

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

POZNAŃ LIPIEC 2022

1. STRONA TYTUŁOWA

1.1. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:

Opracowanie dokumentacji projektowej, wykonania instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynku Collegium Polonicum Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. T. Kościuszki 1 w Słubicach.

1.2. Przedmiot i zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej branży budowlanej, elektrycznej i teletechnicznej wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

1.3. Adres zamierzenia inwestycyjnego:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
Collegium Polonicum
ul. Kościuszki 1 , 69-100 Słubice

1.4. Kod zamówienia – CPV:

- 71220000-6 Usługi w zakresie projektowania architektonicznego.
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.
- 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych.
- 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.

1.5. Zamawiający:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań
tel. 061 829 4440, fax. 061 829 4012

1.6. Zakres stosowania niniejszego opracowania:

- 1.6.1.** Niniejsze opracowanie jest stosowane jako dokument w przetargu na wykonanie prac określonych w pkt 1.
- 1.6.2.** Zakres opracowania ma zastosowanie przy zleceniu prac projektowych objętych przetargiem.
- 1.6.3.** Podstawą sporządzenia wyceny ofertowej jest zakres prac projektowych ujęty w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym.

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

<u>1. STRONA TYTUŁOWA</u>	– str. 1
<u>2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u>	– str. 2
<u>3. CZĘŚĆ OPISOWA</u>	– str. 2
3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	
3.2. Opis wymagań.	
3.3. Wymagania inne.	
3.4. Uzgodnienia.	
3.5. Termin zakończenia przedmiotu i zakresu prac.	
<u>4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</u>	– str. 5
<u>5. ZAŁĄCZNIKI</u>	– str. 5

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej, wykonania instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynku Collegium Polonicum Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Kościuszki 1 w Słubicach.**

Zespół budynków dydaktycznych Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Części A-1, A-2 i B biblioteka. Część A-1 i A-2 stanowią jeden budynek. Biblioteka połączona jest z nimi łącznikiem ponad ul. Kościuszki. Budynki wzniesione w zaawansowanej technologii – monolit żelbetowy z elementami konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, stalowej oraz z przemysłowo produkowanych elementów z drewna klejonego. Fasady wentylowane z płyt ceramicznych. Stolarka zewnętrzna aluminiowa.

Ilość kondygnacji: od 2 (część A1) do 6 (część B) nadziemnych

Wysokość:

- części najwyższej – B = 20,60m,
- do najwyższego punktu – świetlik dużej auli w części A-2 = 23,90m (obiekt SN średniowysoki)

Kubatura części ogrzewanej:	83.904,00 m ³
Powierzchnia użytkowa:	17.710,14 m ²
Powierzchnia netto:	20.545,86 m ²

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

I. Projekt Systemu Sygnalizacji Pożaru dla Całego Budynku.

Konieczna wizja lokalna przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji.

3.2. Opis wymagań:

3.2.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej winno zawierać:

- **Projekt budowlano-wykonawczy obejmujący branże:**
 - architektoniczno-budowlaną – 5 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,
 - elektryczną i teletechniczną – 5 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,
- **Kosztorys inwestorski (branża architektoniczno-budowlana) 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,**
- **Przedmiar robót (branża architektoniczno-budowlana) 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,**
- **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża architektoniczno-budowlana) 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,**
- **Kosztorys inwestorski (branża elektryczna i teletechniczna) 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,**
- **Przedmiar robót (branża elektryczna i teletechniczna) 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,**
- **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża elektryczna i teletechniczna) 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.**
- **Projekt budowlano-wykonawczy winien być wykonany jak wyżej podano w 5 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz na nośniku cyfrowym zapisany w wersji edytowalnej, rysunki zapisane w formacie dwg. Wymagane jest, aby kosztorysy inwestorskie były opracowane przy pomocy programu kosztorysowego w zapisie ath. Specyfikacje techniczne w zapisie pdf + word.**
- **Biuro projektów jest zobowiązane w terminie wykonania dokumentacji uzyskać komplet potrzebnych uzgodnień (między innymi akceptację przyjętych rozwiązań Miejskiego Konserwatora Zabytków, Państwowej Straży Pożarnej) wraz z decyzją pozwolenia na budowę.**

3.2.2. Szczegółowe wymagania realizacyjne dla opracowania dokumentacji:

✚ W branży budowlanej należy uwzględnić:

- Wykonanie wszelkich potrzebnych przebić, przewiertów, bruzd, itp. dla tras kablowych
- Doprowadzenie ścian, sufitów, posadzek do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia prac poprzez szpachlowanie, malowanie, itp.

✚ W branży elektrycznej i teletechnicznej należy uwzględnić:

- Wykonanie tras kablowych podtynkowych i natynkowych w zależności od specyfiki pomieszczeń, przez które będą przechodziły
- Wykonanie zasilania elektrycznego dla wszystkich niezbędnych elementów systemu
- Zaprojektowanie systemu w oparciu o istniejącą centralę pożarową typu POLON 6000 oraz istniejące pętle dozorowe
- Montaż odpowiednich czujek pożarowych, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, sygnalizatorów akustycznych, modułów samozamykaczy do drzwi, itp. dla całego budynku
- Podłączenie istniejących klap pożarowych central wentylacyjnych do systemu
- Podłączenie istniejących dźwigów osobowych do systemu (oraz wykonanie okablowania dla nowoprojektowanych)
- Określenie gwarancji oraz koniecznej konserwacji systemu jako integralnej części wykonania systemu

Ponadto, wykonanie dokumentacji powinno być zgodne z już posiadanymi przez Zamawiającego następującymi dokumentami: Ekspertyzą Techniczną z grudnia 2018 roku.

3.3. Wymagania inne:

- Przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji należy uzyskać u Zamawiającego zatwierdzenia koncepcji rozwiązań opracowania oraz stosowanych materiałów.
- Do dokumentacji projektowej należy załączyć kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczenie o przynależności do stosownych Izby.

3.4. Uzgodnienia:

- Dopuszcza się wprowadzenie przez Zamawiającego korekt mających wpływ na zakres prac projektowych

3.5. Termin zakończenia przedmiotu umowy: 31.01.2023r.

4. CZEŚĆ INFORMACYJNA

4.1. Przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia:

Dokumentacja prawna musi odpowiadać przepisom i zaleceniom określonym w:

- ❖ Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. 2006, Nr 156, poz. 1118,
- ❖ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
- ❖ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, Nr 0, poz. 462).
- ❖ Dokumentację kosztorysową wraz z przedmiarami należy sporządzić na podstawie Rozporządzenia Ministra. Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. Dz. U Nr 130 poz. 1388, 1389.
- ❖ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

5. ZAŁĄCZNIKI:

5.1. Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony pożarowej z grudnia 2018r.