

Analiza dotyczący konieczności wykonania prac w budynku dydaktyczno-biurowym „A” Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87 wynikających z ekspertyzy technicznej opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Henryka Babireckiego, rzeczoznawcę ds. budowlanych Jerzego Kaczorowskiego oraz uzyskanych Postanowień Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.52840.80.2022.4.DD z dnia 8 czerwca 2022r. oraz znak WZ.52840.81.2022.4.DD z dnia 30 maja 2022r

Opracował:

Rzecznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
mgr inż. Szymon Głowczak 723/2021

kwiecień 2025r.

a) Wymagania wynikające z opracowanej ekspertyzy technicznej z marca 2022r.

1. Zgodnie z zapisami w ekspertyzie technicznej Klub Bukszpryt zlokalizowany na parterze budynku powinien zostać wydzielony do odrębnej strefy pożarowej. Na powyższe prace powstał odrębny projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, który nie został wdrożony. Stanowi to niezgodność z opracowaną ekspertyzą:

7.	Strefę pożarową stanowi budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, o których mowa w § 232 ust. 4, bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych budynków, określone w § 271 ust. 1-7.	226	Klub bukszpryt (parter) ZLI nie jest wydzielony jako strefa pożarowa. Istnieje opracowany i zatwierdzony projekt wydzielenia Klubu Bukszprytu jako oddzielnej strefy pożarowej.	NIE
----	--	-----	---	-----

Należy wykonać zabezpieczenia przeciwpożarowe wynikające z projektu opracowanego dla budynku Bukszpryt – który został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Henryka Babireckiego.

2. W budynku powinno występować sprawne awaryjne oświetlenie na drogach ewakuacyjnych. Aktualnie na budynku zgodnie z protokołem serwisanta dot. badania awaryjnego oświetlenia – urządzenie przeciwpożarowe nie jest sprawne technicznie. Stanowi to niezgodność obowiązującymi przepisami oraz opracowaną ekspertyzą:

10.	Brak jest oświetlenia ewakuacyjnego na poziomych drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym:	186 ust. 2	Brak jest oświetlenia ewakuacyjnego na poziomych drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym: W korytarzach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym winno być oświetlenie ewakuacyjne. Prace w trakcie wykonywania.	TAK
-----	---	---------------	---	-----

Urządzenie przeciwpożarowe występujące w budynku musi zostać doprowadzone do pełnej sprawności. Na potwierdzenie należy wykonać protokół potwierdzający pełną sprawność urządzenia przeciwpożarowego jakim jest instalacja awaryjnego oświetlenia.

Uwaga powyższe należy rozpatrzyć łącznie z rozwiązaniem zamiennym tj. zapewnienie 5 lx.

3. W budynku występują dwie rozdzielnie, które zasilają urządzenia przeciwpożarowe sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Aktualnie rozdzielnie te występują w kubaturze drogi ewakuacyjnej oraz w niewydzielonym pomieszczeniu. Powyższe stanowi niezgodność obowiązującymi przepisami oraz opracowaną ekspertyzą:

13.	Pomieszczenia w których są rozdzielnie elektryczne, zasilające, niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia, powinny stanowić odrębną strefę pożarową.	212.9.	Rozdzielnie elektryczne zlokalizowane na parterze przy klatce schodowej nr 1 oraz rozdzielnia w pomieszczeniu nr E13 zasilające urządzenia oddymiające nie stanowi strefy pożarowej. Rozdzielnie elektryczne zasilające, niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia zostaną wydzielone w oddzielne strefy pożarowe. Prace w trakcie wykonywania.	TAK
-----	--	--------	---	-----

Rozdzielnie muszą zostać obudowane do odrębnej strefy pożarowej ścianami w klasie odporności ogniowej REI 120, zamykane drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60. W przypadku wykonywania systemowej zabudowy wyłącznie samej rozdzielni – należy całość zabudować do klasy EI 120 wraz z rewizją zapewniającą dostęp do rozdzielni.

4. W budynku na poddaszu została wydzielona serwerownia, która zgodnie z ekspertyzą techniczną oraz projektem dotyczącym wydzielenia serwerowni – została zamknięta stropami i ścianami w klasie odporności ogniowej REI 120. W przedstawionej dokumentacji brakuje podpisu oświadczenia kierownika budowy, na podstawie którego można będzie stwierdzić, że zabudowa została wykonana w wymaganej klasie.

14.	Za kondygnację uważa się także poddasze z	3.pkt.16	Pomieszczenie serwera na poddaszu zostało wydzielone ścianami stropami REI120 i zamknięte drzwiami EI60. Poddasze nie jest przeznaczone na pobyt ludzi i posiada średnią wysokość ponad 2 m.	NIE wg rozwiązań zastępczych.
-----	---	----------	--	-------------------------------

Należy uzupełnić podpis pod oświadczeniem kierownika budowy.

5. W budynku brak jest wykonania zabezpieczenia przejść oraz przepustów instalacyjnych dla klatek schodowych, wentylatorowni, piwnicy (stanowiącej odrębną strefę pożarową), co stanowi niezgodność z obowiązującymi przepisami oraz opracowaną ekspertyzą techniczną:

20.	Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.	234.3	Brak zabezpieczenia przepustów instalacji wchodzących do klatki schodowej Nr 1 i Nr 3, wentylatorni, piwnicy. Należy dokonać analizy prawidłowego zabezpieczenia i przewodów wentylacyjnych przez stropy i innych instalacji. Prace w trakcie wykonywania.	TAK
-----	---	-------	--	-----

Ponadto zgodnie z informacją zawartą w Postanowieniu Komendanta Wojewódzkiego poddasze nieużytkowe, powinno być zabezpieczone stropem w klasie odporności ogniowej REI 60 – co oznacza również konieczność zabezpieczenia przejść oraz przepustów instalacyjnych.

odporności pożarowej z materiałem... wykonano w technologii tradycyjnej z murowanym ścianami z cegły i dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym papą. Poddasze nieużytkowe zostało oddzielone od kondygnacji poniżej stropem posiadającym klasę odporności ogniowej REI 60. Komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami zapewnia pięć klatek schodowych, oznaczonych jako klatki K1-K5. Budynek wyposażony będzie w urządzenia przeciwpożarowe: urządzenia oddymiające klatki schodowe K1 i K3, ...

W celu wykonania prawidłowego wydzielenia poszczególnych pomieszczeń wydzielonych pożarowo tj. klatki schodowe, wentylatorownie, poddasze nieużytkowe – wszystkie przejścia przepustu powinny być zabezpieczone systemowo do klasy EI 60, klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych powinny posiadać klasę EIS 60.

W celu prawidłowego wydzielenia kondygnacji podziemnej jako odrębnej strefy pożarowej, wszystkie przejścia, przepusty instalacyjne powinny być zabezpieczone systemowo do klasy EI 120, klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych powinny posiadać klasę EIS 120.

6. W budynku między kondygnacją podziemną, a parterem budynku występuje dźwig towarowy łączący strefy pożarowe części podziemnej oraz nadziemnej. Drzwi przystankowe do dźwigu towarowego są bezklasowe, co stanowi niezgodność z opracowaną ekspertyzą techniczną.

pomieszczenia			
21.	Piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku, z wyjątkiem budynków ZL IV niskich (N) i średniowysokich (SW) stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30. Jeżeli drzwi do piwnic znajdują się poniżej poziomu terenu, schody prowadzące z tego poziomu powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą).	250. 1.	Dźwig towarowy (szyb) w piwnicy nie jest oddzielony od pozostałej części budynku, stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30. Projektuje się wydzielenie dźwigu .
			Tak
			NIE

Dźwig osobowy powinien być wydzielony do odrębnej strefy pożarowej poprzez jego zabudowę ścian do klasy REI 120, drzwi do klasy EI 60.

7. W budynku występują hydranty 52 płask składane. Dla budynku został opracowany projekt instalacji sanitarnej w zakresie hydrantów wewnętrznych, natomiast nie został wykonany. Powyższe stanowi niezgodność z obowiązującymi przepisami oraz opracowaną ekspertyzą techniczną:

Należy wykonać instalację hydrantów wewnętrznych zgodnie z opracowanym projektem urządzenia przeciwpożarowego, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

8. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opracowaną ekspertyzą techniczną, na drogach ewakuacyjnych nie można stosować oraz złożyć materiałów łatwopalnych. Zgodnie z opisem z ekspertyzy technicznej część materiałów występująca w budynku została dopuszczona na zasadzie odstępstwa od przepisów. Natomiast w samej ekspertyzie zaznaczony, że nie mogą być inne materiały palne. Podczas wizji lokalnej na obiekcie stwierdzono występowanie pojedynczych zabudów z materiałów drewnopodobnych oraz kanap na poziomych drogach ewakuacyjnych.

18.	Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.	258.2	W korytarzu prowadzącym do stołówki i łącznika, holu, zastosowano odbojnice z drewna litego dębowego - zgodnie z oświadczeniem wykonawcy zastosowano na odbojnice lite drewno dębowe. Wg wyjaśnienia KGPSP drewno twarde typu dąb, buk zalicza się do trudnozapalnych - zagrożenie znikome <u>brak innych materiałów palnych</u> . Stopnie w klatce schodowej Nr 5 ENAMOR obłożone są panelami podłogowymi. Panele podłogowe sprzedawane na rynku posiadają deklaracje Cfl-s1 tj. mają własności trudnozapalne. Z uwagi na brak dokumentów potwierdzających ww. własności wpisano do nieprawidłowości.	NIE wg rozwiązań zastępczych.
40.	Elementy budynku	258.2	Na parterze w holu przy salach wykładowych zastosowano w ścianie	NIE

W celu dopuszczenia stosowania ww. elementów na drogach ewakuacyjnych należy przedstawić dokumenty potwierdzające co najmniej trudno palność.

b) Wymagania wynikające z Postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

1. Zgodnie z Postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.52840.81.2022.4.DD z dnia 30 maja 2022r dla budynku należy zaprojektować system sygnalizacji pożaru zgodnie z poniższym zakresem:

8. Wyposażenie budynku w czujki dymu zgodnie z wytycznymi projektowymi lub specyfikacją techniczną (wg projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych), które będą podłączone do istniejącego

strona 5 z 7

w kompleksie uczelni systemu sygnalizacji pożarowej (z całodobowym dozorem), obejmujące ochroną:

- a) poziome i pionowe drogi ewakuacyjne budynku (ochrona dróg ewakuacji),
 - b) sale wykładowe, w których występują podłogi podniesione,
 - c) nieużytkowe poddasze,
 - d) pomieszczenia oznaczone wg ekspertyzy technicznej nr 17 i E33,
 - e) pomieszczenia położone najbliżej budynku „I”.
9. Zainstalowanie sygnalizatorów akustycznych na korytarzach ewakuacyjnych obiektu, które będą podłączone do istniejącego w kompleksie uczelni systemu sygnalizacji pożarowej.

W celu wykonania rozwiązania zamiennego w pierwszej kolejności należy wykonać projekt urządzenia przeciwpożarowego jako będzie system sygnalizacji pożaru, uwzględniający wszystkie zapisy określone w ekspertyzie technicznej oraz Postanowieniu Komendanta Wojewódzkiego, który zostanie uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Następnie urządzenie przeciwpożarowe powinno być wykonane na budynku.

2. Zgodnie z Postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.52840.81.2022.4.DD z dnia 30 maja 2022r dla budynku należy zaprojektować instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z poniższym zakresem:

- ... przeciwpożarowej.
10. Zainstalowanie oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx, w miejscach, gdzie klatki schodowe są nieoświetlone światłem naturalnym oraz gdzie występuje niespełnienie wymaganych parametrów szerokości i długości dojść ewakuacyjnych a także parametrów stopni, biegów i spoczników schodów, załączającego się samoczynnie w chwili zaniku zasilania elektrycznego podstawowego, o czasie działania nie krótszym niż jedna godzina.

Przyjęte do zastosowania w obiekcie ...

W celu wykonania rozwiązania zamiennego w pierwszej kolejności należy wykonać projekt urządzenia przeciwpożarowego jako będzie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, uwzględniający wszystkie zapisy określone w ekspertyzie technicznej oraz Postanowieniu Komendanta Wojewódzkiego, który zostanie uzgodniony przez

rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Następnie urządzenie przeciwpożarowe powinno być wykonane na budynku

3. Zgodnie z Postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.52840.80.2022.4.DD z dnia 8 czerwca 2022r w budynku powinno występować podwójna liczba gaśnic (tj. 4 kg na każde 100 m²):
3. Wyposażenie budynku w ponadnormatywną ilość gaśnic, zapewniając co najmniej 4 kg (6 dm³) środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej budynku w części (zgodnie z ekspertyzą techniczną) nie objętej ochroną hydrantami wewnętrznymi,

Do weryfikacji, czy na budynku A występuje wymagana liczba gaśnic oraz ich sprawność.