

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZ. NR 173 W MIEJSCOWOSCI ŚWINIARY, GMINA DRWINIA



Inwestor: Gmina Drwinia 32-709 Drwinia 57

Projekt: KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZ. NR 173 W
MIEJSCOWOSCI ŚWINIARY, GMINA DRWINIA

Lokalizacja: Działka nr 173 w miejscowości Świniary , Gmina Drwinia

Projektant: mgr inż. arch. Justyna Dziura
upr. nr MPOIA/097/2015

Drwinia, grudzień 2023 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Zagospodarowania działki nr: 173 w miejscowości Świniary, Gmina Drwinia

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora Gminy Szczurowa
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

2. Istniejące zagospodarowanie i ukształtowanie terenu

Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest zagospodarowany. Teren inwestycji stanowią grunty rolne: nieużytki, częściowo porośnięte drzewami oraz krzewami. Drzewa i krzewy kolidujące z planowaną inwestycją będą podlegały wycince. Inwestor przed realizacją zadania wystąpi o zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów. Teren wymaga makroniwelacji oraz posiada odpowiednią nośność i dobrą przepuszczalność infiltracyjną. Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowaną inwestycją.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja zagospodarowania części działki nr 173 na cele parku kieszonkowego w miejscowości Świniary Gmina Drwinia.

Zakres obejmuje budowę obiektów małej architektury w ramach zagospodarowania w/w działki.

W ramach inwestycji przewidziano wykonanie sześciu „kieszeni” parkowych z ciągami pieszymi i małą architekturą. Należy przygotować warstwę wegetacyjną umożliwiającą prawidłowy rozrost korzeni traw. Stanowi ona mieszankę gruntu rodzimego uzyskanego z prac związanych z niwelacją terenu oraz pisaku o uziarnieniu 0,2-2,0mm mieszaną mechanicznie w stosunku 1:1. Warstwa ta nie może zawierać żadnych substancji szkodliwych dla roślin. Składniki tej warstwy nie mogą być większe niż 20mm, a przy powierzchni nie przekraczały 15mm. Projektowana warstwa trawnika wykonana zostanie poprzez wysiew mieszanki traw na uprzednio przygotowanej warstwie wegetacyjnej. Wierzchnią warstwę należy uwałować i jednocześnie wyprofilować.

Mieszkanka trawy parkowej wieloskładnikowej (mieszkanka: kostrzewy czerwonej, trzcinowej, życiny) musi charakteryzować się cechami:

- wysoką mrozoodpornością,
- wysoką wieloletnością,
- ceniolubna

Mieszkanka trawy typu łąka kwietna o typach roślin miododajnych (chaber bławatek, czarnuszka siewna, cząber ogrodowy, kolendra siewna, facelia błękitna kwalifikowana)

Powierzchnia inwestycji wraz z dojazdem: 2227,25 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 1371,6 m²

Powierzchnia utwardzona: 855,65 m²

Teren inwestycji należy wyrównać. Na przedmiotowej działce zaplanowano montaż:

- lamp solarnych

źródło światła: LED 18W 3000K

kolor: grafit,

materiał: odlew aluminiowy malowany proszkowo, klosz: PC struktura

wymiary: wysokość całkowita min 2 m, długość klosza ok 40 cm

stopień szczelności: IP55 / IP65

montaż: na systemowych fundamentach dedykowanych przez producenta lamp,

- ławek parkowych z oparciem

długość całkowita: ok 170 cm
głębokość siedziska: ok 40 cm
długość siedziska min 150 cm
wysokość ławki ok 75 cm
wysokość siedziska ok 40 cm
wysokość oparcia ok 40 cm
głębokość ławki ok 60 cm
konstrukcja ławki: stelaż z rur ok fi 60 mm, stal malowana proszkowo kolor czarny, ławka montowana do podłoża na systemowych punktowych fundamentach,
wykończenie ławki: deska drewniana skandynawska o wymiarach min 45 x 70 mm, malowana czynnikami odpornymi na warunki atmosferyczne, kolor brązowy

- koszy na śmieci z daszkiem,
rama koszy na śmie: stalowa malowana proszkowo kolor czarny
wykończenie koszy na śmieci: deska drewniana skandynawska o wymiarach min 45 x 70 mm, malowana czynnikami odpornymi na warunki atmosferyczne, kolor brązowy
wysokość ok 100 cm
szerokość ok 38 cm,
wyposażony w cynkowany wkład,
pojemność ok 45 l
mocowany do podłoża na fundamentach systemowych
- toalety publicznej typu toi toi,
wymiary kabiny ok 2030 mm / 1120 mm / 1220 mm
pojemność zbiornika: 265 l
wyposażony w : umywalkę, dozownik na mydło, zamek wewnętrzny, podajnik papieru toaletowego, podłoga antypoślizgowa
- tablicy informacyjnej,
rama stalowa malowana proszkowo kolor czarny
mocowany do podłoża na fundamentach systemowych
wymiary do uzgodnienia z zamawiającym
- blokady ruchomej parkingowej,
wysokość w pozycji pionowej, rozłożonej, blokującej: 600 mm
wysokość w pozycji poziomej, złożonej: 60 mm
szerokość: 430 mm
profil pionowy: 50 x 50 x 3 mm zaślepiiony od góry
ramiona: rura Ø33,7 x 2,3 mm
podstawa: 195 x 195 x 4 mm
otwory montażowe: 4 otwory Ø13 mm w rozstawie 150 mm
czerwone pasy odblaskowe, ostrzegawczych 80 mm z folii drogowej
odbojnik gumowy z metalową tuleją
mocowany do podłoża na fundamentach systemowych

jak również:

wszystkie „kieszenie” parkowe należy wygrodzić pomiędzy ciągami pieszymi krawężnikami betonowymi w kolorze ciemno szarym. Ciągi pieszce należy wykończyć poprzez zastosowanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. ok 10 cm po ówczesnym wykorytowaniu i wykonaniu warstw (od dołu) warstwy odcinającej z piasku gruboziarnistego gr. ok 10 cm, podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/63 mm stabilizowana mechanicznie gr. ok 15 cm.

Koncepcja przewiduje uzupełnienie „kieszeni” parkowych o nasadzenia typu:

- brzoza brodawkowa
- wierzba rodzima
- trzmielina brodawkowa
- czeremcha pospolita
- róża dzika
- lipa pospolita
- jarzab pospolity
- dąb szypułkowy
- leszczyna pospolita
- sosna zwyczajna
- jodła pospolita
- kalina karłowata
- bez czarny
- modrzew europejski
- świerk pospolity
- porzeczek czerwony
- porzeczek agrest
- porzeczek alpejski
- wiąz
- klon
- grab zwyczajny
- jałowiec pospolity
- jałowiec pospolity
- głóg dwuszyjkowy
- dąb szypułkowy
- czereśnia ptasia
- jabłoń dzika
- grusza pospolita

lokalizacja poszczególnych gatunków drzew wskazana na planszy zagospodarowanie terenu.

W koncepcji przewidziano: wewnętrzną instalację wodociągową wraz ze studzienką z możliwością podpięcia instalacją do podlewania terenów zielonych jak również wewnętrzną linię zasilającą (wz) wraz ze skrzynką elektryczną z możliwością podpięcia sprzętów elektrycznych do pielęgnacji drzew i krzewów.

W koncepcji również przewidziano monitoring całego obszaru inwestycyjnego, system i lokalizacja odbiornika do ustalania z Zamawiającym na etapie projektu technicznego / wykonawczego.

4.Obszar oddziaływania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290) w powiązaniu z § 13a rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego obszar oddziaływania mieści się w całości na działce nr 322/2. Lokalizacja jest zgodna z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności z § 12, 13, 60 i 271-273 oraz art. 5 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane.

5. Wpływ inwestycji na otoczenie

Zasięg i wielkość oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach lokalizacji działki nr 173. Wielkość oddziaływania inwestycji na otoczenie nie przekracza parametrów dopuszczalnych przepisami i normami. Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia. Nie przewiduje się też powstania takich zagrożeń w przyszłości, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew. Projektowana inwestycja nie leży w żadnej strefie związanej z obszarem Natura 2000 i nie ma na niego żadnego wpływu. Rodzaj prac nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

6. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej:

Teren działki nr 173 w miejscowości Świniary nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

7. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej:

Działka nr 173 nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać zasad BHP a roboty realizować zgodnie z przepisami technicznymi i obowiązującymi normami.

Realizując przedmiotową inwestycję szczególną uwagę należy zwrócić na to, aby:

- zapewnić zabezpieczenie i prawidłowe oznakowanie robót przez cały czas ich trwania,
- pracownicy w czasie robót ubrani byli w kaski i kamizelki ostrzegawcze.

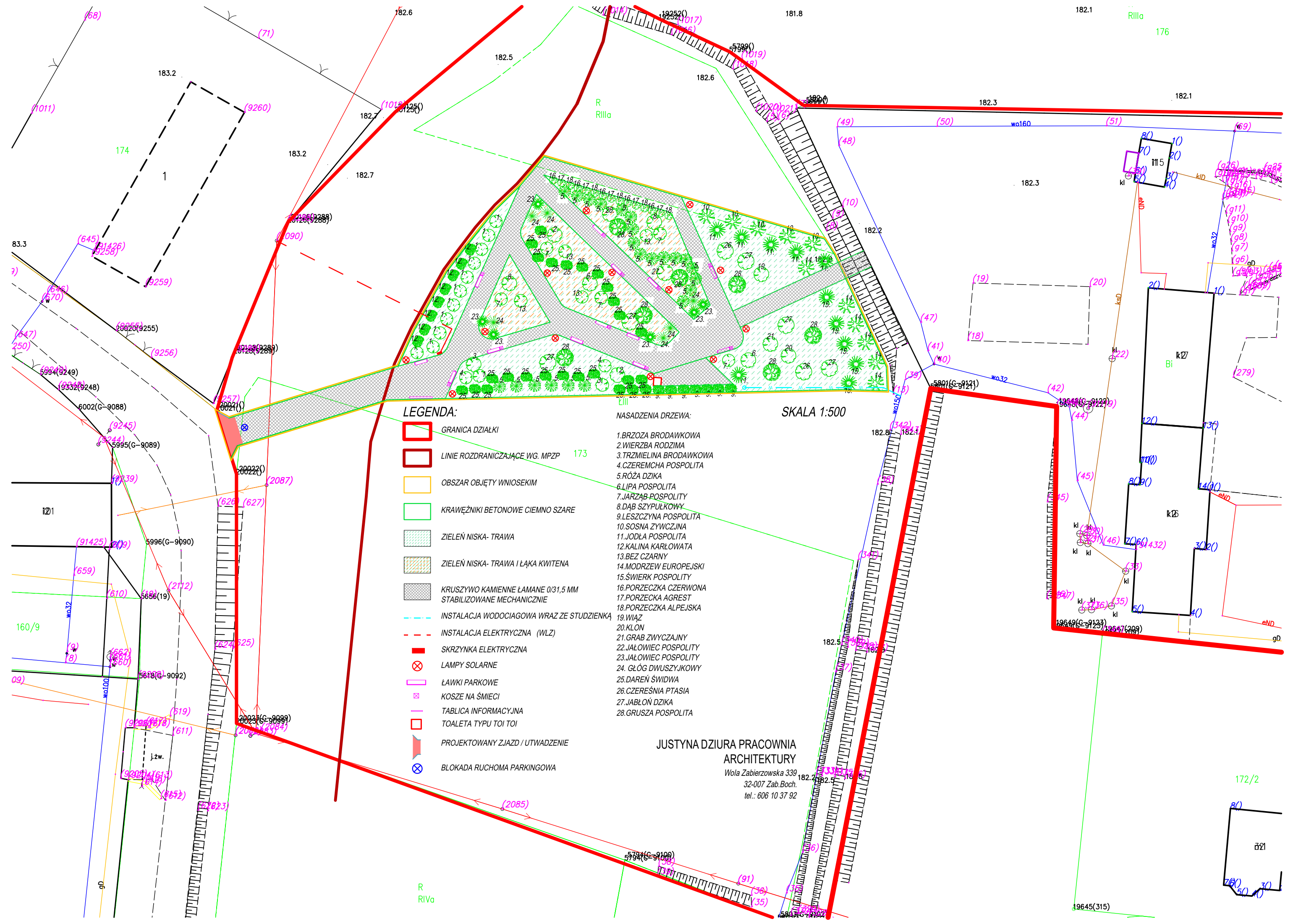
Wymagane jest również zapewnienie na czas wykonywanych robót minimalizacja ograniczeń i utrudnień dla indywidualnego ruchu lokalnego.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja o prostym i nie skomplikowanym charakterze.

Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobatkach technicznych wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu stwierdzającego zgodność właściwości technicznych z wymogami podanymi w normach lub aprobatkach. Partia materiału dostarczona bez kopii certyfikatu powinna być odrzucona. Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów obiektów należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami oraz wymaganiami producentów materiałów budowlanych.

Opracował:



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- LINIE ROZDRZANIAJĄCE WG. MPZP
- OBSZAR OBJĘTY WNIOSKIM
- KRAWĘŻNIKI BETONOWE CIEMNO SZARE
- ZIELEŃ NISKA- TRAWA
- ZIELEŃ NISKA- TRAWA I ŁĄKA KWITENA
- KRUSZYWO KAMIENNE ŁAMANE 0/31,5 MM STABILIZOWANE MECHANICZNIE
- INSTALACJA WODOCIAGOWA WRAZ ZE STUDZIENKĄ
- INSTALACJA ELEKTRYCZNA (WLZ)
- SKRZYŃKA ELEKTRYCZNA
- LAMPY SOLARNE
- ŁAWKI PARKOWE
- KOSZE NA ŚMIECI
- TABLICA INFORMACYJNA
- TOALETA TYPU TOI TOI
- PROJEKTOWANY ZJAZD / UTWARDZENIE
- BLOKADA RUCHOMA PARKINGOWA

NASADZENIA DRZEWA:

- 1.BRZOZA BRODAWKOWA
- 2.WIERZBA RODZIMA
- 3.TRZMIELINA BRODAWKOWA
- 4.CZEREMCHA POSPOLITA
- 5.RÓŻA DZIKA
- 6.LIPA POSPOLITA
- 7.JARZĄB POSPOLITY
- 8.DĄB SZYPUŁKOWY
- 9.LESZCZYNA POSPOLITA
- 10.SOSNA ZYWCZYNIA
- 11.JODŁA POSPOLITA
- 12.KALINA KARŁOWATA
- 13.BEZ CZARNY
- 14.MODRZEW EUROPEJSKI
- 15.ŚWIERK POSPOLITY
- 16.PORZECZKA CZERWONA
- 17.PORZECZKA AGREST
- 18.PORZECZKA ALPEJSKA
- 19.WIĄZ
- 20.KŁON
- 21.GRAB ZWYCZAJNY
- 22.JAŁOWIEC POSPOLITY
- 23.JAŁOWIEC POSPOLITY
- 24.GŁÓG DWUSZYJKOWY
- 25.DAREN ŚWIDWA
- 26.CZEREŚNIA PTASIA
- 27.JABŁOŃ DZIKA
- 28.GRUSZA POSPOLITA

SKALA 1:500

JUSTYNA DZIURA PRACOWNIA ARCHITEKTURY

Wola Zabierzowska 339
32-007 Zab.Boch.
tel.: 606 10 37 92