

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45410000-4	Tynkowanie
45442100-9	Roboty malarskie
NAZWA INWESTYCJI:	WYKONANIE PRAC NAPRAWCZYCH SPEKAŃ I ZARYSOWAŃ ŚCIAN DZIAŁOWYCH W BUDYNKU COLLEGIUM GEOGRAPHICUM SEGMENT „L” NA WYDZIALE NAUK GEOGRAFICZNYCH I GEOLOGICZNYCH UAM W POZNANIU.
ADRES INWESTYCJI:	Województwo Wielopolskie, powiat Poznań, miasto Poznań, ul. Bogumiła Krygowskiego 10. 306401_1.0056.AR_21, obręb Umultowo, dz. nr. 10/57 306401_1.0056.AR_23, obręb Umultowo, dz. nr. 9/3
NAZWA INWESTORA:	Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ADRES INWESTORA:	Ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań NIP: 777-00-06-350
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
Budowlana	Krzysztof Gros
DATA OPRACOWANIA:	2024-10-03

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

- Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 2454, 2458) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
- Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.
- Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniała koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce
- Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Cenniki: Sekocenbud 3 kw 2024, oferty producentów

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE	1	7
2	ROBOTY ZASADNICZE WARIANT NAPRAWCZY NR 1	8	16
3	ROBOTY ZASADNICZE WARIANT NAPRAWCZY NR 2	17	22
4	PRACE ELEKTRYCZNE	23	28

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	kalk. własna	B-01.01.01	Przygotowanie pomieszczeń do remontu - demontaż i wyniesienie wyposażenia	kpl		
			1	kpl	1,0000	
					RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	B-01.01.01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
			80,000	m2	80,0000	
			70,000	m2	70,0000	
					RAZEM	150,000
3 d.1	KNR 4-01 0348-06	B-01.01.01	Rozebranie ścianki grubości do 15 cm z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			27,000	m2	27,0000	
					RAZEM	27,000
4 d.1	KNR 9-29 0108-04	B-01.01.01	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
			16,000	m2	16,0000	
					RAZEM	16,000
5 d.1	KNR 4-01 0804-08	B-01.01.01	Zerwanie cokolika	m		
			13,000	m	13,0000	
					RAZEM	13,000
6 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	B-01.01.01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
			poz.3 * 0,120	m3	3,2400	
			poz.4 * 0,05 * 20%	m3	0,1600	
					RAZEM	3,400
7 d.1	KNR 4-01 0106-04	B-01.01.01	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
			poz.3 * 0,120	m3	3,2400	
			poz.4 * 0,05 * 20%	m3	0,1600	
					RAZEM	3,400
2			ROBOTY ZASADNICZE WARIANT NAPRAWCZY NR 1			
8 d.2	KNR AT-43 0106-05	B-06.01.01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym GKB (system 3.40.05)	m2		
			27,000	m2	27,0000	
					RAZEM	27,000
9 d.2	KNR AT-43 0119-02	B-06.01.01	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
			2	szt.	2,0000	
					RAZEM	2,000
10 d.2	KNR AT-02 2058-01	B-07.01.01	Ościeżnice z drewna klejonego fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach działowych w gotowych otworach	szt.		
			2	szt.	2,0000	
					RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2	KNR 2-02 1017-02	B-07.01.01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - Wykończenie skrzydła za pomocą laminatu w kolorze buku, dopasowanym do istniejących drzwi - Zawiasy ze stal i nierdzewnej z regulacją 3D - Trwałość mechaniczna - mi n. klasa 6 zgodnie z PN-EN 12400: 2004/ mi n. klasa C5 - Okucia klamka- klamka, rozeta, stal nierdzewna, standard ASSA ABLOY.	m2		
			0,900 * 2,000 * 2	m2	3,6000	
					RAZEM	3,600
12 d.2	KNR-W 2-02 0830-04	B-10.01.01	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i ościeżach	m2		
			54,000	m2	54,0000	
					RAZEM	54,000
13 d.2	NNRNKB 202 1134-02	B-10.01.01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.12	m2	54,0000	
					RAZEM	54,000
14 d.2	KNR-W 2-02 1510-01	B-10.01.01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych ścian i ościeży; farba lateksowa	m2		
			poz.12	m2	54,0000	
					RAZEM	54,000
15 d.2	KNR AT-43 0212-02	B-31.01.01	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi - odtworzenie z materiału z rozbiórki. Przyjęto materiał 20% do wymiany	m2		
			16,000	m2	16,0000	
					RAZEM	16,000
16 d.2	KNR AT-23 0216-05	B-10.01.01	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych	m		
			poz.5	m	13,0000	
					RAZEM	13,000
3			ROBOTY ZASADNICZE WARIANT NAPRAWCZY NR 2			
17 d.3	KNR-W 2-02 1520-02	B-10.01.01	Wtopienie z flizeliny antyrysowej	m2		
			350,000	m2	350,0000	
					RAZEM	350,000
18 d.3	KNR K-11 0206-02 0206-06	B-10.01.01	Szpachlowanie powierzchni elastycznymi szpachlami cementowo-polimerowymi zbrojonymi wewnętrznie nakładanymi ręcznie; warstwa grubości do 3 mm	m2		
			350,000	m2	350,0000	
					RAZEM	350,000
19 d.3	NNRNKB 202 1134-02	B-10.01.01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.17	m2	350,0000	
					RAZEM	350,000
20 d.3	KNR-W 2-02 1510-01	B-10.01.01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych ścian i ościeży; farba lateksowa	m2		
			poz.17	m2	350,0000	
					RAZEM	350,000
21 d.3	KNR AT-17 0107-05 z.sz. 1.3.	B-10.01.01	Cięcie ścian z cegły - utworzenie dylatacji	m2		
			3,500 * 4 * 0,03	m2	0,4200	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0,420
22 d.3	KNR W-02 0102-04	B- 10.01. 01	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości i głębokości 5x30 mm jednoskładnikową masą plastyczną	m		
			3,500 * 4	m	14,0000	
					RAZEM	14,000
4			PRACE ELEKTRYCZNE			
23 d.4	KNR 5-08 0301-23	B- 10.01. 01	Przygotowanie podłoża, pod umocowanie osprzętu instalacyjnego, przez wykonanie otworów	szt.		
			5	szt.	5,0000	
					RAZEM	5,000
24 d.4	KNNR 5 0302-01	B- 10.01. 01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
			5	szt.	5,0000	
					RAZEM	5,000
25 d.4	KNR 5-08 0309-02	B- 10.01. 01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych w puszkach z podłączeniem - gniazdo wtyczkowe 1-fazowe podwójne 230V (1P+N+PE)	szt.		
			3	szt.	3,0000	
					RAZEM	3,000
26 d.4	KNR AT-10 0105-01	B- 10.01. 01	Montaż na gotowym podłożu gniazd teletechnicznych RJ45	szt.		
			2	szt.	2,0000	
					RAZEM	2,000
27 d.4	KNNR 5 0201-02	B- 10.01. 01	Przewód elektroenergetyczny YDYp 3x2,5 mm2	m		
			30,000	m	30,0000	
					RAZEM	30,000
28 d.4	KNR AT-10 0102-01	B- 10.01. 01	Układanie okablowania strukturalnego - kabel UTP	m kabl a		
			20,000	m kabl a	20,0000	
					RAZEM	20,000