

Remont pomieszczeń kuchni:**NISKI PARTER:****Roboty budowlane w zakresie Wykonawcy:**

- skucie okładzin podłogowych (płytki ceramiczne) – 97,7 m²
- skucie posadzki – 97,7 m²
- wykonanie warstwy izolacji termicznej na gruncie – 97,7 m²
- wykonanie wylewki cementowej – 97,7 m²
- wykonanie powłoki hydroizolacji (np. folia w płynie) – 97,7 m²
- wykonanie posadzki przemysłowej (posadzka żywiczna) – 97,7 m²

Roboty budowlane w zakresie Zamawiającego:

- skucie okładzin ściennych (płytki ceramiczne) – 173,2 m²
- uzupełnienie ubytków tynków ścian i sufitów – 80 m²
- gruntowanie powierzchni przed malowaniem wraz z usunięciem pleśni, wilgoci i grzyba – 184,3 m²
- wykonanie ściany w systemie g-k oddzielającej zmywalnię od szatni z osuszeniem istniejącej konstrukcji i zastosowaniu oddzielenia spełniającego normy p.poż. - 48 m²
- malowanie ścian i sufitów – 184,3 m²
- wykonanie okładzin ściennych – 173,2 m²
- montaż zabezpieczeń naroży, w tym zabezpieczenia drzwi – narożniki o konstrukcji metalowej – 26 szt
- malowanie drzwi stalowych dwuskrzydłowych – 2 szt

Roboty sanitarne w zakresie Zamawiającego:

- demontaż istniejącej instalacji wod-kan
- wykonanie podejść kanalizacyjnych PCV do odpływów posadzkowych Ø110 mm – 48 mb
- wykonanie podejść kanalizacyjnych PCV do odpływów zlewozmywaków Ø50 mm – 24 mb
- wykonanie podejść kanalizacyjnych PCV do odpływów umywalek Ø32 mm – 8 mb
- montaż odpływów posadzkowych Ø110 mm – 6 szt
- wykonanie podejść wody zimnej i ciepłej (PEX/PP) do umywalek i zlewozmywaków – 85 mb
- wykonanie podejść wody zimnej (PEX/PP) do ściennych punktów poboru (kran Ø 3") – 65 mb
- montaż podwójnego zlewozmywaka kwasoodpornego głębokiego z odpływem Ø50 mm – 2 szt
- montaż pojedynczego zlewozmywaka kwasoodpornego głębokiego z odpływem Ø50 mm – 1 szt
- montaż umywalki z odpływem Ø32 mm – 1 szt
- montaż kranów – punktów poboru w.z. Ø 3" – 5 szt
- serwis instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej z wymianą i/lub uzupełnieniem brakujących lub zużytych elementów (końcówki przewodów do urządzeń)

Roboty elektryczne w zakresie Zamawiającego:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
- demontaż instalacji p.poż. (SSP, DSO, AOE) z zabezpieczeniem odbiorników w celu ponownego montażu
- układanie przewodów do gniazd trójfazowych YDY 5x6mm² – 110 mb
- układanie przewodów do gniazd jednofazowych YDY 3x2,5mm² – 110 mb
- układanie przewodów do punktów oświetleniowych YDY 3x1,5 mm² – 480 mb
- układanie przewodów do przeciwpożarowych wyłączników prądu HDGsz 3x1,5 500V bezhalogenowy FE180 PH90/E30-E90 – 100 mb
- montaż łączników oświetleniowych pojedynczych – 3 szt
- montaż łączników oświetleniowych podwójnych – 2 szt
- montaż przycisku sterowania wentylacją – 2 szt
- montaż opraw oświetlenia ogólnego LED – 17 szt
- montaż instalacji p.poż. (SSP, DSO, AOE) w oparciu o uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych dokumentację, którą posiada Zamawiający oraz ponowne wystrojenie systemów
- montaż przeciwpożarowych

WYSOKI PARTER:**Roboty budowlane w zakresie Wykonawcy:**

- skucie okładzin podłogowych – 551,76 m²
- skucie posadzki (do 30% powierzchni) – 183,92 m²
- uzupełnienie ubytków posadzek – 183,92 m²
- wykonanie warstwy hydroizolacji (np. folia w płynie) – 551,76 m²
- szlifowanie powierzchni posadzek – 551,18 m²
- wykonanie posadzki przemysłowej (posadzka żywiczna) – 551,76 m²

Roboty budowlane w zakresie Zamawiającego:

- skucie okładzin ściennych – 677,18 m²
- uzupełnienie ubytków tynków ścian i sufitów – 80 m²
- demontaż konstrukcji metalowego sufitu korytarza – 64,3 m²
- usunięcie farby olejnej na ścianach korytarza – 68,9 m²

- uzupełnienie ubytków ścian i sufitów – 890,35 m²
- odgrzybianie powierzchni ścian i sufitów – 890,35 m²
- gruntowanie i malowanie powierzchni ścian i sufitów – 890,35 m²
- wykonanie okładzin ściennych (wykładzina PCV/płytki ceramiczne) – 677,18 m²
- wykonanie sufitów podwieszanych korytarza – 64,3 m²
- montaż drzwi aluminiowych/PVC/technicznych – w zależności od funkcji pomieszczenia – 15 szt
- montaż drzwi aluminiowych/PVC/technicznych – dwuskrzydłowe – 1 szt
- montaż drzwi p.poż. EI60 do szachtu elektrycznego – 1 szt
- montaż zabezpieczeń naroży, w tym zabezpieczenia drzwi – narożniki o konstrukcji metalowej – 36 szt

Roboty sanitarne w zakresie Zamawiającego:

- demontaż istniejącej instalacji wod-kan
- wykonanie podejść kanalizacyjnych PCV do odpływów posadzkowych Ø110 mm – 230 mb
- wykonanie podejść kanalizacyjnych PCV do odpływów zlewozmywaków Ø50 mm – 160 mb
- wykonanie podejść kanalizacyjnych PCV do ustępów Ø110 mm – 8 mb
- wykonanie podejść wody zimnej i ciepłej (PEX/PP) do umywalk i zlewozmywaków – 408 mb
- wykonanie podejść wody zimnej (PEX/PP) do ściennych punktów poboru (kran Ø 3", ustępy) – 96 mb
- wykonanie rurociągu do szafki hydrantowej z zaworem – 24 mb
- montaż szafki hydrantowej – 1 szt
- montaż odpływów posadzkowych Ø110 mm – 20 szt
- montaż podwójnego zlewozmywaka kwasoodpornego głębokiego z odpływem Ø50 mm – 3 szt
- montaż pojedynczego zlewozmywaka kwasoodpornego głębokiego z odpływem Ø50 mm – 4 szt
- montaż umywalki z odpływem Ø32 mm – 10 szt
- montaż ustępów typu kompakt – 2 szt
- montaż kranów – punktów poboru w.z. Ø 3" – 14 szt
- serwis instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej z wymianą i/lub uzupełnieniem brakujących lub zużytych elementów (końcówki przewodów do urządzeń)

Roboty elektryczne w zakresie Zamawiającego:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, w tym koryt kablowych pod sufitem korytarza
- demontaż instalacji p.poż. (SSP, DSO, AOE) z zabezpieczeniem odbiorników w celu ponownego montażu
- demontaż rozdzielnic kondygnacyjnej
- układanie przewodów do gniazd trójfazowych YDY 5x6mm² – 880 mb
- układanie przewodów do gniazd jednofazowych YDY 3x2,5mm² – 3135 mb
- układanie przewodów do punktów oświetleniowych YDY 3x1,5 mm² – 3480 mb
- układanie WLZ (zasilanie rozdzielnic kondygnacyjnej) YAKY 4x50 mm² – 35 mb
- układanie przewodów do przeciwpożarowych wyłączników prądu HDGszo 3x1,5 500V bezhalogenowy FE180 PH90/E30-E90 – 75 mb
- montaż przeciwpożarowych wyłączników prądu – 3 szt.
- montaż łączników oświetleniowych pojedynczych – 23 szt
- montaż łączników oświetleniowych podwójnych – 9 szt
- montaż przycisku sterowania wentylacją – 2 szt
- montaż łączników dzwonek podwójnych do sterowania oknami – 4 szt
- montaż opraw oświetlenia ogólnego LED – 112 szt
- montaż kompletnej rozdzielnic kondygnacyjnej
- montaż instalacji p.poż. (SSP, DSO, AOE) w oparciu o uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych dokumentację, którą posiada Zamawiający oraz ponowne wystrojenie systemów
- montaż przeciwpożarowych wyłączników prądu – 1 szt
- pomiary elektryczne

W zakresie Wykonawcy przewiduje się roboty: skucie posadzek, demontaż okładzin podłogowych, uzupełnienie ubytków (po wykonanych przebiegach) e celu wymiany podejść kanalizacyjnych na hali głównej kuchni), wykonanie izolacji termicznej (niski parter) i hydroizolacji (folia w płynie) oraz wykonanie posadzek przemysłowych (żywicznych) w pomieszczeniach:

Wysoki parter: pokój administracji 1, przedsionek, WC administracji, pomieszczenie przyjęć towaru I (nabiał, mięso), pokój administracji 2, magazyn artykułów suchych, magazyn mrożonek, korytarz, pomieszczenie na odpady komunalne, WC kuchni, pomieszczenie przyjęć towaru II (warzywa, owoce), komora chłodnicza warzyw, magazyn środków czystościowych, ekspedycja potraw, hala główna kuchni, zmywalnia sprzętu drobnego, chłodnia podręczna, obieralnia warzyw, boks kuchni; niski parter: zmywalnia wózków.

Posadzka powinna posiadać: wysoką wytrzymałość mechaniczną, odporność na temperaturę do 130°C, antypoślizgowość (co najmniej R11), dobrą podatność na czyszczenie i pielęgnację, odporność termiczną i chemiczną, być bezpieczna dla żywności, dopuszczona do kontaktu z żywnością, neutralna zapachowo.

Prace budowlane należy rozpocząć od demontażu, usunięcia powłok malarskich, odgrzybienia powierzchni ścian i sufitów oraz skucia posadzek (w zmywalni na niskim parterze należy rozebrać i odtworzyć wszystkie warstwy posadzki - w tym izolacyjne termiczne i przeciwwilgociowe - w celu odsłonięcia i wymiany kanalizacji pod pomieszczeniem; w głównej hali kuchni należy rozebrać posadzkę wokół wpustów posadzkowych w celu ich wymiany i uszczelnienia połączeń instalacji). Pozostałe posadzki (wszystkie pomieszczenia poza klatką schodową i wejściem (korytarzem) przy Sekcji Informatycznej Szpitala. – demontaż okładzin podłogowych. W części administracyjnej kuchni alternatywnie

dopuszcza się posadzkę z atestowanych płytek ceramicznych. Przed wykonaniem posadzek przemysłowych (żywicznych) należy zabezpieczyć podłoże warstwą hydroizolacyjną (np. folia w płynie), ostateczny kolor posadzki należy skonsultować ze Szpitalem na etapie wykonania. Wykonane posadzki powinny cechować się wysoką odpornością na obciążenia oraz ścieranie, mieć wysokie właściwości hydrofobowe.

Ubytki w tynkach należy uzupełnić. Na ścianach w miejscach po okładzinach ceramicznych i lamperkach olejnych (w tym komunikacji - korytarzu) zastosować okładziny (wykładzina PCV/płytki ceramiczne) lub lamperkę do wysokości minimum 2m. Pozostałe powierzchnie wszystkich pomieszczeń należy pomalować farbą zmywalną o wysokiej odporności na szorowanie na mokro i działanie wilgoci.

Powierzchnie sufitów należy odgrzybić, uzupełnić tynki i pomalować farbą zmywalną o wysokiej odporności na szorowanie na mokro i działanie wilgoci. Sufit metalowy korytarza należy rozebrać i zastąpić sufitem rastrowym z wypełnieniem z płyt g-k.

Drzwi wyposażyć zgodnie z funkcją danego pomieszczenia – drzwi do WC w tuleje wentylacyjne, drzwi na drodze transportu i dostaw w stopki. Drzwi podwójne należy wstawić pomiędzy korytarzem a rampą/komorą przyjęć. Pozostałe należy zinwentaryzować przed przystąpieniem do robót. Ościeża należy obrobić/wykończyć w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed obijaniem przez wózki transportowe i palety w trakcie dostaw, poprzez montaż metalowych naroży ochronnych. Drzwi do zmywalni (2 sztuki) należy odmalować.

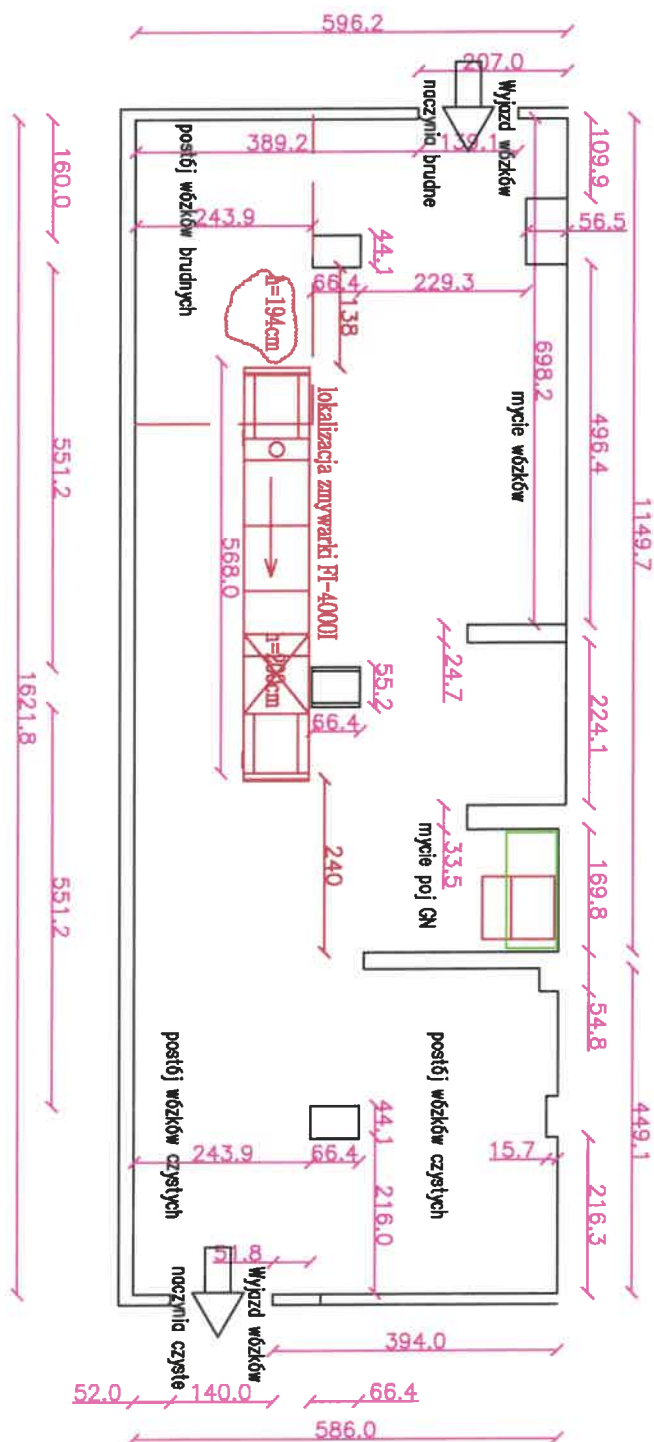
Mając na uwadze fakt, że Szpital nie posiada informacji dotyczącej nośności i dopuszczalnego obciążenia stropu nad wymiennikownią ciepła przy budynku "K" nad którą przebiega droga dojazdowa do rampy rozładunkowej po zachodniej stronie budynku kuchni "K", w związku z czym ewentualny wjazd pompogruszki należy uzgodnić z kierownikiem budowy oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego na etapie realizacji zadania.

Kolejność wykonania prac po stronie Wykonawcy i Zamawiającego należy skoordynować z uwagi na zależność poszczególnych robót. Wykonanie warstwy wierzchniej posadzki powinno odbyć się na końcu (po wykonaniu okładzin ściennych oraz malowaniu ścian i sufitów).

RYSUNEK SYTUACYJNY KUCHNI



ZMYWALNIA



TANAKE

02-884 Warszawa, ul. Puławska 426
Tel. (22) 336 90 00, Fax (22) 336 90 09

Temat:

—

Adres:

—

Projektował:

—

Opracowała:

—

Branża:
Technologia

Faza:
Koncepcja

Skala:
1:100

Data:
—

Nr rys.
1/1

