

Załącznik nr 3f do SWZ

Załącznik nr 1 do Umowy

Część nr 6: Świadczenie usług konserwacji, przeglądów oraz niezbędnych napraw systemu BMS wraz z rocznym przeglądem automatyki obiektowej – Szpital WCP ul. Wrzoska 1 w Poznaniu.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- a) wykonanie czynności przeglądowo-konserwacyjnych wg zaleceń producentów i wynikających z Dokumentacji Techniczno-Ruchowej oraz przepisów BHP zapewniających sprawną i bezpieczną eksploatację sprzętu, zakończonych sporządzeniem protokołu z kontroli, dokumentacja dostępna w linku:

<https://szoz.pl/wp-content/uploads/2024/12/7. BMS.zip>

- b) wymiana części eksploatacyjnych zgodnie z DTR urządzeń oraz według indywidualnego zużycia w oparciu o informacje o zapotrzebowaniu od SZOZ,
- c) magazynowanie zapasowych części zamiennych dla kluczowych urządzeń, takich jak np.:
- siłowniki central wentylacyjnych,
- d) bezpośredni kontakt z producentami urządzeń wbudowanych w obiekcie w celu:
- przeprowadzenia przeglądu przez serwis producenta,
 - wsparcia technicznego,
 - rozwiązań z branży automatyki,
 - zakupu części dedykowanych,
- e) sporządzanie protokołów z kontroli zawierających:
- dane techniczne urządzenia,
 - datę przeglądu,
 - opis wykonywanych czynności,
 - wykaz wymienionych części,
 - zalecenia eksploatacyjne,
 - opis stanu urządzenia ze wskazaniem części, które będą kwalifikować się do wymiany w najbliższym czasie,
 - podpisy Wykonawcy i Zamawiającego.
- f) analiza stanu technicznego urządzeń i warunków eksploatacji oraz informowaniu Zamawiającego o potrzebach w tym zakresie,
- g) stworzenie harmonogramu przeglądów,
- h) prowadzenie dokumentacji w formie elektronicznej oraz tradycyjnej z przeglądów,
- i) przekazywanie każdorazowo dokumentacji wyznaczonym pracownikom SZOZ,
- j) pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach wykraczających poza zakres zamówienia, jak również kwalifikujących urządzenie do naprawy,
- k) usuwanie awarii urządzeń możliwych do realizacji w ramach czynności przeglądowo-konserwacyjnych z odpłatnością za zużyte materiały i części zamienne lub ich regenerację w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich ceny i ilość, z wyłączeniem drobnych materiałów tj. zawleczek, bezpieczników, spinek, środków czyszczących itp. służących do prac przeglądowo-konserwacyjnych.

2. Usługi świadczone przez Wykonawcę wykonywane będą przez uprawnionych specjalistów inżynieryjno-technicznych o uprawnieniach takich jak:
 - elektryczne z zakresu: dozór + pomiarowe,
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - realizowania przeglądów w czasie oznaczonym w harmonogramie prac przedłożonym Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy,
 - pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach wykraczających poza zakres zamówienia.
4. Cena za przeglądy i konserwację podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia łącznie z dojazdem serwisu, podatkiem od towarów i usług VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy.
5. Cena roboczogodziny czynności naprawczych podana w ofercie powinna zawierać koszty roboczogodziny, koszty dojazdu, podatku od towarów i usług VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy.

W przypadku zaistnienia awarii Wykonawca powinien:

- w pierwszej kolejności zabezpieczyć przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy miejsce awarii oraz w przypadku uszkodzenia instalacji należyte zatrzymanie pracy urządzeń, zakręcenie zaworów, zdjęcie napięcia itd.
- w razie zagrożenia zdrowia i życia bezzwłocznie powiadomić odpowiednie służby (pracowników szpitala).
- zorganizować materiały i usunąć usterkę,
- w szczególnych przypadkach:
 - zorganizować zastępcze urządzenia (w przypadku konieczności naprawy i zatrzymania pracy urządzenia na czas dłuższy niż 7 dni),
 - poprowadzić nowy odcinek instalacji na czas awarii (by-pass),
 - zabezpieczyć mienie SZOZ przed uszkodzeniem,
- przywrócić funkcjonalność i stworzyć raport ze zdarzenia.

Zakres obsługi:

1. Roczny przegląd automatyki obiektowej – rozdzielnice piętrowe, sterowniki pokoi łóżkowych, administracja , poradnie specjalistyczne
2. Roczny przegląd automatyki central wentylacyjnych, wentylatorów wyciągowych, integracji z kotłami grzewczymi, nawilżaczami, zładem dystrybucji wody lodowej
3. Roczny przegląd – integracja z systemami trzecimi, serwer BMS, stacja robocza, platforma DESIGO