowania Urząd ustalił, że właścicielem przedmiotowych działek jest Wnioskodawca.

Konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych jest uzasadniona ze względu na lokalizację inwestycji w strefie ochrony nawarstwień kulturowych i osadniczych zabytkowego założenia urbanistycznego miasta Rawicz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr KL.IV-73/19/56 decyzją z dnia 07.03.1956 r.

Badania archeologiczne są niezbędne dla ochrony dziedzictwa kulturowego.

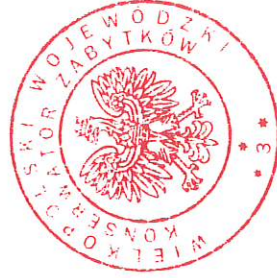
Pouczenie, co do prawa odwołania

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024, poz. 572).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenie Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Pozostałe pouczenia

3. Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d .2 tj. Dz. U. 2024 poz. 1292)
4. Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1292) Wojewódzki Konserwator Zabytków może wznowić postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku

5. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
6. Zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1292) Badania może prowadzić osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paulina Grąbys
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczonym obszarem prac archeologicznych

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Rawiczu

a/a AP

Sprawę prowadzi: Agnieszka Paluszkiewicz tel. 65 529 93 83 wewn. 18

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 2111) inspektor. ds. ochrony zabytków Agnieszka Paluszkiewicz

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznaj.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>



Ok. 810. 1. 2021

J. A. Wawer
30.04.2025

Leszno, dn. 24 kwietnia 2025 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

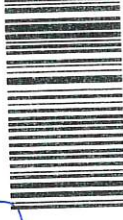
w Poznaniu

Delegatura w Lesznie

Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.1454.2.2025

za dowodem doręczenia

STAROSTWO POWIATOWE W RAWICZU Punkty Obsługi Interesariuszy					
OR	FN	GN	WO	KD	ABS
Wpł.		30.04.2025		PJO	
AWK	ZON	BP	RK	GP	ZK
L.dz.	6592		zaj.		1 kpl



POZWOLENIE Nr 315 / A / 2025

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Rawickiego, ul. Rynek 17, 63 – 900 Rawicz z dnia 31.03.2025 r. (data wpływu: 01.04.2025 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, tj. historycznym zespole budowlanym i założeniu urbanistycznym miasta Rawicza, gm. Rawicz, pow. rawicki,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia
Wnioskodawcy:

Powiatowi Rawickiemu
ul. Rynek 17, 63 – 900 Rawicz

na **prowadzenie robót budowlanych** na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Rawicza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem kl.IV-73/19/56 orzeczeniem z dnia 07.03.1956 r. na terenie nieruchomości położonej w Rawiczu przy ul. Wały J. Dąbrowskiego 2, dz. nr 619/2, 619/3 w obrębie Rawicz, gm. Rawicz, pow. rawicki.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

zabudowa agregatu prądotwórczego w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Wały J. Dąbrowskiego 2 w Rawiczu według programu robót autorstwa inż. Roberta Jamrożego. Program robót stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- 2.2. zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:

- **Wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu.**

Pozwolenie ważne jest do: 30.04.2028 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowany zakres prac dot. zabytku, jakim jest zespół budowlany i układ urbanistyczny miasta Rawicza, wpisany do rejestru zabytków pod numerem kl.IV-73/19/56 orzeczeniem z dnia 07.03.1956 r.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonym do niego programie robót stwierdzono, że roboty te są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 619/2, 619/3 w obrębie Rawicz, gm. Rawicz, pow. rawicki jest Powiat Rawicki.

Jednocześnie w warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36. ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Powyższy warunek wynika z faktu, iż planowana inwestycja prowadzona będzie na obszarze zabytkowego założenia urbanistycznego miasta Rawicza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem KL.IV-73/19/56, którego nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie oraz w strefie ochrony konserwatorskiej obszaru AZP 69-27. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *zabytek archeologiczny* jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności

na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadził roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego (art. 127 § 1 i 2 Kpa).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paulina Chodys
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Program robót autorstwa inż. Roberta Jamrożego – 1 egz.

Otrzymuje:

1. Starosta Rawicki, ul. Rynek 17, 63 – 900 Rawicz (+ załącznik)

a/a
ar

Sprawę prowadzi:
Anna Rzyman – inspektor ds. zab. nieruch.
Tel. 65 529 93 83 wew. 16

Zwalnia się z opłaty skarbowej –zgodnie z art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r.o opłacie skarbowej (tj. Dz. U.
z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)

Anna Rzyman – inspektor ochrony zabytków
WUOZ – Delegatura w Lesznie



Rawicz, dn. 12.05.2025 roku

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Projekt budowlany:

ZABUDOWA AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO W
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W RAWICZU

dz. nr 619/2, 619/3

obręb 0001 RAWICZ,

jedn. ewid. 302205_4 Gmina Rawicz

kat. obiektu: XXVI

Projektant:

Robert Jamroży

Uprawnienia budowlane nr:

WKP/0146/POOE/08 - projektowe bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Oświadczam, że całość problematyki dla w/w projektu budowlanego została przedstawiona w projekcie zagospodarowania terenu i zgodnie z ustawą Prawo budowlane art. 34. ust. 3b. inwestycja nie wymaga sporządzenia projektu technicznego.

podpis projektanta:

inż. Robert Jamroży (2)
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
P.O. 146/08
WKP/0146/POOE/08

Adres do korespondencji:

Robert Jamroży ROBOTECH
ul. Piastowska 17/8
63-900 Rawicz

Inwestor:

Powiat Rawicki
ul. Rynek 17
63-900 Rawicz

Dotyczy: przyłączenia agregatu prądowórczego w miejscowości **Rawicz, ul. Wały Jarosława Dąbrowskiego 2, dz. nr 619/2, 619/3**

W odpowiedzi na Państwa pismo (data wpływu 10.04.2025 r.), ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Leszno uprzejmie informuje, że w celu zainstalowania agregatu prądowórczego dla zasilania budynku w miejscowości **Rawicz, ul. Wały Jarosława Dąbrowskiego 2, dz. nr 619/2, 619/3** należy spełnić następujące warunki:

1. Zainstalować blokadę uniemożliwiającą podanie napięcia na sieć ENEA Operator Sp. z o.o.
2. W przypadku ręcznego uruchamiania agregatu, należy zapewnić obsługę przez uprawnioną osobę.
3. Prace należy wykonać własnym kosztem i staraniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Prace związane z zabudową agregatu może wykonywać jedynie uprawniony podmiot prowadzący działalność gospodarczą oraz posiadający uprawnienia wymagane przepisami Prawa Budowlanego,
5. Wykorzystana aparatura powinna posiadać wymagane atesty oraz deklarację zgodności,

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Leszno
Dział Mała Sieć Siedmowego
Przemysław Witkowski

Sprawę prowadzi:
Paweł Kukla
Tel. 65-315-21-94

K/o:
RD-8/DZ/MU-a/a.

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 683 073 700 PLN

