

Oznaczenie sprawy: ZP3/3842/25

Poznań, dnia 17.03. 2025 r.

Wszyscy Wykonawcy

### **O D P W I E D Z I na zapytania w sprawie SIWZ**

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy komunikacji wraz z sąsiadującymi pomieszczeniami w podpiwniczeniu we wschodniej części budynku dydaktycznego Collegium Maius przy ul. Fredry 10 w Poznaniu (zamówienie podstawowe) oraz w ramach opcji sprawowanie nadzoru autorskiego podczas prac wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji (zamówienie opcjonalne)

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

**Pytanie 1.** W pkt. 3.2.2. PFU, w dziale dotyczącym instalacji sanitarnych jest zapis o konieczności inwentaryzacji szachtów wentylacyjnych. W chwili obecnej na dachu nie ma w tym obszarze kominów wentylacyjnych. Szachty wentylacji najprawdopodobniej dochodzą do stropu pod wydzielonym pożarowo poddaszem, na którym są ułożone poziome kanały wentylacji mechanicznej blokujące dostęp do tego stropu, lub pomieszczenia najprawdopodobniej pozbawione wentylacji. Pojedyncze dostępne otwory w stropie pod poddaszem mają być zamknięte zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę. Nie ma fizycznej możliwości wyprowadzenia kanałów wentylacji grawitacyjnej na dach. Gdyby nawet była takowa, to ewentualne nowe kominy zniekształcałyby chronioną konserwatorsko bryłę obiektu.

Dodatkowo najpewniej istniejące, a nieczynne kanały historycznie obsługiwały co drugą kondygnację, co obecnie jest niedopuszczalne. Czy w tej sytuacji ma sens inwentaryzowanie nieczynnych i niemożliwych do wykorzystania kanałów? Wnioskujemy o usunięcie tego obowiązku.

**Odpowiedź 1.** Dla istniejących przewodów wentylacyjnych należy sporządzić inwentaryzację, która musi być sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje do tego typu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami. W pomieszczeniach, w których przepisy wymagają aby była wykonana wentylacja należy ją zaprojektować aby spełniały obowiązujące przepisy.

**Pytanie 2.** W pkt. 3.2.2. PFU, w dziale dotyczącym instalacji sanitarnych jest zapis o konieczności zapewnienia wentylacji we wszystkich pomieszczeniach objętych przebudową. Z wyżej opisanych przyczyn zapewnienie wentylacji grawitacyjnej dla wszystkich pomieszczeń jest niemożliwe. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w przypadku przebudowy istnieje jednak obowiązek zapewnienia dla nich wentylacji. W tej sytuacji jest to możliwe jedynie za pomocą wentylacji mechanicznej, której zaprojektowanie z uwagi na lokalne warunki budowlane będzie skomplikowane. Czy w ofercie należy uwzględnić zaprojektowanie układów wentylacji mechanicznej dla tego obszaru?

**Odpowiedź 2.** Pomieszczenia objęte zamierzeniem projektowym należy dostosować do obecnie obowiązujących przepisów.

**Pytanie 3.** Alternatywą dla wyżej opisanych działań jest kwalifikacji planowanych prac jako przebudowa i remont i zaakceptowanie obecnej sytuacji w obszarach objętych remontem.

**Odpowiedź 3.** Pomieszczenia objęte zamierzeniem projektowym należy dostosować do obecnie obowiązujących przepisów.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z-ca KANCELARZA  
ds. technicznych  
mgr inż. Marek Sobczak

*for Min. H.*