

Opis przedmiotu zamówienia

Część nr 6

Świadczenie usług konserwacji, przeglądów oraz niezbędnych napraw, instalacji wentylacji, klimatyzacji, klimatyzacji precyzyjnej, ciepła technologicznego wraz z automatyką do poszczególnych instalacji – Szpital WCP ul. Wrzoska 1 w Poznaniu

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- a) wykonanie czynności przeglądowo-konserwacyjnych wg zaleceń producentów i wynikających z Dokumentacji Techniczno-Ruchowej oraz przepisów BHP zapewniających sprawną i bezpieczną eksploatację sprzętu, zakończonych sporządzeniem protokołu z kontroli, dokumentacja dostępna w linku:

<https://szoz.pl/wp-content/uploads/2024/12/1a. Wentylacja, klimatyzacja Wrzoska.zip>

- b) wymiana części eksploatacyjnych zgodnie z DTR urządzeń oraz według indywidualnego zużycia w oparciu o informacje o zapotrzebowaniu od SZOZ,
- c) magazynowanie zapasowych części zamiennych dla kluczowych urządzeń, takich jak np.:
- zestawy naprawcze pomp membranowych,
 - zestawy naprawcze pomp obiegowych,
 - zestawy naprawcze generatora chloru (woda bytowa i szara),
 - piloty do urządzeń takich jak pompy....
- d) bezpośredni kontakt z producentami urządzeń wbudowanych w obiekcie w celu:
- przeprowadzenia przeglądu przez serwis producenta,
 - wsparcia technicznego,
 - rozwiązań z branży automatyki,
 - zakupu części dedykowanych,
- e) sporządzanie protokołów z kontroli zawierających:
- dane techniczne urządzenia,
 - datę przeglądu,
 - opis wykonywanych czynności,
 - wykaz wymienionych części,
 - zalecenia eksploatacyjne,
 - opis stanu urządzenia ze wskazaniem części, które będą kwalifikować się do wymiany w najbliższym czasie,
 - podpisy Wykonawcy i Zamawiającego.
- f) analiza stanu technicznego urządzeń i warunków eksploatacji oraz informowaniu Zamawiającego o potrzebach w tym zakresie,
- g) stworzenie harmonogramu przeglądów,
- h) prowadzenie dokumentacji w formie elektronicznej oraz tradycyjnej z przeglądów,
- i) przekazywanie każdorazowo dokumentacji wyznaczonym pracownikom SZOZ,
- j) pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach wykraczających poza zakres zamówienia, jak również kwalifikujących urządzenie do naprawy,

- k) utylizacja materiałów z demontażu potwierdzone protokołem. Przy odpadach niebezpiecznych (takich jak filtry kieszeniowe i HEPA, zużyte matryce jonizatorów) rozliczenie się protokołem z BDO,
- l) usuwanie awarii urządzeń możliwych do realizacji w ramach czynności przeglądowo-konserwacyjnych z odpłatnością za zużyte materiały i części zamienne lub ich regenerację w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich ceny i ilość, z wyłączeniem drobnych materiałów tj. zawleczek, bezpieczników, spinek, środków czyszczących itp. służących do prac przeglądowo-konserwacyjnych. Usuwanie usterek – koszt za roboczogodzinę w trybie awaria + koszt dojazdu.
2. Usługi świadczone przez Wykonawcę wykonywane będą przez uprawnionych specjalistów inżynieryjno-technicznych o uprawnieniach takich jak:
- elektryczne z zakresu: dozór + pomiarowe + EX,
 - gazowe z zakresu: dozór + pomiarowe + EX,
 - parowe z zakresu: dozór + pomiarowe + EX,
 - F-GAZ.
- Ze względu na charakterystykę urządzeń wymagane są podstawowe atestowane narzędzia pomiarowe do instalacji:
- wentylacji,
 - klimatyzacji,
 - c.o.,
 - c.w.u.,
 - w.l.,
 - c.t.,
 - instalacji elektrycznych,
 - pomiaru wibracji.
- Wykonawca powinien posiadać min. 3-letnie doświadczenia w obsłudze pod względem urządzeń instalacji jak w temacie budynków użyteczności publicznej o powierzchni minimum 35 tys. m².
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
- realizowania przeglądów w czasie oznaczonym w harmonogramie prac przedłożonym Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy,
 - pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterekach i nieprawidłowościach wykraczających poza zakres zamówienia.
4. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia łącznie z dojazdem serwisu, robocizną, podatkiem od towarów i usług VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy.

W przypadku zaistnienia awarii Wykonawca powinien:

- w pierwszej kolejności zabezpieczyć przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy miejsce awarii oraz w przypadku uszkodzenia instalacji należyte zatrzymanie pracy urządzeń, zakręcenie zaworów, zdjęcie napięcia itd.
- w razie zagrożenia zdrowia i życia bezzwłocznie powiadomić odpowiednie służby (pracowników szpitala).
- zorganizować materiały i usunąć usterkę,
- w szczególnych przypadkach:
 - zorganizować zastępcze urządzenia (w przypadku konieczności naprawy i zatrzymania pracy urządzenia na czas dłuższy niż 7 dni),
 - poprowadzić nowy odcinek instalacji na czas awarii (by-pass),
 - zabezpieczyć mienie SZOZ przed uszkodzeniem,

- przywrócić funkcjonalność i stworzyć raport ze zdarzenia.

Wykaz urządzeń:

1. Centrale wentylacyjne producent Frapol (wraz z automatyką) w tym wymiana filtrów kieszeniowych, tłuszczowych wraz z utylizacją zużytych filtrów – 81 szt. (przegląd 2/rok)
2. Instalacja freonowa producent LG – 35 systemów; jednostki zewnętrzne do chłodnic freonowych (dla central wentylacyjnych CNW76, CNW78 i CNW79) producent LG (wraz z automatyką) (przegląd 2/rok)
3. Szafy klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu Serwerowni producent AERMEC (wraz z automatyką) – 4 szt. (przegląd 2/rok)
4. Szafy klimatyzacji precyzyjnej w Archiwum producent SCROL (wraz z automatyką) – 2 szt. (przegląd 2/rok)
5. Nawilżacze do central wentylacyjnych producent Condair (wraz z automatyką) – 13 szt. (przegląd 2/rok)
6. Wymienniki ciepła – 4 szt. (przegląd 1/rok)

Cena za przeglądy i konserwację podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia łącznie z dojazdem serwisu, podatkiem od towarów i usług VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy.

Cena roboczogodziny czynności naprawczych podana w ofercie powinna zawierać koszty roboczogodziny, koszty dojazdu, podatku od towarów i usług VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy