

ANAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Remont pomieszczeń WZNJ znajdujących się na poziomie 400 budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni
ADRES:	Budynek Uniwersytetu Morskiego (gmach B) ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
IDENTYFIKACJA DZIAŁKI/-EK:	226201_1.0015.883
INWESTOR:	Uniwersytet Morski w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria IX — budynki kultury, nauki i oświaty

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Kajetan Herkt	100/POOKK/VI/2023	do proj. B/O w branży architektonicznej	
KONSTRUKCJA				
PROJEKTANT:	mgr inż. Adam Żuk	WAM/0005/PWOK/12	do proj. i kier. rob. bud. B/O w branży konstrukcyjnej	
PROJEKTANT:	mgr inż. Linda Weber	POM/0368/POOK/09	do proj. B/O w branży konstrukcyjnej	
OPRACOWANIE				
Paweł Duchnowski Hanna Dziadyk Bartłomiej Rutkowski				
25.02.2025				

SPIS TREŚCI

I.	DOKUMENTY FORMALNE	4
1.	OŚWIADCZENIE O NIESPORZĄDZANIU PZT	4
2.	OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI	5
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	6
I.	CZĘŚĆ OPISOWA	7
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	7
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
3.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	7
4.1.	INFORMACJE OGÓLNE	7
4.2.	ZARYS HISTORYCZNY	7
4.3.	FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU	7
4.4.	INFORMACJE TECHNICZNE	8
4.5.	WNĘTRZA	8
4.6.	ZAKRES PLANOWANYCH ZMIAN	10
4.7.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	10
4.8.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	10
5.	ZGODNOŚĆ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z ZAPISAMI PLANU MIEJSCOWEGO	10
6.	OCHRONA KONSERWATORSKA	12
7.	GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW	12
7.1.	WARUNKI WODNE	12
7.2.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA	12
8.	TERENY GÓRNICZE	13
9.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	13
10.	WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	13
11.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO	13
11.1.	ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY	13
11.2.	ŚCIEKI	13
11.3.	WODY OPADOWE	13
11.4.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH	13
11.1.	EMISJA HAŁASU	13
11.2.	GOSPODARKA ODPADAMI	13
11.3.	WŁAŚCIWOŚCI SZKODLIWE	13
11.4.	WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY	13
12.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	13
13.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.	13

14.	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE	14
15.	ZAKRES PRAC	14
15.1.	DEMONTAŻ	14
15.2.	KLIMATYZACJA	14
15.3.	STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA	15
15.4.	KORYTARZE	15
15.5.	WENTYLACJA GRAWITACYJNA	15
15.6.	POSADZKA	15
16.	WNIOSKI Z OCENY TECHNICZNEJ	16
17.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	16
18.	GOSPODARKA ODPADAMI	16
19.	ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA PROWADZONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, UWZGLĘDNIAJĄCE POTRZEBY OCHRONY GATUNKÓW ROŚLIN I ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRAWNEJ	16
20.	UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE	17
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18

Nr	Tytuł	Skala
1.0	Sytuacja	1:2000
2.0	Rzut kondygnacji – część wschodnia	1:100
3.0	Rzut kondygnacji – część zachodnia	1:100
4.0	Rzut dachu	1:200
5.0	Widok elewacji – NE oraz NW	1:200

I. DOKUMENTY FORMALNE

1. Oświadczenie o niesporządzaniu PZT

Gdynia, 25.02.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 34 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane

Oświadczam, że projekt:

Remont pomieszczeń WZNJ znajdujących się na poziomie 400 budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni

Działka/-ki nr ew. 226201_1.0015.883,

ul. Morska 81-87; 81-225 Gdynia

nie wymaga sporządzania projektu zagospodarowania terenu.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O

w branży architektonicznej

nr 100/POOKK/VI/2023

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

Oświadczam, że znalazłam/-em się w systemie e-CRUB i zostałam/-em zwolniona/-y z dołączania do projektu kopii decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego. Podstawa prawna art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

mgr inż. arch. Kajetan Herkt
uprawnienia do proj. B/O
w spec. architektonicznej
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Adam Żuk
uprawnienia do proj. i kier. rob.
bud. B/O w spec. konstrukcyjno-
budowlanej
nr WAM/0005/PWOK/12

mgr inż. Linda Weber
uprawnienia do proj. B/O
w spec. Konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0368/POOK/V/09

3. Oświadczenie projektanta

Gdynia, 25.02.2025

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt pt.:

Remont pomieszczeń WZNJ znajdujących się na poziomie 400 budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni

Działka/-ki nr ew. 226201_1.0015.883;

ul. Morska 81-87; 81-225 Gdynia

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O
w spec. architektonicznej
nr 100/POOKK/VI/2023

projektant

mgr inż. Adam Żuk

uprawnienia do proj. i kier. rob.
bud. B/O w spec. konstrukcyjno-
budowlanej
nr WAM/0005/PWOK/12

Sprawdzający

mgr inż. Linda Weber

uprawnienia do proj. B/O
w spec. Konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0368/POOK/V/09

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy;
- Projekt wykonawczy „Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem”, sporządzony przez mgr inż. arch. Marcin Sienkowski, luty 2005r,
- Projekt techniczny branży konstrukcyjnej „Nadbudowa IV piętra Gmachu Głównego Wyższej Szkoły Morskiej w Gdyni w konstrukcji stalowej”, wykonany przez mgr inż. Marek Rusiecki, maj 1979r.
- Projekt techniczny „Zabudowa strychu w budynku głównym WSM w Gdyni” w zakresie instalacji teleelektrycznych zatwierdzony przez inż. Mieczysław Borowski, 27.03.1981r.
- Uchwała nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt to budynek nauki i oświaty, kategoria obiektu budowlanego – IX.

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania budynku. Funkcja budynku - uniwersytet.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

4.1. Informacje ogólne

Przedmiotem opracowania jest najwyższa kondygnacja gmachu głównego Uniwersytetu Morskiego w Gdyni (budynek B). Budynek jest częścią centralnego gmachu kompleksu Uniwersytetu Morskiego znajdującego się przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni. Budynki kompleksu zostały wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 1153.

4.2. Zarys historyczny

Autorem projektu Szkoły Morskiej w Gdyni jest Wacław Tomaszewski, absolwent ASP w Petersburgu. Kamień węgielny położono 22.07.1928r. a otwarcie szkoły odbyło się 8.12.1930r. Podczas II wojny światowej budynek pełnił rolę koszar i szpitala, następnie był siedzibą Państwowej Szkoły Rybołówstwa Morskiego, od 1969 uczelnia została przekształcona w Wyższą Szkołę Morską by w 2001 uzyskać nazwę Akademii Morskiej w Gdyni, a od 2018 roku do stanu obecnego nosi nazwę Uniwersytetu Morskiego w Gdyni.

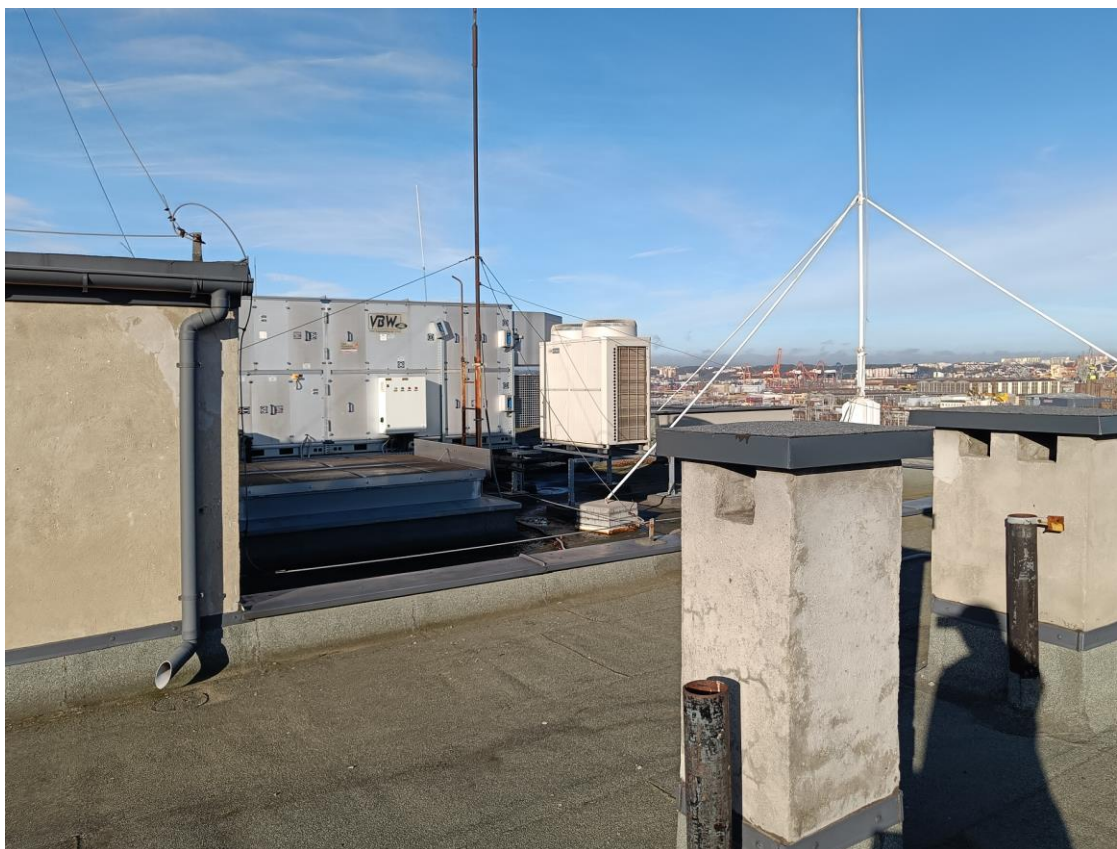
4.3. Forma architektoniczna budynku

Budynek na planie wydłużonego prostokąta umiejscowiony równolegle do drogi (ul. Morska) z wysuniętym skrzydłem auli w centralnej części. Budynek wykonany w stylu modernistycznym z elementami Art Deco, zauważalny regionalny wpływ ekspresjonizmu w kwestii ceglanych ornamentów. Fasada w kompozycji symetrycznej, podziały elewacji w formie wertykalnej. Centralna część fasady frontowej cofnięta uskokowo i dekorowana geometrycznym detalem. Wejście główne do budynku z podestu dostępnego po schodach zewnętrznych – pod każdą z trzech arkad portalu wspartych na konsolach, zlokalizowano parę drzwi.

W centralnej części budynku znajduje się klatka schodowa łącząca komunikacyjnie dwie samodzielne części z pomieszczeniami oświaty oraz aulę. Dźwig osobowy zlokalizowany na południowym krańcu budynku.

4.4. Informacje techniczne

Budynek B zrealizowany w technologii tradycyjnej na przełomie lat dwudziestych i trzydziestych XX w., częściowo podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych, przy czym pomieszczenie auli znajduje się w obrębie dwóch kondygnacji. Ostatnia kondygnacja została dobudowana w latach 80-tych. Główny układ konstrukcyjny, nadbudowanej kondygnacji, stanowi stalowa konstrukcja szkieletowa. Skrzydło auli mieści się na osi centralnej głównego budynku jak i całego założenia. Dostęp na najwyższą kondygnację zapewniony jest przez klatkę schodową znajdującą się w łączniku skrzydła auli i budynku głównego. Aula zadaszona dachem dwuspadowym wykończonym blachą, reszta budynku przykryta stropodachem, wykończonym papą, ze spadkiem w stronę elewacji tylnej, docieplony granulatami z wełny mineralnej. Kominy murowane, otynkowane, czapy zabezpieczone papą. Obróbki blacharskie z blachy w kolorze ciemnoszarym, rynny od strony tylnej, odprowadzenie wody deszczowej do instalacji kanalizacji deszczowej. Na dachu nad łącznikiem obecnie zlokalizowano centrale wentylacji obsługujące korytarze oraz aulę. Klatka schodowa doświetlona świetlikiem dachowym. Elewacja frontowa otynkowana, tylna częściowo. W poziomie inwestycji stolarka okienna z PCW w kolorze białym, montowana w latach 2005-2008.



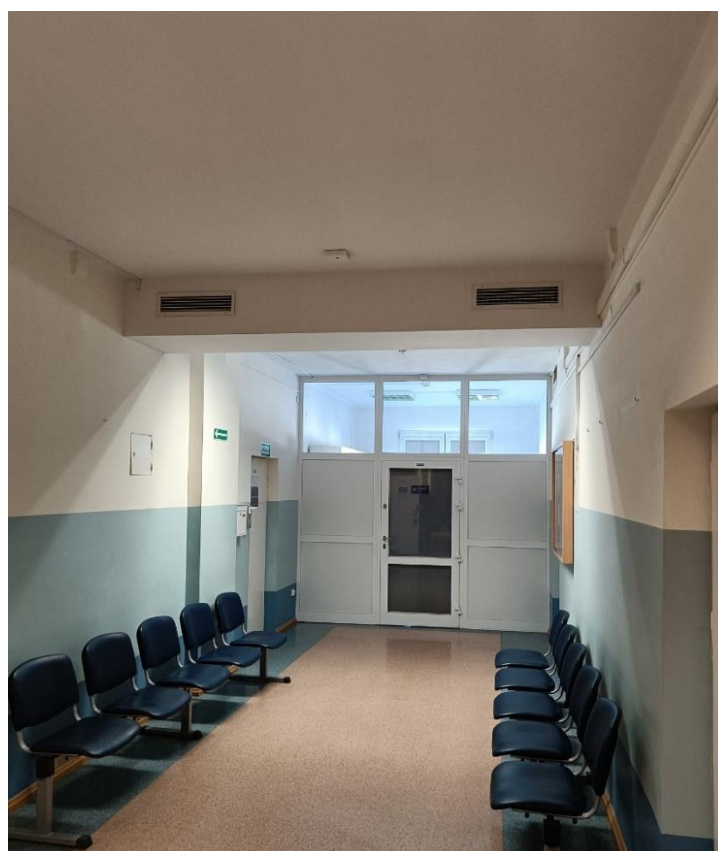
Istniejące zagospodarowanie dachu

4.5. Wnętrza

Najwyższa kondygnacja podzielona w połowie na dwa skrzydła klatką schodową zamykaną drzwiami pożarowymi dwuskrzydłowymi. Wysokość korytarzy ok. 310 cm, sufity oraz ściany otynkowane, malowane w kolorze białym, dolna część ścian do wysokości 160 cm farba olejną. Listwy przypodłogowe drewniane, posadzka z parkietu drewnianego przykrytego wykładziną PCW. Wentylacja prowadzona pod sufitem w zabudowie, osobna dla obu skrzydeł. Przewody instalacyjne prowadzone w części natynkowo w korytach instalacyjnych. Stolarka drzwiowa wewnętrzna z okresu powstawania nadbudowy tj. ok. 1988 roku, prosta, płytowa, drzwi przylgowe, malowane farbą olejną w kolorze białym, wyposażone w zamek patentowy, klamki nieujednoliczone – stalowe oraz z PCW w kolorze białym. Korytarz zamykają współczesne drzwi przeciwpożarowe przeszklone w kolorze białym.



Istniejący stan korytarza części południowo-wschodniej



Istniejący stan korytarza części północno-zachodniej

4.6. Zakres planowanych zmian

Projektowane zmiany dotyczą:

- wykonania nowej instalacji klimatyzacji;
- wykonania wentylacji grawitacyjnej dla części pomieszczeń;
- montaż nawiewników w stolarnie okiennej;
- zaślepienie części otworów drzwiowych;
- wykonania nowych otworów drzwiowych;
- demontaż ścianki systemowej w przestrzeni korytarza;
- wymiana spodnich warstw posadzkowych w części pomieszczeń;

Zakres opracowania obejmuje stolarkę okienną ostatniej kondygnacji (doposażenie w nawiewniki), wnętrza części pomieszczeń zlokalizowanych na ostatniej kondygnacji budynku (zgodnie z częścią graficzną opracowania) oraz powierzchnię stropodachu.

4.7. Charakterystyczne parametry obiektu

	Stan istniejący	Stan projektowany
	Ogółem	
powierzchnia użytkowa:	5829,78 m ²	Bez zmian
kubatura brutto:	30612,53 m ³	Bez zmian
powierzchnia zabudowy:	1552,36 m ²	Bez zmian
ilość kondygnacji:	4 nadziemnych, 1 podziemna	Bez zmian
wysokość budynku:	20,22 m	Bez zmian
długość budynku:	66,96 m	Bez zmian
szerokość budynku:	48,61 m	Bez zmian

4.8. Zestawienie powierzchni użytkowej

Przedmiotowe opracowanie nie przewiduje modyfikacji skutkujących zmianą powierzchni użytkowej budynku. Powierzchnia użytkowa – bez zmian.

5. Zgodność zabudowy i zagospodarowania terenu z zapisami planu miejscowego

Ustalenia MPZP	Stan projektowany
W wypadku lokalizowania pomieszczeń chronionych przed hałasem w ww. strefach należy zastosować odpowiednie rozwiązania przestrzenne lub zabezpieczenia przeciwhałasowe w ramach inwestycji (np. ekranowanie zabudową niewymagającą ochrony, zastosowanie stolarki dźwiękoszczelnej i systemów wentylacyjnych, zieleni izolacyjna itp.);	Elementy zapewniające izolację dźwiękową znajdują się poza zakresem planowanej inwestycji – <u>nie dotyczy</u> ;
c) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska – odpowiednich dla przeznaczenia poszczególnych terenów; d) nakazuje się zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu, którym należy zapewnić właściwe warunki dalszego wzrostu, w szczególności: w otoczeniu drzew, w promieniu co najmniej 5 m od pni, należy pozostawić teren na obecnym poziomie, w zasięgu koron wyklucza się realizację zabudowy oraz nakazuje zachowanie min. 80% powierzchni	c) Wpływ projektowanych zmian ocenia się jako nieistotny oraz nieprzekraczający standardów jakości środowiska – <u>nie dotyczy</u> d) Projektowane zmiany nie wpływają na zagospodarowanie terenu oraz otaczający drzewostan – <u>nie dotyczy</u>

biologicznie czynnej.	
<p>Na terenie zespołu tzw. „szkół morskich” na Grabówku, obowiązuje m.in.:</p> <p>a) zachowanie walorów historycznych i kompozycyjnych zespołu, jego rozplanowania oraz dyspozycji przestrzennej; w szczególności w pełni zachowana musi zostać historyczna kompozycja ulic, placów, wnętrz urbanistycznych, wnętrz parkowych i wnętrz zieleni komponowanej;</p> <p>b) ochrona historycznej formy i wyrazu architektonicznego wartościowej zabudowy oraz zachowanie najcenniejszych obiektów historycznych, a w szczególności bryły i układu elewacji;</p> <p>c) przywrócenie i rewaloryzacja przekształconych lub zniszczonych cennych elementów zespołu zabytkowego, a w szczególności elewacji budynków, detalu architektonicznego oraz historycznych kompozycji parkowych i krajobrazowych;</p> <p>Dla obiektów grupy B obowiązuje ochrona historycznej formy i wyrazu architektonicznego budynku tj. sposobu ukształtowania bryły, rodzaju i kształtu dachu, zasad kompozycji elewacji, rozmieszczenia, proporcji i kształtu stolarki; w uzasadnionych przypadkach ochronie podlegają także elementy wykończenia zewnętrznego obiektu oraz zabytkowe elementy zagospodarowania otoczenia zewnętrznego budynku takie jak ogrodzenia i obiekty małej architektury, w tym użyte materiały i technologie mające wpływ na jego wygląd i wyraz architektoniczny</p>	<p>pozwolenie konserwatorskie załączone do opracowania - <u>warunek spełniony</u></p>
<p>intensywność zabudowy:</p> <p>w strefie B1: do 2,7, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości</p>	<p>Projektowane zmiany nie wpływają na wskaźnik intensywności zabudowy – <u>nie dotyczy</u></p>
<p>Wysokość zabudowy:</p> <p>w strefie B1 – 36,5 m n.p.m. ± 1 m (odpowiadająca wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej zabytkowego gmachu głównego przy ul. Morskiej 81-87)</p>	<p>Projektowane zmiany nie zmieniają wysokości zabudowy – <u>warunek spełniony</u></p>
<p>Liczba kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle:</p> <p>w strefie B1 – do 5</p>	<p>Budynek istniejący posiada 4 kondygnacje nadziemne, a projektowane zmiany nie zwiększają ilości kondygnacji – <u>warunek spełniony;</u></p>
<p>rodzaj dachu – płaski;</p>	<p>Istniejący stropodach płaski - <u>warunek</u></p>

	<u>spełniony</u>
kolorystyka budynków: odcienie bieli, szarości, beżu lub kolorystyka wynikająca z zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych (np. cegła, kamień, drewno);	Nie projektuje się wymiany materiałów wykończeniowych zewnętrznych – <u>nie dotyczy</u> ;
Powierzchnia zabudowy: w strefie B1: do 0,38 powierzchni strefy B1 (0,42ha)	Projektowane zmiany nie wpływają na powierzchnię zabudowy – <u>nie dotyczy</u> ;
powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni poszczególnych stref;	inwestycja nie ingeruje w takie elementy zagospodarowania terenu – <u>nie dotyczy</u>
na terenie występuje infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej	inwestycja nie ingeruje w takie elementy zagospodarowania terenu – <u>nie dotyczy</u>
Wysokość zabudowy ze względu na bliskość lotniska	inwestycja nie ingeruje w wysokość zabudowy i spełnia parametr określony w MPZP odnośnie dopuszczalnej wysokości budynku – <u>warunek spełniony</u>
wymagania parkingowe dla samochodów: obiekty nauki i szkolnictwa wyższego (ponad 300 miejsc dydaktycznych) – min. 5 stanowisk postojowych na 100 miejsc dydaktycznych; wymagania parkingowe dla rowerów: obiekty nauki i szkolnictwa wyższego (ponad 300 miejsc dydaktycznych) – min. 30 stanowisk postojowych na 100 miejsc dydaktycznych;	inwestycja nie ingeruje w takie elementy zagospodarowania terenu – <u>nie dotyczy</u>
Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczące inwestycji: odprowadzanie wód opadowych zagospodarować w granicach własnych działek, w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu urządzeń opóźniających odpływ elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej	Zagospodarowanie wód opadowych pozostaje bez zmian – <u>nie dotyczy</u> Dostarczenie energii elektrycznej z sieci -bez zmian, <u>warunek spełniony</u>
dojazd od dróg: 089 KD-G 2/2 - ul. Morskiej, 091 KD-Z 1/2 - ul. Grabowo, 095 KD-L 1/2 - ul. Grabowo, 096 KD-L 1/2 - ul. Kapitańskiej;	Dojazd do istniejącego budynku od strony ulicy Morskiej. Inwestycja nie ingeruje w takie elementy zagospodarowania terenu jak wjazd na działkę – <u>warunek spełniony</u>

6. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy obiekt znajduje się w zakresie zespołu budynków Szkoły Morskiej wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1153 oraz został wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Gdyni pod nr 729.

7. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów

7.1. Warunki wodne

Posadowienie budynku – bez zmian. Zakres planowanych prac nie wymaga wcześniejszego przeprowadzenia oceny geotechnicznej.

7.2. Kategoria geotechniczna

Posadowienie budynku – bez zmian. Zakres planowanych prac nie wymaga wcześniejszego

przeprowadzenia oceny geotechnicznej.

8. Tereny górnicze

Przedmiotowy budynek nie znajduje się w obszarze wpływu eksploatacji górniczej – bez zmian.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W zakresie inwestycji nie znajdują się lokale mieszkalne oraz użytkowe – nie dotyczy. Zakres opracowania nie obejmuje części mieszkalnej budynku. Inwestycja nie ingeruje w sposób użytkowania budynku – bez zmian.

10. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Projektuje się wykonanie nowych otworów drzwiowych o szerokości w świetle 90 cm bez progów, co zwiększy komfort użytkowania dla osób o ograniczonych zdolnościach do poruszania się. Budynek wyposażony w dźwig osobowy.

11. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko

11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody

Bez zmian.

11.2. Ścieki

Bez zmian.

11.3. Wody opadowe

Wody opadowe z dachów odprowadzane do kanalizacji deszczowej - bez zmian.

11.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Planowane prace nie wpływają na zmianę emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych generowanych przez budynek.

11.1. Emisja hałasu

Planowane prace nie wpływają na zmianę emisji hałasu.

11.2. Gospodarka odpadami

Inwestycja nie zmieni ilości i jakości wytwarzanych odpadów. Inwestycja nie ingeruje w sposób zagospodarowania działki i sposób użytkowania budynku – bez zmian.

11.3. Właściwości szkodliwe

Inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla otoczenia i sąsiednich działek, hałasy wynikające z użytkowania obiektu nie będą przedostawały się poza granice działki, nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez wibracje, drażniące wonie, pylenie, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

11.4. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę, wody

Obiekt nie będzie wpływał na istniejący drzewostan, gleby oraz wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne. Inwestycja nie ingeruje w sposób zagospodarowania działki.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Planowana instalacja w zakresie inwestycji będzie zasilana z istniejącego źródła energetycznego – szczegóły wg projektu części elektrycznej. Wykonywanie systemów alternatywnych zaopatrywania budynku w energię elektryczną stoi w sprzeczności z zapisami obowiązującego MPZP dla terenu (zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej). Brak ingerencji w instalację ogrzewania – bez zmian.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W pomieszczeniach wyposażonych w jednostki wewnętrzne klimatyzacji, zdecydowano się na manualną kasetę kontrolną zapewniającą możliwość indywidualnego doboru temperatury dla każdego z pomieszczeń. Takie rozwiązanie będzie najbardziej korzystne ekonomicznie ze względu na nieregularne użytkowanie pomieszczeń

wyposażonych w jednostki klimatyzacji oraz istotny wpływ nagrzewania się budynku przez energię słoneczną wywołany niską izolacyjnością przegród (budynek zabytkowy).

14. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- Instalacja wodno-kanalizacyjna – bez zmian;
- Instalacja kanalizacji deszczowej – bez zmian;
- Instalacja elektryczna – bez zmian;
- Instalacja C.O. zasilana z sieci ciepłowniczej – bez zmian;
- Instalacja teletechniczna – bez zmian;
- Instalacja gazowa – bez zmian;
- Instalacja odgromowa – bez zmian
- Instalacja wentylacji mechanicznej – bez zmian
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej – istniejąca, do uzupełnienia i udrożnienia
- Instalacja oddymiania klatki schodowej – bez zmian;
- Instalacja oświetlenia awaryjnego – bez zmian.

15. Zakres prac

15.1. Demontaż

Projektuje się następujące roboty demontażowe:

- demontaż ścianki systemowej wydzielającej pomieszczenie z korytarza;
- demontaż ściany działowej, murowanej między pomieszczeniami biurowymi wraz z belką, na której ściana jest osadzona;
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej wykonanej w technologii suchej zabudowy między pomieszczeniami biurowymi;
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie murowanej wypełniającej korytarza
- rozbiórka pionu wentylacyjnego w pomieszczeniu biurowym oraz powyżej połaci dachowej;
- demontaż spodnich warstw posadzkowych w obrębie części pomieszczeń;

W miejscach po demontażu należy wykonać uzupełnień wyprawy tynkarskiej, wykonać wymalowania farbą w celu scalenia kolorystycznego oraz inne wymagane prace, aby doprowadzić powierzchnię ścian i sufitu do stanu sprzed prowadzenia prac. W przypadku przejść przez połacie dachowe należy dane miejsce zabezpieczyć pokryciem wodochronnym i połączyć je szczelnie z istniejącym pokryciem z papy. Sposób prowadzenia prac oraz rozwiązania w zakresie naprawy zgodnie z projektem technicznym oraz wykonawczym.

Lokalizacja elementów do demontażu zgodnie z częścią graficzną opracowania.

15.2. Klimatyzacja

Projekt zakłada wykonanie instalacji klimatyzacji obsługującej część pomieszczeń na najwyższej kondygnacji. Jednostki wewnętrzne osobne dla każdego pomieszczenia z zakresu, sterowane za pomocą konsol zlokalizowanych wewnątrz, przy drzwiach do pomieszczenia. Jednostki zewnętrzne zlokalizowane na dachu na systemowych stelażach. Odprowadzenie skroplin klimatyzacji w skrzydle południowo-wschodnim do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej, a ze skrzydła północno-zachodniego odprowadzana na dach łącznika po elewacji bocznej w rurze spustowej tytanowo-cynkowej $\varnothing 50$ mm, wyposażonej w kosz zlewowy tytanowo-cynkowy. Lokalizacja zgodnie z częścią graficzną opracowania, projekt instalacji oraz informacje szczegółowe wg projektu technicznego oraz wykonawczego części instalacyjnej.

15.3. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Projektuje się demontaż 2 sztuk stolarki drzwiowej wewnętrznej i zaślepienie otworów w systemie suchej zabudowy, wykucie otworów w ścianach działowych o szerokości dopasowanej do wybranego modelu drzwi. Projektuje się montaż 3 sztuk systemowej stolarki drzwiowej wewnętrznej, płytowej, przylgowej, o wymiarach w świetle 90x200 cm. Projektuje się demontaż systemowej ścianki szklanej wydzielającej pomieszczenie z przestrzeni korytarza. Ściany, przy których będą prowadzone prace, nie są ścianami nośnymi. Lokalizacja elementów wg części graficznej opracowania.

15.4. Korytarze

Pod sufitem na korytarzu projektuje się prowadzenie przewodów projektowanej instalacji klimatyzacji, zabudowanych płytami GKB na podobę istniejącej zabudowy przewodów instalacji wentylacji mechanicznej. Lokalizacja zabudowy zgodnie z częścią graficzną opracowania. W miejscu prowadzenia prac wykona się wymagane naprawy tynkarsko-malarskie w celu zachowania stanu sprzed prowadzenia robót.

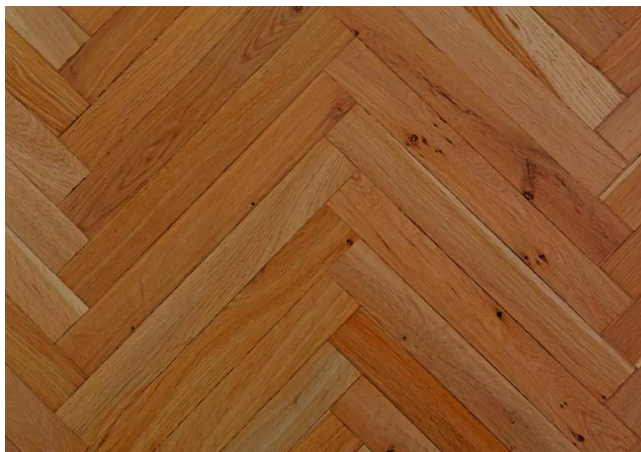
15.5. Wentylacja grawitacyjna

Podczas wizji lokalnej stwierdzono brak nawiewników okiennych co uniemożliwia prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach biurowych. Projektuje się montaż nawiewników we wszystkich oknach, we wszystkich pomieszczeniach w zakresie inwestycji - z wyłączeniem okien w pomieszczeniach wyposażonych w wentylację mechaniczną tj. korytarzach – lokalizacja zgodnie z częścią graficzną dokumentacji. Nawiewniki okienne ciśnieniowe, z regulacją automatyczną (od strony ul. Morskiej zaleca się montaż modeli tłumiących dźwięki), PCW w kolorze białym, mocowane na stolارce okiennej w górnej części ramy okna.

Stwierdzono również, że część pomieszczeń nie zostało wyposażonych w przewody wentylacyjne wyprowadzone na dach lub są one niedrożne, a w toku prowadzenia prac pom. nr 408a będzie pozbawione kanału wentylacyjnego. Projektuje się wykonanie nowych przejść przez stropodach w części pomieszczeń (lokalizacja pomieszczeń zgodnie z częścią graficzną opracowania) oraz udrożnienie istniejących przewodów wentylacyjnych. Nowe przewody należy wyprowadzić min. 60 cm ponad połąć dachu, zakończyć nasadami systemowymi obrotowymi. Przejście przez połąć dachową należy uszczelnić, wewnątrz pomieszczeń zakończyć kratkami wentylacyjnymi sufitowymi. Lokalizacja przewodów zgodnie z częścią graficzną dokumentacji.

15.6. Posadzka

Projektuje się demontaż warstw podłogowych w celu odciążenia konstrukcji w pobliżu demontowanej ściany działowej. Projektowany parkiet należy zdjąć do późniejszego montażu. Resztę warstw posadzkowych usunąć w zakresie zgodnym z częścią graficzną dokumentacji, a następnie przestrzeń wypełnić lekkim materiałem jastrychowym – szczegóły wg części technicznej i wykonawczej. Wykończenie posadzki z deszczułki drewnianej odtworzyć po zakończeniu prac.



Sposób układania posadzki

16. Wnioski z oceny technicznej

Budynek w ogólnie dobrym stanie technicznym. Planowane prace w obrębie pomieszczeń wraz z montażem urządzeń na dachu ocenia się jako możliwe do wykonania. Szczegółowe rozwiązania i sprawdzenia elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem technicznym i wykonawczym.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy obiekt to budynek oświaty, średniowysoki – kategoria zagrożenia ludzi ZL III, klasa odporności pożarowej „B”. Klatka schodowa wydziela skrzydła północne, południowe i aulę. Korytarze wyposażone w czujniki dymu i instalację oświetlenia awaryjnego. Inwestycja nie zmienia wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

§ 216. 1. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)
„E”	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

18. Gospodarka odpadami

W wyniku projektowanych prac nie będą generowane odpady niebezpieczne.

Przewidywane odpady powstałe podczas prowadzenia prac:

- stare elementy demontowanych instalacji;
- gruz ze stropodachu i ścian;
- elementy kształtowników stalowych;
- stolarka drzwiowa;

Powyższe odpady oraz inne odpady powstające w skutek prowadzenia prac budowlanych należy odpowiednio składować na terenie budowy oraz przekazać podmiotowi posiadającemu upoważnienie do transportu i gospodarowania odpadami.

19. Rozwiązania w zakresie zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych, uwzględniające potrzeby ochrony gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie prawnej

Podczas wykonywania dokumentacji i wizji na terenie przedmiotowej inwestycji w lokalizacji: ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; nie zaobserwowano, że jest ona zasiedlona przez chronione gatunki ptaków, nie zauważono występowania gniazd lęgowych ptaków ani występowania gatunków roślin objętych ochroną. w przypadku wykrycia podczas prowadzenia prac bytowania ptaków objętych ochroną, prace należy rozpocząć dopiero po okresie lęgowym.

Rozpoczęcie robót należy poprzedzić oceną budynku, wykonaną przez kierownika robót, pod kątem występowania:

- ptaków (np. jeżyk zwyczajny, wróbel zwyczajny itd.) nietoperzy (np. mroczek późny, mroczek posrebrzany itd.) i innych ssaków oraz innych zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Roboty należy zaplanować w sposób uwzględniający potrzeby ochrony gatunków.
- roślin w tym np. rokitnika pospolitego, jarząba szwedzkiego oraz innych wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

20. Uwagi i zalecenia końcowe

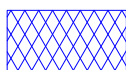
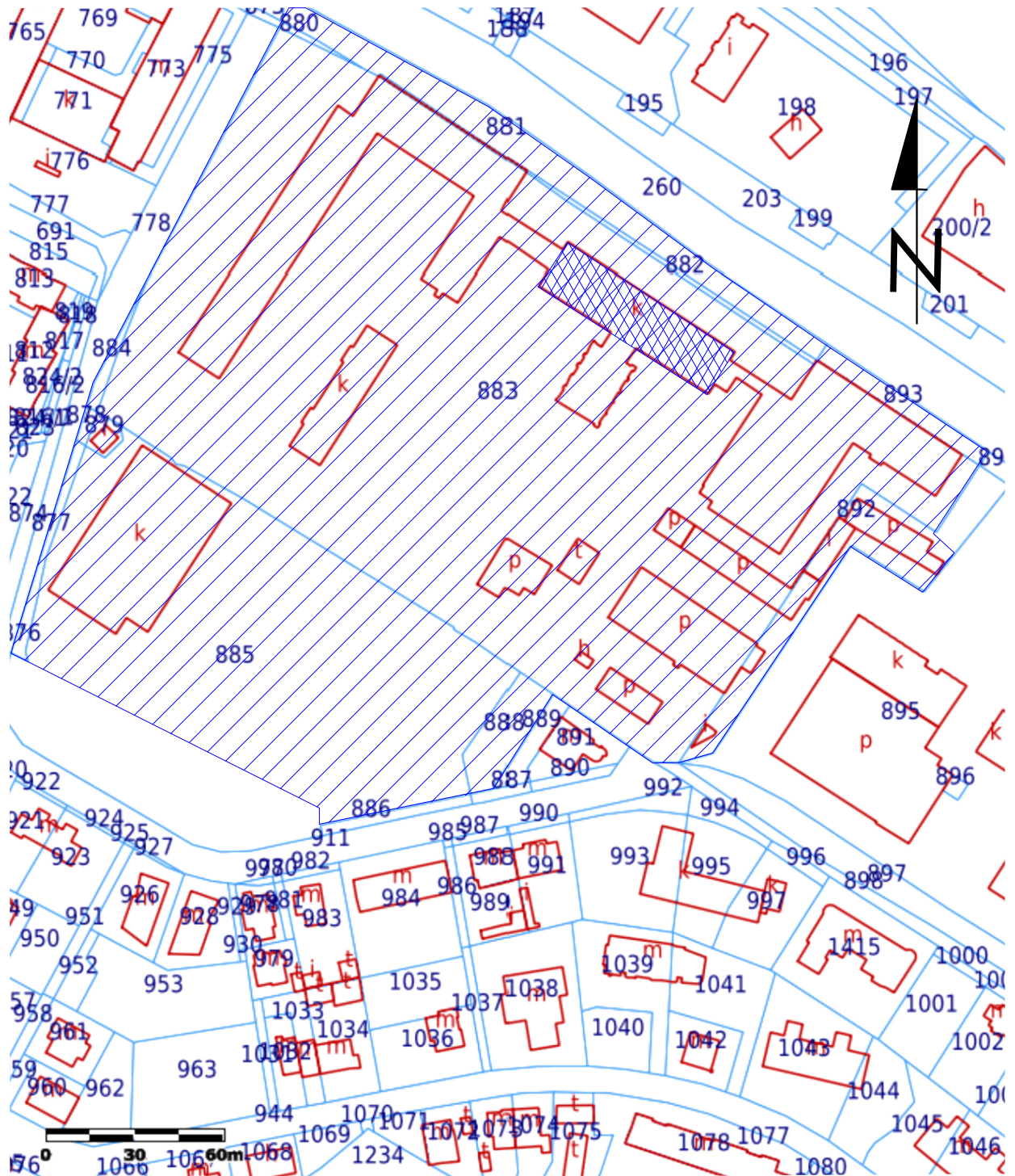
- 1) Wszystkie prace należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.
- 2) Wszystkie prace, a w szczególności prace na wysokości, należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów B.H.P.
- 3) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności stanu istniejącego ze stanem przyjętym w dokumentacji należy niezwłocznie powiadomić nadzór autorski.
- 4) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego stosowanego do tego rodzaju robót.
- 5) Podczas prowadzenia prac należy na bieżąco monitorować stan konstrukcji (obserwować zarysowanie, ugięcia wychylenia).
- 6) Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.
- 7) Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta,
- 8) Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
- 9) Podczas prowadzonych prac należy stosować się do wytycznych i wskazówek zawartych w planie BIOZ.

Projektant	Projektant	Sprawdzający
mgr inż. arch. Kajetan Herkt	mgr inż. Adam Żuk	mgr inż. Linda Weber
uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej nr 100/POOKK/VI/2023	uprawnienia do proj. i kier. rob. bud. B/O w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr WAM/0005/PWOK/12	uprawnienia do proj. B/O w spec. konstrukcyjno- budowlanej nr POM/0368/POOK/V/09

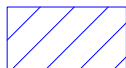
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Sytuacja

skala 1:2000

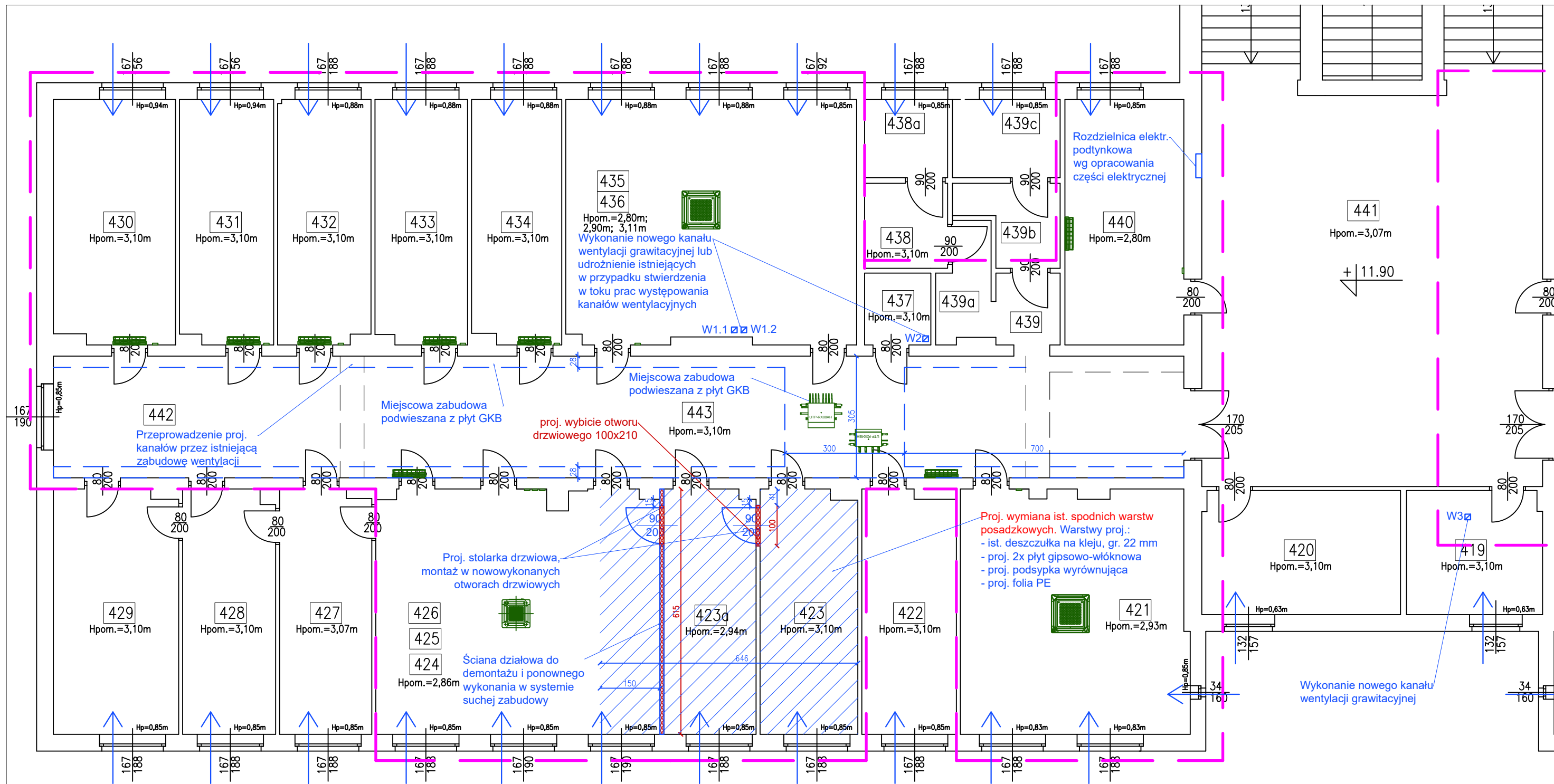


- zakres inwestycji



- granice zespołu budynków
Szkoły Morskiej wpisanego
do rejestru zabytków
województwa pomorskiego
pod nr 1153

Nazwa inwestycji		 Biuro Projektowe i Inżynierskie	
Remont pomieszczeń WZNJ znajdujących się na poziomie 400 budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni			
Obiekt		Linda Weber www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Budynek Uniwersytetu Morskiego (gmach B) ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia dz. nr 883, obr.0015, Gdynia Grabówek			
Opracowanie:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w branży architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:	Skala	Data	
Hanna Dziadyk	1:2000	25.02.2025	
Tytuł rysunku	Element	Nr rys.	
Sytuacja	Z	1.0	



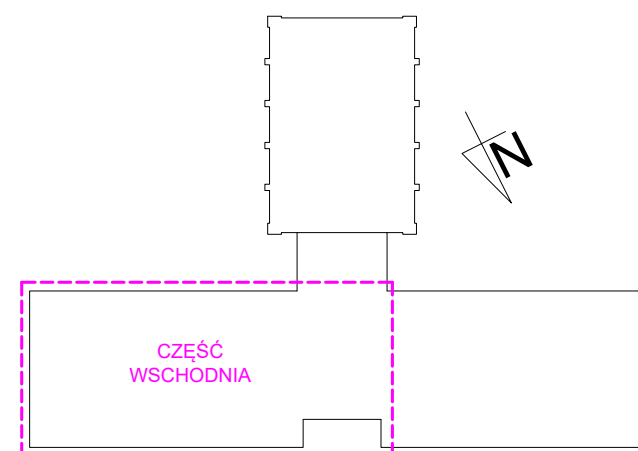
LEGENDA


- Pomieszczenia objęte zakresem opracowania
- Proj. wymiana warstw posadzkowych
- ↑ Proj. montaż nawiewników okiennych
- Proj. elementy do zamurowania / zaślepienia
- ⤵ Proj. stolarka drzwiowa do montażu
- W3 Proj. wywiewki wentylacyjne
- X Proj. demontaż i rozbiórki

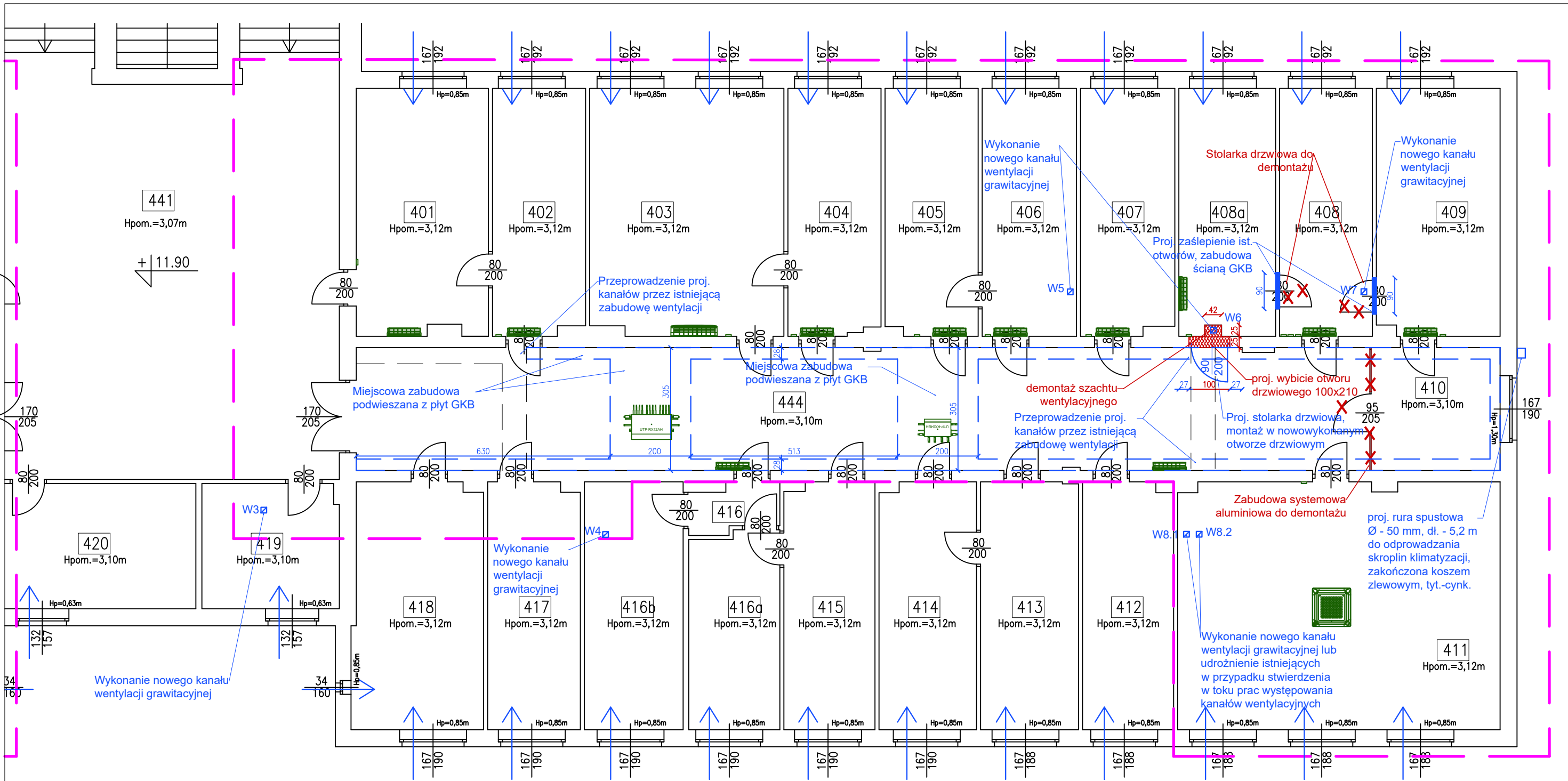
- Proj. jednostki wew. klimatyzacji (sufitowe / ściennie / kasetonowe)
- szczegóły wg opracowania części sanitarnej

UWAGI:

- Dokładną wysokości zabudowy sufitowej dobrać zgodnie z projektem branży instalatorskiej oraz wytycznymi producenta urządzeń.
- W przypadku jeśli w toku prowadzenia prac, zostanie stwierdzona niedrożność kanałów wentylacyjnych należy je udrożnić (za wyłączeniem pomieszczeń wyposażonych w wentylację mechaniczną). Jeśli stwierdzi się występowanie ist. kanałów wentylacji w pom. gdzie projekt zakłada wykonanie kanałów wentylacji należy powiadomić biuro projektowe.
- Wymiary otworów drzwiowych dopasować do ościeżnicy wybranego modelu drzwi.



Nazwa inwestycji		 Biuro Projektowe i Inżynierskie	
Remont pomieszczeń WZNJ znajdujących się na poziomie 400 budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni			
Obiekt		Linda Weber www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Uniwersytet Morski Budynek "B" ul. Morska 81/87 81-225 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w branży architektonicznej 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
Hanna Dziadyk		1:100	25.02.2025
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Rzut kondygnacji - część wschodnia		PAB	2.0



L
E
G
E
N
D
A



Pomieszczenia objęte
zakresem opracowania



Proj. montaż
nawiewników okiennych



Proj. elemnty do zamurowania / zaślepienia



Proj. stolarka drzwiowa do montażu



Proj. wywiewki wentylacyjne

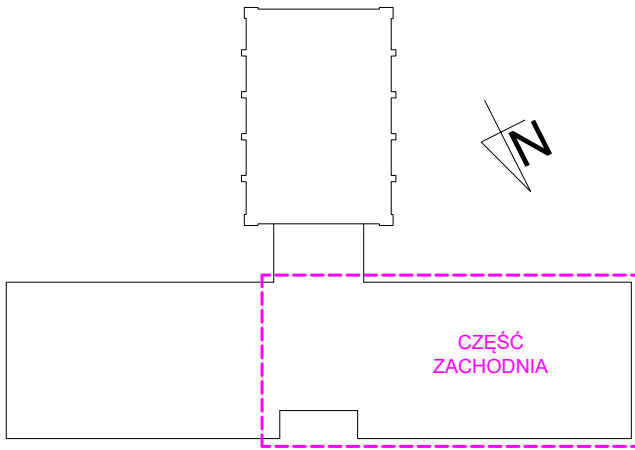



Proj. demontaż i rozbiórki

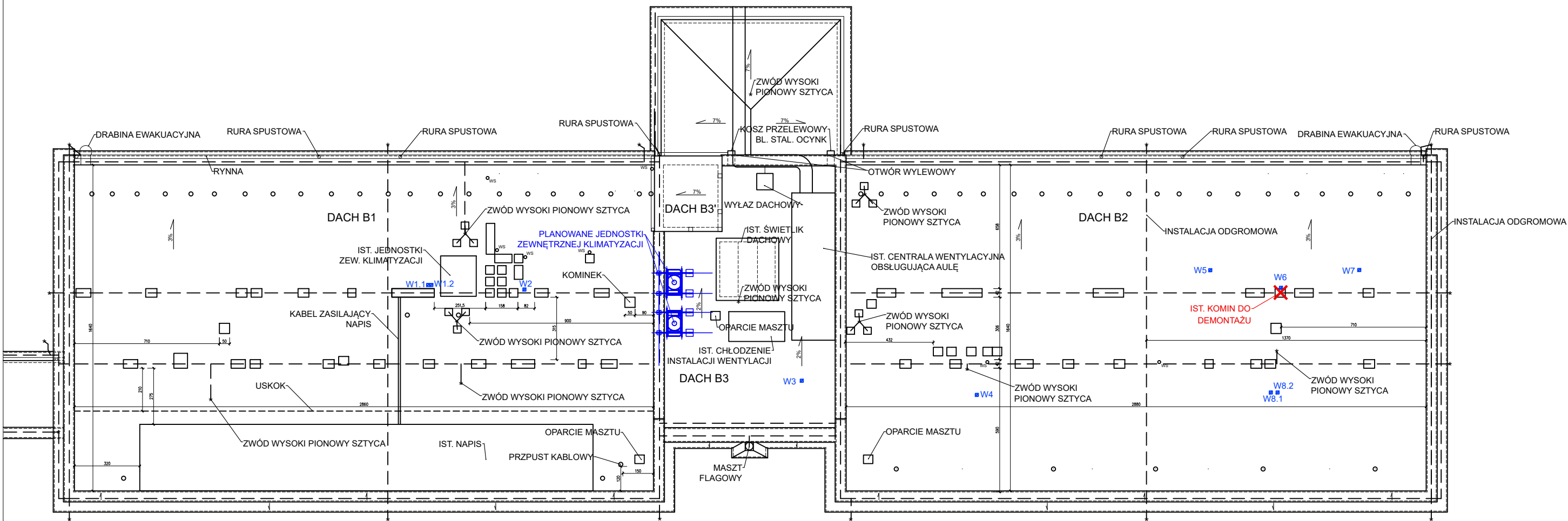


Proj. jednostki wew. klimatyzacji
(sufitowe / ściennie / kasetonowe
rozdzielacz / sterownik)
szczegóły wg opracowania
części sanitarnej

UWAGI:
1. Dokładną wysokości zabudowy sufitowej dobrać zgodnie z projektem branży instalatorskiej oraz wytycznymi producenta urządzeń.
2. W przypadku jeśli w toku prowadzenia prac, zostanie stwierdzona niedrożność kanałów wentylacyjnych należy je udrożnić (za wyłączeniem pomieszczeń wyposażonych w wentylację mechaniczną). Jeśli stwierdzi się występowanie ist. kanałów wentylacji w pom. gdzie projekt zakłada wykonanie kanałów należy powiadomić biuro projektowe.
3. Wymiary otworów drzwiowych dopasować do ościeżnicy wybranego modelu drzwi.



Nazwa inwestycji		 Biuro Projektowe i Inżynierskie	
Remont pomieszczeń WZNJ znajdujących się na poziomie 400 budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni			
Obiekt		Linda Weber www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Uniwersytet Morski Budynek "B" ul. Morska 81/87 81-225 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w branży architektonicznej 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
Hanna Dziadyk		1:100	25.02.2025
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Rzut kondygnacji - część zachodnia		PAB	3.0



LEGENDA



- proj. agregaty klimatyzacji

W5

- proj. kanały wentylacji grawitacyjnej



- proj. demontaż komina



UWAGI:

1. Przed wykonaniem prac sprawdzić wymiary na miejscu.
2. Wymiary podano w [cm].
3. W przypadku zastania stanu niezgodnego z dokumentacją poinformować biuro projektowe.
4. W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą infrastrukturą, przed wznowieniem prac powiadomić biuro projektowe.

Nazwa inwestycji		
Remont pomieszczeń WZNJ znajdujących się na poziomie 400 budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni		
Obiekt		
Uniwersytet Morski Budynek "B" ul. Morska 81/87 81-225 Gdynia		
Opracowanie:		
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w branży architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023		
Opracowanie:		
Hanna Dziadyk		
Tytuł rysunku		
Rzut dachu		
Skala		Data
1:200		25.02.2025
Element		Nr rys.
PAB		4.0

UNIWERSYTET MORSKI

proj. jednostki
zewnętrzne klimatyzacji

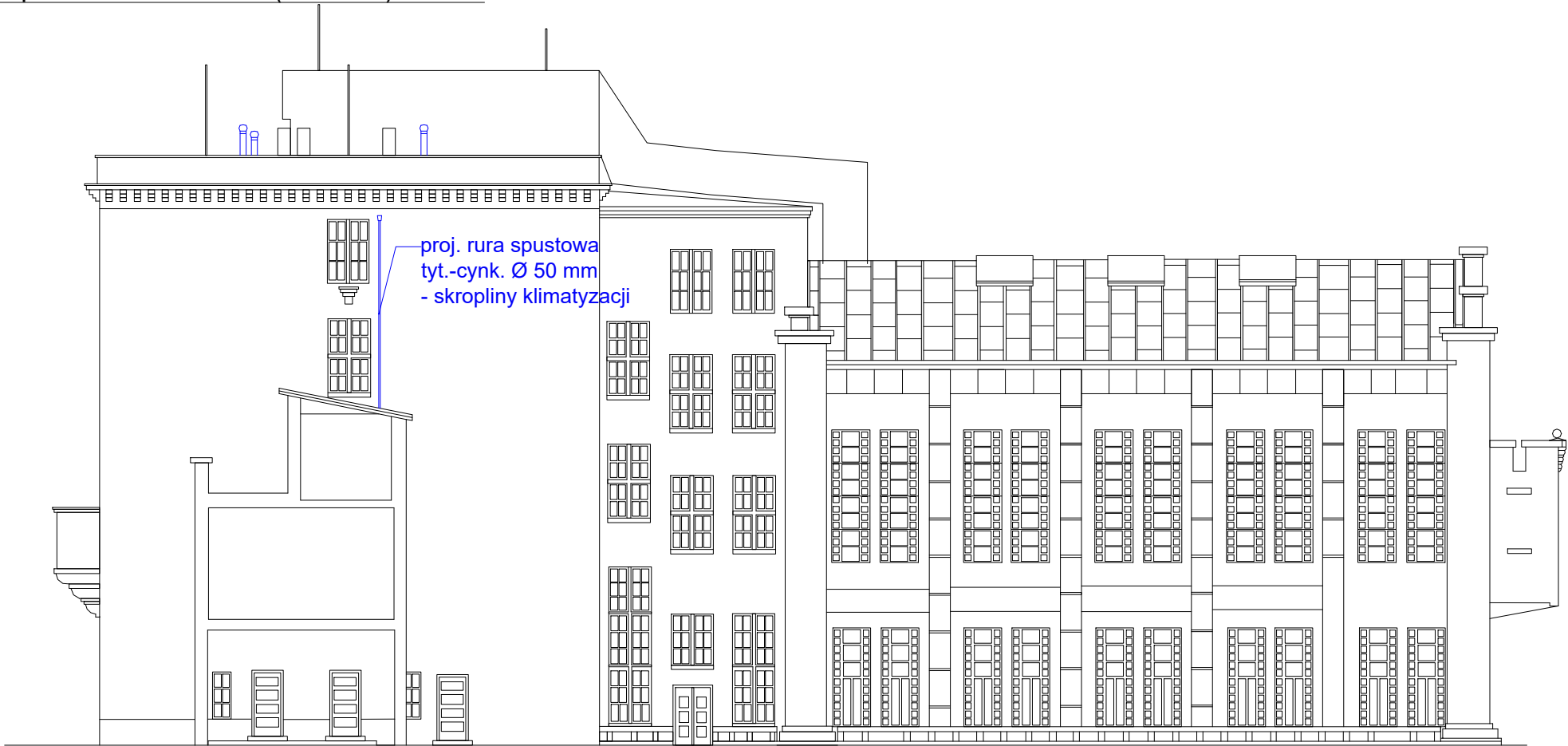
proj. montaż
nawiewników
okiennech

proj. demontaż
istniejącego komina




Widok elewacji - NE oraz NW

skala 1:200

Elewacja północno wschodnia (frontowa)



Elewacja północno zachodnia

-  Planowane kanały wentylacji grawitacyjnej
-  Planowane elementy instalacji klimatyzacji
-  Planowane elementy do demontażu

Rewizja		
B_29.04.2025r. - proj. rura spustowa przesunięta na drugą stronę okna A_17.04.2025r. - ist. okna i proj. rura spustowa na elewacji północno-zachodniej		
Nazwa inwestycji		
Remont pomieszczeń WZNJ znajdujących się na poziomie 400 budynku B		
Obiekt		
ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia nr dz.: 226201_1.0015.883		
Projektant:		Podpis
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w branży architektonicznej 100/POOKK/VI/2023		
Opracowanie:	Skala	Data
Paweł Duchnowski	1:200	25.02.2025
Tytuł rysunku	Element	Nr rys.
Widok elewacji - NE oraz NW	PAB	5.0

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Remont pomieszczeń WZNJ znajdujących się na poziomie 400 budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni
ADRES:	Budynek Uniwersytetu Morskiego (gmach B) ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
IDENTYFIKACJA DZIAŁKI/-EK:	226201_1.0015.883
INWESTOR:	Uniwersytet Morski w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria IX — budynki kultury, nauki i oświaty, jak m.in.: domy studenckie

SPIS TREŚCI

I.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	2
1.	ZAKRES ROBÓT	3
2.	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE	3
3.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	3
4.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH	3
5.	INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW	3
6.	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM	4
II.	UZGODNIENIA I DECYZJE	5

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	Remont pomieszczeń WZNJ znajdujących się na poziomie 400 budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni
ADRES:	Budynek Uniwersytetu Morskiego (gmach B) ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
INWESTOR:	Uniwersytet Morski w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES	PODPIS
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Kajetan Herkt	ul. Komedy 2b/34 80-176 Gdańsk	
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Adam Żuk	ul. gen. Stanisława Karpińskiego 10b/10 81-173 Gdynia	
Sprawdzający:	mgr inż. Linda Weber	ul. Wiosny Ludów 49 81-451 Gdynia	
25.02.2025			

1. Zakres robót

Projekt zakłada wykonanie instalacji klimatyzacji, uzupełnienie brakującej instalacji wentylacji grawitacyjnej w części pomieszczeń biurowych. Projektuje się również wykonanie nowych otworów drzwiowych, zamurowanie części istniejących oraz demontaż części ścian działowych. Podczas realizacji przewiduje się następujące typy prac budowlanych:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty instalatorskie,
- roboty monterskie,
- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie,
- roboty stolarskie,
- roboty dekarские;

2. Istniejące obiekty budowlane

Obecnie na działce znajduje się budynek oświaty.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Część prac odbędzie się na dachu, gdzie występuje ryzyko upadku z dużej wysokości.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- a) uderzenie ciężkim przedmiotem;
- b) skaleczenia ostrymi narzędziami;
- c) upadek pracownika z wysokości;
- d) szczególną uwagę należy zwrócić na prace wykonywane przy użyciu elektronarzędzi;
- e) porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania prac przy pomocy urządzeń mechanicznych;
- f) obrażenia ciała spowodowane użytkowaniem elektronarzędzi;
- g) działanie pola elektromagnetycznego na organizm;

5. Instruktaż pracowników

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzać instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia. Ponadto instruktaż powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji,
- postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników. Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania roboty powinni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniach wynikających ze specyfiki wykonywanych robót (szkolenia ogólne i stanowiskowe).

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami dla zdrowia pracowników,

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom

- Pracownicy powinni być wyposażeni w niezbędne narzędzia oraz odzież roboczą (hełm, okulary, rękawice ochronne, nauszniki) stosowanie do zakresu wykonywanych prac.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń P.POŻ.
- Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Prace na wysokości powyżej 5m należy wykonywać przy odpowiednich zabezpieczeniach i asekuracji osobistej; pasy, szelki bezpieczeństwa i inne zabezpieczenia.
- Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach.
- Należy właściwie zaplanować plac budowy, wydzielić stanowiska robocze, miejsca składowania materiałów budowlanych, odpadów, itp.
- Wejścia do budynku powinny posiadać zadaszenia chroniące przed uderzeniem spadającymi ewentualnie przedmiotami.
- Każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, należy dokonywać przeglądu zabezpieczeń.
- Do prac na wysokości dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Stosować instruktarz pracowników.
- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z szeroko pojętą sztuką budowlaną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Projektant	Projektant	Sprawdzający
mgr inż. arch. Kajetan Herkt	mgr inż. Adam Żuk	mgr inż. Linda Weber
uprawnienia do proj. B/O	uprawnienia do proj. i kier.	uprawnienia do proj. B/O
w spec. architektonicznej	rob. bud. B/O w spec.	w spec. konstrukcyjno-
nr 100/POOKK/VI/2023	konstrukcyjno-budowlanej	budowlanej
	nr WAM/0005/PWOK/12	nr POM/0368/POOK/V/09

II. UZGODNIENIA I DECYZJE