



Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem
w Poznaniu

ul. Adama Wrzoska 1, 60-663 Poznań
ePUAP: /SZOZ_Poznan/skrytkaESP
ING Bank Śląski S.A. Nr 93 1050 1520 1000 0005 0332 1192

tel. 61 61 62 000
e-mail: kancelaria@szoz.pl
www.szoz.pl
NIP: 778-11-28-565
REGON: 630863147



ADZP-381-23/25

Poznań, 07.04.2025 r.

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

**II Wyjaśnienia treści SWZ
oraz III zmiana SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji w przedmiocie: **"Prace remontowo-budowlane w Szpitalu Św. Rodziny przy ul. Jarochowskiego 18 w Poznaniu"** – znak sprawy **ADZP-381-23/25**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: Dot. Oddział Urologiczny: zgodnie z opisem przedmiotem zamówienia na w/w Oddziale jest remont łazienki z wymianą armatury i drzwi, zgodnie z przedmiarem wymiana 3,2 m² płytek ściennych oraz prace związane z wymianą wykładziny PCV (182,405 m²) i malarskie(195,708m²) na korytarzu i w punkcie administracyjnym – nie zostały one ujęte w opisie, a także prace instalacyjne i elektryczne. Przedmiar nie obejmuje wymiany drzwi. W związku z powyższymi różnicami proszę o określenie faktycznego zakresu prac i ewentualne skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź: Oddział Urologiczny – faktyczny zakres prac został określony w przedmiarze wraz z uzupełnieniami i na tej podstawie dokonać wyceny.

Pytanie nr 2: Dot. Oddział Urologiczny: podczas wizji wskazano konieczność utworzenia gabinetu z Sali chorych na w/w Oddziale Urologicznym, nie zostało to ujęte ani w opisie ani w przedmiarze. Czy wchodzi w zakres, jeśli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Oddział Urologiczny – sala chorych na I piętrze zostanie przekształcona w gabinet zabiegowy. Wchodzi w zakres inwestycji i jest zawarta w pozycjach 17 – 57.

Pytanie nr 3: Proszę o wyjaśnienie co kryje się pod pojęciem „demontaż konsoli” w poz. 17 przedmiaru.

Odpowiedź: Demontaż konsoli oznacza panel nadłóżkowy w ilości 3 sztuki.

Pytanie nr 4: Proszę o określenie ilości sufitu do demontażu w poz. 34 przedmiaru. Brak ewentualnego odtworzenia.

Odpowiedź: Zmieniono przedmiar robót – usunięto demontaż sufitu w pozycji 34, uzupełniono przedmiar o ilość sufitu do demontażu i odtworzenia w pozycjach 211 i 212 – łącznie sufitu do rozbiórki i odtworzenia 18,45m².

Pytanie nr 5: Dot. poz. 54 przedmiaru – proszę o potwierdzenie, że dostawa blatu jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zmieniono przedmiar – dodaje się pozycję – dostawa i montaż na wspornikach do ściany blatu dł. 212cm, wraz z wywierceniem otworów pod zlew i umywalkę wraz z montażem zlewu i umywalki w blacie – zmiana na pozycja 53. Dostawa blatu po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 6: Dot. poz. 55 przedmiaru – proszę o potwierdzenie, że dostawa szafki jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zmieniono przedmiar – zmiana na Poz. 54 – dostawa i montaż szafki jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 7: W poz. 60 wykujemy 2 szt. drzwi, w poz. 61 osadzamy 1 sztukę. Brak prac związanych z obrobieniem powstałego otworu, czy należy doliczyć, jeśli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zmieniono przedmiar – zmiana na Poz. 59 – Zamawiający potwierdza. Remont łazienki obejmuje demontaż dwóch sztuk drzwi oraz montaż 1 sztuki drzwi prowadzących z łazienki na korytarz (po uprzednim poszerzeniu otworu drzwiowego).

Pytanie nr 8: Dot. Oddział Położniczy - proszę o doprecyzowanie, jaki element należy wycenić w poz. 77 przedmiaru (wymiały, materiał, układ).

Odpowiedź: Zmieniono przedmiar – zmiana na Poz. 76 – demontaż istniejących łączników naściennych.

Pytanie nr 9: Proszę o określenie ilości sufitu do demontażu w poz. 111 przedmiaru. Brak ewentualnego odtworzenia.

Odpowiedź: Zmieniono przedmiar – zmiana na Poz. 110. Dodano pozycje 215 i 216 do przedmiaru. Rozbiórka sufitu z płyty GK 20,0m².

Pytanie nr 10: Proszę o określenie standardu urządzeń do wyceny w poz. 158 (pochwyty malowane czy nierdzewne, podajniki i pojemniki metalowe czy z tworzywa, ręczne czy automatyczne, pojemności)

Odpowiedź: Zmieniono przedmiar (montaż akcesoriów w łazience – pozycja 158 w poprzedniej wersji przedmiaru) – Zamawiający zdecydował o anulacji tej pozycji. Podajniki zostaną dostarczone i zamontowane przez Zamawiającego

Pytanie nr 11: Dotyczy poz. 191 prace dekarские – proszę o doprecyzowanie zakresu, wymaganych materiałów i ilości prac do wykonania. W obecnej postaci pozycja uniemożliwia złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert.

Odpowiedź: Zmieniono przedmiar – zmiana na Poz. 190 prace dekarские – wykonanie napraw opierzeń dekarских dł. około 7m zaciekającej ściany szczytowej na dachu z dachówki na III kondygnacji (z użyciem wysokiej drabiny).

Pytanie nr 12: Proszę udostępnienie protokołu kominiarskiego, wg którego należy wycenić poz. 192 przedmiaru.

Odpowiedź: Zmieniono przedmiar – zmiana na poz. 191. Zamawiający udostępnia w załączniku.

Pytanie nr 13: Proszę o uszczegółowienie zakresu prac do wyceny w poz. 204.

Odpowiedź: Zmieniono przedmiar – zmiana na Poz. 202 – Wykonanie wentylacji – zgodnie z zapisem protokołu kominiarskiego (załącznik).

Pytanie nr 14: Dział 11 przedmiaru - zgodnie z pkt. 1 d) opisu w Dziale Higieny Szpitalnej konieczne jest także usunięcie wilgoci, przedmiar uwzględnia jedynie przemalowanie ścian, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Dział 11 przedmiaru – dot. pomieszczeń Działu Higieny w piwnicy. Zmieniono przedmiar – uzupełniono o dział 17 (pozycje od 219 do 243) dotyczące Działu Higieny Szpitalnej.

Pytanie nr 15: W przedmiarze brak prac ujętych w pkt. 1c) opisu – wymiana kabiny, malowanie sufitu w dyżurce lekarskiej na poddaszu. Czy wchodzi to w zakres postępowania, jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zakres prac opisany w pytaniu zawarty jest w dziale 13 przedmiaru, pozycje 203 – 207.

Pytanie nr 16: W przedmiarach nie ujęto prac instalacyjnych opisanych w pkt. 2 opisu. Czy należy wyceniać, jeśli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zmieniono przedmiar o pozycje od 219 do 243 dotyczące Działu Higieny Szpitalnej.

Zmieniono przedmiar o pozycje od 244 do 266 dotyczące Oddziału Noworodkowego. Montaż zlewu w blacie wraz z szafką na wymiar szafka pod zlew po stronie Wykonawcy (doprowadzenie wody i kanalizacji).

Pytanie nr 17: Zgodnie z przedmiarem należy zastosować farbę odporną na szorowanie, proszę o określenie w której klasie (2 czy 1)?

Odpowiedź: Należy zastosować farbę z odpornością na szorowanie na mokro, a także zmywanie za pomocą wodnych roztworów detergentów czy preparatów odkażających klasy II.

Pytanie nr 18: Zgodnie z przedmiarem w wybranych pomieszczeniach należy zastosować wykładziny ściennie, wymagają one precyzyjnego przygotowania powierzchni ścian, jednak przedmiar nie obejmuje szpachlowania pod wykładzinę ścienną. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zmieniono przedmiar – uzupełniono w pozycjach obejmujących położenie wykładziny ściennej o dodatkowe pozycje – szpachlowanie powierzchni pod montaż wykładziny ściennej.

Pytanie nr 19: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał baterii nastryskowych podtynkowych.

Odpowiedź: Zamawiający będzie wymagał baterii prysznicowej natynkowej.

Pytanie nr 20: Proszę o potwierdzenie, że w pom. Rooming i Anestezjologów należy wymienić brodzik i kabinę bez żadnej ingerencji w płytki.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nie przewiduje ingerencji w istniejącą armaturę. W przypadku gdy tak się stanie uzupełnienie płytek jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 21: W przedmiarze brak pozycji związanych z demontażem i ponownym montażem osprzętu elektrycznego i grzejników na potrzeby prac tynkarskich i malarskich. Czy należy uwzględnić te prace w ofercie oraz w jakiej ilości?

Odpowiedź: Należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż osprzętu elektrycznego i grzejników na potrzeby prac tynkarsko – malarskich w ilościach niezbędnych do realizacji poszczególnych prac. Uzupełniono przedmiar o pozycje od 267 do 270

Pytanie nr 22: W przedmiarze brak pozycji związanych z demontażem i ponownym montażem opraw oświetleniowych w związku z rozbiórką sufitów. Czy należy doliczyć te prace oraz w jakiej ilości?

Odpowiedź: Należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych w związku z rozbiórką sufitów ilości niezbędnej do realizacji poszczególnych prac. Uzupełniono przedmiar o pozycje od 267 do 270.

Pytanie nr 23: Przedmiar pozycje nr: 152 i 153. Proszę o potwierdzenie że obecnie zainstalowane przyciski podlegają wymianie. Z prób przeprowadzonych podczas wizji lokalnej wynikało że elementy te są sprawne. Jeśli Zamawiający podtrzymuje konieczność wymiany na nowe elementy proszę o podanie modelu / producenta zainstalowanej na obiekcie centrali obecnie obsługującej te elementy.

Odpowiedź: Zmieniono przedmiar – zmiana na Poz. 151 i 152 – obecnie zainstalowane przyciski sygnalizacji przywoławczej należy zdemontować i po zakończonych pracach ponownie zamontować wraz ze sprawdzeniem poprawności działania systemu.

Pytanie nr 24: Biorąc pod uwagę szeroki zakres prac oraz możliwość oparcia wyceny w zasadzie jedynie na przedmiarze, proszę o potwierdzenie, że prace i obmiary nie ujęte w przedmiarze, a konieczne do realizacji, zostaną rozliczone jako prace dodatkowe

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres prac objęty przetargiem obejmuje prace opisane w przedmiarze i niniejszych odpowiedziach na zadane pytania.

Pytanie nr 25: pozycja nr 34 przedmiaru zawiera zakres związany z demontażem sufitu. Proszę o podanie obmiaru w m2. Aktualna jednostka miary w przedmiarze to kpl.1

Odpowiedź: Zmieniono przedmiar robót – usunięto demontaż sufitu w pozycji 34, uzupełniono przedmiar o ilość sufitu do demontażu i odtworzenia w pozycjach 211 i 212 – łącznie sufitu do rozbiórki i odtworzenia 18,45m2.

Pytanie nr 26: Proszę o specyfikację szafy-komina w szczególności wymiary i podział. Szafa ujęta jest w poz 76 przedmiaru.

Odpowiedź: Zmieniono przedmiar – zmiana poz. na 75.

Szafa z 6 półkami o wymiarach wys. 230cm, szer. 60cm, głębokość 35cm, korpus z płyty meblowej w kolorze białym wykonany jest z 25/18 mm wysokiej jakości masywnej płyty wiórowej z powłoką z melaminy, na nogach aluminiowych z regulacją poziomowania, front- drzwi z płyty meblowej w kolorze białym wykonana jest z płyty wiórowej o grubości 16mm z melaminową powłoką, wykończoną tak samo jak korpus z uchwytem w kolorze białym lub aluminium, zamykane na zamek meblowy z kluczykiem, z atestem higienicznym i trudnopalności.

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) dokonuje zmiany treści SWZ poprzez zmianę terminów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, t.j.:

- składania ofert, z dnia **11.04.2025 r. godz. 09:00** na dzień **14.04.2025 r. godz. 09:00.**
- otwarcia ofert, z dnia **11.04.2025 r. godz. 10:00** na dzień **14.04.2025 r. godz. 10:00.**
- wykonawca jest związany ofertą do dnia **13.05.2025 roku.**

Ponadto Zamawiający dokonał zmiany następujących dokumentów:

- II_zmiana_SWZ
- Zał. 2a_Przedmiar Robót

Zmienione dokumenty otrzymały nazwę:

- III_zmiana_SWZ,
- ZMIANA_Zał. 2a_Przedmiar Robót

oraz zamieścił dodatkowe dokumenty, które stanowią integralną część SWZ tj:

- Zał. 2b_protokół kominiarski
- Zał. 2c_Szpital Jarochońskiego - rzut piwnicy
- Zał. 2d_Szpital Jarochońskiego - rzut parter
- Zał. 2e_Szpital Jarochońskiego - rzut 1 piętra
- Zał. 2f_Szpital Jarochońskiego - rzut 2 piętra

Z poważaniem

**Z-ca Dyrektora
ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych**

/ - / Marek Dakowski

*Sprawę prowadzi: Karolina Hetmanowska-Prentke tel. +48 61 61 62 753
e-mail: karolina.hetmanowska-prentke@szoz.pl, zampub@szoz.pl*