

Oznaczenie sprawy: ZP3/3807/25

Poznań, dnia 29.04. 2025 r.

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDZI na zapytania w sprawie SWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na **opracowanie dokumentacji przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji DS. BABILON UAM, ul. Dożynkowa 9b w Poznaniu oraz w ramach prawa opcji - sprawowanie nadzoru autorskiego podczas prac wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji (zamówienie opcjonalne).**

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 1. czy w ofercie składanej w ww. postępowaniu, w ramach doświadczenia projektanta w specjalności architektonicznej, poza obiektami użyteczności publicznej i mieszkaniowymi można także wykazać wykonanie dokumentacji dotyczącej hotelu z restauracją (spełniającego inne wymagane parametry) będącego budynkiem zamieszkania zbiorowego?

Odpowiedź 1. Zamawiający modyfikuje treść zapisu rozdz. 20 pkt 20.2 SWZ i nadaje mu następujące brzmienie:

„20.2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierającą najkorzystniejszy bilans punktów w powyższych kryteriach. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna liczba punktów, jaką może osiągnąć oferta wynosi 100. Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

KRYTERIUM – cena brutto oferty - ocena na podstawie formularza ofertowego

$$C = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt}$$

KRYTERIUM – doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia – na podstawie formularza ofertowego pkt 4

$$D = \frac{\text{liczba punktów badanej oferty w tym kryterium}}{\text{max. liczba punktów otrzymanych przez ofertę w tym kryterium}} \times 100 \text{ pkt}$$

W kryterium „doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia” (na podstawie formularza ofertowego pkt 4) Zamawiający oceniał będzie **doświadczenie projektanta skierowanego do realizacji zamówienia w funkcji projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającego co najmniej 2 letnią praktykę zawodową przy zabytkach nieruchomych**, w następujący sposób:

liczba punktów badanej oferty w kryterium „doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia” zależy od liczby dokumentacji projektowych wykonanych w okresie ostatnich 10 lat jako projektant w specjalności architektonicznej - **koordynator zespołu projektowego**, przy czym zakres każdej z dokumentacji projektowej spełniał równocześnie wszystkie poniższe wymagania:

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 43 09, fax +48 61 829 44 00
marek.sobczak@amu.edu.pl

- dotyczył rozbudowy¹ lub dotyczył przebudowy² lub dotyczył remontu³ i przebudowy²,
- dotyczył budynku co najmniej średniowysokiego⁴
- dotyczył budynku użyteczności publicznej⁵ **lub budynku zamieszkania zbiorowego⁶**,
- zawierał co najmniej projekt budowlany⁷ i co najmniej projekt wykonawczy⁸,
- wartość dokumentacji projektowej dla jednego obiektu budowlanego spełniającego ww. kryteria wynosiła co najmniej 500.000,00 zł brutto

¹W rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo Budowlane

²W rozumieniu art. 3 pkt 7a ustawy Prawo Budowlane

³W rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy Prawo Budowlane

⁴W rozumieniu § 8 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

⁵W rozumieniu § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

⁶W rozumieniu § 3 **pkt 5** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

⁷W rozumieniu art. 34 ustawy Prawo Budowlane

⁸W rozumieniu § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Osoba, która wykonała zadania spełniające ww. warunki, skierowana do realizacji niniejszego zadania w funkcji projektant dokumentacji projektowej specjalności architektonicznej – **koordynator zespołu projektowego**, otrzymuje punkty w kryterium:

- 0 pkt, jeśli wykonała jedno zadanie,
- 10 pkt, jeśli wykonała dwa zadania,
- 20 pkt, jeśli wykonała trzy zadania,
- 30 pkt, jeśli wykonała cztery zadania,
- 40 pkt, jeśli wykonała pięć i więcej zadań.

W celu uzyskania punktów w przedmiotowym kryterium, Wykonawca zobowiązany jest oświadczyć, że dysponuje osobą projektanta w formularzu ofertowym, a w tabeli zamieszczonej w formularzu ofertowym zobowiązany jest wskazać następujące elementy dla poszczególnych zadań:

- nazwa zadania,
- nazwa i adres Zamawiającego,
- Nazwa i zakres dokumentacji projektowej oraz szczegółowy opis potwierdzający spełnianie wymagań,
- dane geodezyjne (miejscowość, obręb, arkusz, działka)
- nazwa podmiotu wykonującego dokumentację projektową,
- stanowisko zajmowane przez wskazaną osobę projektanta,
- wartość brutto zadania,
- data wykonania dokumentacji.

UWAGA: ta sama osoba, która zostanie wskazana w formularzu oferty i której doświadczenie będzie punktowane musi być wskazana w wykazie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, tj. dokumencie o którym mowa w zał. nr 4 do SWZ.

Punkty wyliczone w danym kryterium zostaną pomnożone przez znaczenie % danego kryterium i dodane do siebie:

$$P = C \times 60 \% + D \times 40 \%$$

Punkty wg podanych wzorów zostaną wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką – po uwzględnieniu wagi – może osiągnąć oferta w danym kryterium, wynosi 100."

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 137 ustawy Pzp, informuje o dokonaniu zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium:

Termin składania ofert oraz termin wniesienia wadium zostaje przesunięty z dnia 22.05.2025 r., godz. 10:00 na dzień 26.05.2025 r., godz.: 10:00.

Termin otwarcia ofert zostaje przesunięty z dnia 22.05.2025 r., godz. 10:30 na dzień 26.05.2025 r., godz.: 10:30.

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy rozdziału 15 pkt. 15.1 SWZ i otrzymują następujące brzmienie: „15.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia: 23.08-2025 r.”

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 135 ust. 6 i art. 137 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z-ca KANCLERZA
ds. technicznych
mgr inż. Marek Sobczak