

Opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2

Świadczenie usług konserwacji, przeglądów oraz niezbędnych napraw, sygnalizacji pożaru – Szpital Św. Rodziny ul. Jarochowskiego 18 oraz systemu oddymiania w budynku na os. Jana III Sobieskiego w Poznaniu

1. Zakres usługi

1.1. Konserwacja Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) w Szpitalu św. Rodziny przy ul. Jarochowskiego 18 w Poznaniu.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP). Usługi konserwacyjne obejmują przeprowadzenie wszystkich niezbędnych czynności mających na celu zapewnienie prawidłowego działania systemu SSP, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi.

Zakres usługi obejmuje:

- ✓ **Przeglądy techniczne i diagnostykę systemu:** Regularne sprawdzanie stanu technicznego urządzeń systemu SSP, w tym centrali sygnalizacyjnych, czujników dymu i ciepła, detektorów gazu, sygnalizatorów akustycznych i optycznych, urządzeń komunikacyjnych, zasilaczy awaryjnych oraz elementów sterujących.
- ✓ **Testowanie poprawności działania:** Przeprowadzanie testów działania systemu (w uzgodnieniu z Zamawiającym), w tym sprawdzanie reakcji detektorów na dym, ciepło i inne zagrożenia, funkcjonowania sygnalizatorów alarmowych, połączeń z systemem monitorującym oraz synchronizacji elementów systemu.
- ✓ **Naprawy i wymiana uszkodzonych elementów:** W przypadku awarii lub stwierdzenia uszkodzeń, wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów na nowe o parametrach zgodnych z wymaganiami producenta.
- ✓ **Sprawdzanie systemu zasilania:** Regularne sprawdzanie stanu technicznego urządzeń zasilających, w tym baterii, zasilaczy UPS oraz systemów zasilania awaryjnego, aby zapewnić ich niezawodność w przypadku braku zasilania z sieci.
- ✓ **Aktualizacja oprogramowania:** Wykonywanie aktualizacji oprogramowania centrali oraz innych urządzeń sterujących w celu utrzymania systemu SSP w zgodności z nowymi standardami i wymaganiami bezpieczeństwa.

System Sygnalizacji Pożaru SSP został przystosowany do spełniania scenariusza pożarowego. System obejmuje pełną ochronę obiektu z wyłączeniem pomieszczeń niewymagających ochrony.

Centrala z panelami obsługi jest umieszczona na parterze w Punkcie Informacyjnym.

Zadaniem Systemu Sygnalizacji Pożaru w Szpitalu św. Rodziny przy ul. Jarochowskiego 18 jest :

- ✓ sygnalizowanie o źródle pożaru, wykrytym przez współpracujące czujki pożarowe oraz ręczne ostrzegacze pożarowe,
- ✓ przekazanie informacji o alarmie do ochrony,
- ✓ wysterowanie Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego,
- ✓ wskazanie miejsca zagrożonego pożarem,
- ✓ rejestracja w pamięci oraz na drukarce ważniejszych wydarzeń,
- ✓ wysterowanie i monitorowanie przeciwpożarowych urządzeń zabezpieczających,
- ✓ wysterowanie drzwi pożarowych, wind na zjazd na poziom ewakuacyjny,
- ✓ automatyczne przekazywanie sygnału o alarmie II stopnia do PSP.

Zakres czynności niezbędnych do wykonania:

- ✓ Sprawdzanie akumulatorów w centrali SAP, centralach oddymiania oraz zasilaczach pożarowych,
- ✓ Wykonywanie alarmu testowego i sprawdzanie poprawności działania urządzeń wykonawczych (kłapy P.poż., start wentylatorów oddymiających, łączność z nadajnikiem do starzy Pożarnej, działanie siłowników na oknach i drzwiach),
- ✓ Sprawdzenie poprawności działania systemu sygnalizacji i pożaru i systemu oddymiania

1.2. Konserwacja Systemu Oddymiania w Budynku na Osiedlu Jana III Sobieskiego 109 w Poznaniu

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji systemu oddymiania. Usługi konserwacyjne obejmują przeprowadzenie wszystkich niezbędnych czynności mających na celu zapewnienie prawidłowego działania systemu oddymiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi.

Zakres usługi obejmuje:

- ✓ **Przegląd systemu oddymiania** – w tym urządzeń, instalacji oraz elementów sterujących, w celu oceny ich stanu technicznego.
- ✓ **Weryfikacja skuteczności działania urządzeń** – w tym wentylatorów oddymiających, kłap oddymiających, systemów zasilania i sterowania, czujników dymu.
- ✓ **Sprawdzenie i czyszczenie urządzeń** – w tym wentylatorów, filtrów, kanałów wentylacyjnych oraz innych komponentów, które mogą ulec zabrudzeniu i wpłynąć na skuteczność działania systemu.

- ✓ **Testowanie systemu** – przeprowadzenie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) testów sprawdzających poprawność działania systemu oddymiania, w tym symulacja awarii oraz uruchomienie systemu w warunkach testowych.
- ✓ **Aktualizacja oprogramowania sterującego** – jeżeli dotyczy, aktualizacja oprogramowania sterującego systemem oddymiania.
- ✓ **Wymiana zużytych lub uszkodzonych elementów** – wymiana części eksploatacyjnych takich jak filtry, czujniki, zawory itp.

Zakres czynności niezbędnych do wykonania:

- ✓ zadymianie czujników dymu oraz sprawdzanie przycisków ROP na 2 piętrze budynku Stowarzyszenia „Zawsze Razem” na os. Sobieskiego 109 w Poznaniu

2. Wymagania dotyczące sprzętu i materiałów

Wykonawca zapewnia wszelkie niezbędne materiały eksploatacyjne, części zamienne oraz narzędzia do przeprowadzenia prac konserwacyjnych. Wszystkie wymieniane części muszą być oryginalne lub równoważne, spełniające wymagania producenta systemu i zgodne z normami bezpieczeństwa.

3. Wymagania techniczne

- ✓ Prace konserwacyjne muszą być przeprowadzane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz certyfikaty, potwierdzające uprawnienia do pracy z systemami sygnalizacji pożaru (np. certyfikaty SEP, uprawnienia do obsługi urządzeń SSP).
- ✓ Wykonawca powinien działać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym Polskimi Normami (PN) oraz normami europejskimi (np. EN 54) dotyczącymi systemów sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania i dźwiękowego systemu Ostrzegania, a także przestrzegać przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, BHP oraz ochrony środowiska.
- ✓ Wszelkie czynności konserwacyjne muszą być przeprowadzane w taki sposób, aby nie zakłócały funkcjonowania systemów SSP, oddymiania oraz nie narażały użytkowników na ryzyko w przypadku wystąpienia pożaru.
- ✓ Czynności konserwacyjne muszą obejmować również ocenę stanu technicznego urządzeń w kontekście bezpieczeństwa i skuteczności ich działania.

4. Raportowanie i dokumentacja

- ✓ Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania raportów z przeprowadzonych prac konserwacyjnych, które powinny zawierać szczegółowy opis wykonanych działań, w tym wykryte nieprawidłowości, dokonane naprawy, wymiany oraz przeprowadzone testy systemów.
- ✓ Raporty muszą również zawierać rekomendacje dotyczące dalszej eksploatacji systemu oraz ewentualne propozycje działań prewencyjnych, mających na celu poprawę funkcjonalności i bezpieczeństwa systemów.
- ✓ Dokumentacja dotycząca przeprowadzonych prac będzie przekazywana do Zamawiającego po każdej kontroli lub naprawie.

5. Zabezpieczenia przed awarią

Wykonawca powinien wdrożyć procedury umożliwiające szybkie zdiagnozowanie problemów z systemami.

6. Gwarancje i odpowiedzialność

- ✓ Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną konserwację oraz wymienione elementy systemów na okres 6 miesięcy.
- ✓ W przypadku wykrycia wad fabrycznych lub uszkodzeń w okresie gwarancyjnym, wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub wymiany na własny koszt.
- ✓ Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewłaściwe wykonanie prac konserwacyjnych, które mogą prowadzić do nieprawidłowego działania systemów SSP, oddymiania.

7. Wymagania dotyczące czasu reakcji i napraw

- ✓ Czas naprawy krytycznych usterek (np. uszkodzenie centrali, brak sygnału alarmowego) **do 48 godzin**.
- ✓ W przypadku usunięcia usterki systemów w trybie pilnym, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pełnej sprawności systemów w jak najkrótszym czasie.

8. Wymagania dodatkowe

- ✓ Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnej odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wynikłe z przeprowadzonej konserwacji.
- ✓ Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania usługi (protokoły, raporty, wyniki testów).

9. Cena za przeglądy i konserwację podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia łącznie z dojazdem serwisu, podatkiem od towarów i usług VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy.

10. . Cena roboczogodziny czynności naprawczych podana w ofercie powinna zawierać koszty roboczogodziny, koszty dojazdu, podatku od towarów i usług VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy.