

Załącznik do Specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót STWiOR.

UAM W PILE

1. Branża instalacyjna/sanitarna

Serwis urządzeń, systemów i wyposażenia instalacji w okresie gwarancji.

Po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym Wykonawca przedstawi tabelaryczne zestawienie urządzeń, armatury i wyposażenia instalacyjnego podlegającego wykonywaniu okresowych przeglądów serwisowo-konserwacyjnych zgodnie z wymaganiami producentów zamontowanych urządzeń, systemów i wyposażenia oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, m.in.: systemy klimatyzacyjne, agregaty zewnętrzne i wewnętrzne jednostki klimatyzacji, armatura regulacyjna, urządzenia i armatura zabezpieczająca, urządzenia, wyposażenie i armatura sanitarna, automatyka i sterowanie urządzeń, itd. ze szczegółowym podaniem ich typów i numerów fabrycznych oraz okresów w których przeglądy mają być wykonywane.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w okresie gwarancji okresowych przeglądów serwisowo-konserwacyjnych zamontowanych urządzeń, armatury, systemów i elementów wyposażenia instalacyjnego oraz dokonywania okresowych prób szczelności instalacji, urządzeń klimatyzacyjnych oraz podlegających wpisowi do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO).

Przeglądy urządzeń i wyposażenia instalacyjnego należy wykonywać zgodnie z zasadami i czasookresach podanych przez producentów tych urządzeń w instrukcjach eksploatacji, dokumentacjach techniczno-ruchowych, warunkach gwarancji lub innych dokumentach odniesienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie. Zakres tych prac obejmuje również wymianę wymaganych materiałów eksploatacyjnych w urządzeniach i instalacjach np. filtry, oleje, smary, uzupełnienie czynników chłodniczych, uszczelnienia, bezpieczniki, itp. w całym okresie udzielonej gwarancji.

Serwis i konserwacja podstawowych urządzeń i systemów m.in. takich jak systemy i urządzenia klimatyzacyjne, myjnie chirurgiczne, muszą być wykonywane przez pracowników autoryzowanego serwisu producentów tych urządzeń i systemów do potwierdzenia czego jest zobowiązany Wykonawca (przedstawiając np. imienny certyfikat pracownika-serwisanta).

Po każdym zakończonym przeglądzie wszystkie stare i zużyte materiały eksploatacyjne należy bezzwłocznie wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszelkie dokumenty odbiorowe (np. karty gwarancyjne, instrukcje, protokoły), potrzebne dla przeprowadzenia skutecznych i terminowych przeglądów serwisowo-konserwacyjnych w okresie gwarancji Wykonawca musi pozostawić sobie w formie kopii lub w uzgodnieniu z Zamawiającym jako oryginał.

Wykonawca, jest zobowiązany do uwzględnienia i wyceny wszystkich wymaganych prac opisanych w niniejszym punkcie w swojej ofercie.

2. Branża instalacje elektryczne, teletechniczne

Serwis urządzeń, systemów i wyposażenia instalacji w okresie gwarancji.

Po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym Wykonawca przedstawi tabelaryczne zestawienie urządzeń instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej, podlegającej wykonywaniu okresowych przeglądów serwisowo-konserwacyjnych zgodnie z wymaganiami producentów zamontowanych urządzeń, systemów i wyposażenia oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w okresie gwarancji okresowych przeglądów serwisowo-konserwacyjnych zamontowanych urządzeń.

Przeglądy urządzeń i wyposażenia należy wykonywać zgodnie z zasadami i czasookresach podanych przez producentów tych urządzeń w instrukcjach eksploatacji, dokumentacjach techniczno-ruchowych, warunkach gwarancji lub innych dokumentach odniesienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie. Zakres tych prac obejmuje również wymianę wymaganych materiałów eksploatacyjnych w urządzeniach i instalacjach np. wkładki bezpiecznikowe, źródła światła, zużyte akumulatory oraz baterie, itp. w całym okresie udzielonej gwarancji.

Serwis i konserwacja podstawowych urządzeń i systemów m.in. takich jak systemy i urządzenia kontroli dostępu KD oraz monitoringu wizyjnego CCTV, muszą być wykonywane przez pracowników autoryzowanego serwisu producentów tych urządzeń i systemów do potwierdzenia czego jest zobowiązany Wykonawca (przedstawiając np. imienny certyfikat pracownika-serwisanta).

Po każdym zakończonym przeglądzie wszystkie stare i zużyte materiały eksploatacyjne należy bezzwłocznie wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszelkie dokumenty odbiorowe (np. karty gwarancyjne, instrukcje, protokoły), potrzebne dla przeprowadzenia skutecznych i terminowych przeglądów serwisowo-konserwacyjnych w okresie gwarancji Wykonawca musi pozostawić sobie w formie kopii lub w uzgodnieniu z Zamawiającym jako oryginał.

Wykonawca, jest zobowiązany do uwzględnienia i wyceny wszystkich wymaganych prac opisanych w niniejszym punkcie w swojej ofercie.