



Gdynia dnia: 2025-08-13

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **"Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa (nadbudowa), przebudowa budynku Centrum Informatycznego UMG wraz z wyposażeniem i towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce ewid. 892, 883 obręb Grabówek 0015 Gdynia"** – znak sprawy CRZP/143/2025/AZP.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie następujących sprzeczności w opisie przedmiotu zamówienia: "Budowa (nadbudowa), przebudowa budynku...", "Zamawiający przewiduje w miejsce istniejącego obiektu budowę budynku 4-kondygnacyjnego o łącznej powierzchni...". Czy przedmiotem opinii jest przebudowa i nadbudowa budynku, czy rozbiórka budynku i budowa w jego miejscu nowego budynku.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Przedmiotem zamówienia jest „budowa (nadbudowa) i przebudowa budynku wraz z wykonanie podpiwniczenia budynku.

Zamawiający oczekuje propozycji technologii wykonania budynku uwzględniającą MPZP oraz decyzje konserwatora zabytków.

Pytanie nr 2

W zakresie zamówienia nie ma inwentaryzacji budynku. Jeśli Zamawiający nią dysponuje proszę o opublikowanie. Jeśli Zamawiający nią nie dysponuje - będzie koniecznym elementem PFU zarówno w przypadku rozbiórka jak i przebudowy/nadbudowy budynku. Proszę o wyjaśnienie, czy należy ją opracować. Jeśli trzeba, a budynek będzie przebudowywany i nadbudowywany proszę o wydłużenie terminu realizacji koncepcji do 30 dni, uwzględniając czas na inwentaryzację budynku.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dysponuje projektem technicznym adaptacji budynku i jego nadbudowy oraz posiad poglądowy rysunek rzutu kondygnacji istniejącego obiektu.

Jednocześnie zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji koncepcji do 30 dni.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Pytanie nr 3

Proszę o podanie aktualnej powierzchni netto istniejącego budynku.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego

Zamawiający wymaga aby potencjalny wykonawca sam dokonał pomiarów istniejącej powierzchni netto.

Pytanie nr 4

Proszę o udostępnienie zaleceń konserwatorskich wydanych przez PKWZ o których mowa w punkcie 29 opisu przedmiotu zamówienia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dołącza do postępowania decyzje PKWZ o której mowa w punkcie 29.

Pytanie nr 5

Czy należy szczegółowo wyspecyfikować meble i wyposażenie laboratoryjne, czy wystarczy uwzględnić w koncepcji standardowe wymiary wyposażenia bez wskazywania w PFU jego parametrów?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wymaga aby w trakcie opracowywanego PFU znalazły się ogólne informacje o meblach i wyposażeniu takie jak; wymiary i aranżacja wnętrz.

Pytanie nr 6

Proszę o precyzyjne wskazanie budynku objętego zamówieniem. Na działkach 882 i 883 znajduje się wiele budynków. Proszę o oznaczenie budynku na mapie i dołączenie do dokumentacji przetargowej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający załącza mapę podglądową wraz z zaznaczonym budynkiem o którym mowa.

Pytanie nr 7

Proszę o wydłużenie terminu zapisanego w §3 ust. 1 punkt b). Procedury wydawania warunków technicznych przyłączy mediów są dłuższe niż 21 dni, a wnioski powinny być złożone w oparciu o zatwierdzoną koncepcję. Proszę o wydłużenie terminu do 40 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o akceptacji przez Zamawiającego wstępnej koncepcji, co i tak zapewni możliwość wykonania zadania w terminie pozostawiając Zamawiającemu 23 dni na akceptację koncepcji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zgoda na wydłużenie terminu do 40 dni.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Pytanie nr 8

Czy uznacie Państwo warunek za spełniony : wykonanie koncepcji której częścią był program funkcjonalno użytkowy ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający uzna warunek za pełniony jeżeli w załączonej przez wykonawcę dokumentacji jasno będzie wynikało iż częścią opracowanej koncepcji było PFU

Pytanie nr 9

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wydłużenie do 8 lat przed upływem terminu składania ofert okresu, w którym Wykonawca powinien był zrealizować program funkcjonalno - użytkowy dla budynku użyteczności publicznej, by spełnić warunek udziału w postępowaniu.

Uzasadnieniem dla wprowadzenia zmiany jest dopuszczenie mniejszych Wykonawców, którzy akurat w stosunkowo krótkim czasie 3 lat nie realizowali programu funkcjonalno - użytkowego dla budynku użyteczności publicznej, a np. dotyczące innych kategorii budynków i obiektów, a którzy mają doświadczenie w realizacji wymaganych przez Zamawiającego programów funkcjonalno - użytkowych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie do 8 lat

Pytanie nr 10

Zwracam się z prośbą o dopuszczenie wykonania Koncepcji projektowej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej (moduły 3D - przestrzenie zamknięta jednostka przygotowana technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuję iż ze względu na zabytkowy charakter terenu i obiektu będącego pod nadzorem konserwatora zabytków nie przewiduje się dopuszczenia technologii modułowej.

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona

Zespół d/s Zamówień Publicznych
Specjalista

Anna Kolesińska
Anna Kolesińska

