

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
LOKALIZACJA:	UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 21 34-500 ZAKOPANE
ZAMAWIAJĄCY:	REGIONALNE CENTRUM KRWIODAWSTWA I KRWIOLECZNICTWA W KRAKOWIE UL. RZEŹNICZA 11 31-540 KRAKÓW
WYKONAWCA:	GASTRE POLSKA JACEK PĄCZEK UL. GŁĘBOCKA 56H LOK. 35, 03-287 WARSZAWA

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN PROJEKTANTA	DATA	PODPIS I PIECZĘĆ
<u>Projektant:</u>	mgr inż. Patrycja Szewera	MAP/0216/PWBKb/16	V 2021	



Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku użyteczności publicznej
ul .Józefa Piłsudskiego 21 w Zakopanem

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. DOKUMENTACJA FORMALNO –PRAWNA

Uprawnienia autora

Zaświadczenie o przynależności do Izby

Oświadczenie autora

B. OPIS TECHNICZNY

C. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr Rys.	Temat rysunku	Skala
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
2	RZUT PRZYZIEMIA	1:100
3	RZUT PARTERU	1:100
4	RZUT PIĘTRA	1:100
5	RZUT PODDASZA	1:100
6	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:100
7	RZUT DACHU	1:100
8	PRZEKRÓJ A-A	1:100
9	PRZEKRÓJ B-B	1:100
10	ELEWACJA POŁUDNIOWOZACHODNIA	1:100
11	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100
12	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:100
13	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:100
14	RZUT PRZYZIEMIA – LOKALIZACJA WYK. ZDJĘĆ	1:100
15	RZUT PARTERU – LOKALIZACJA WYK. ZDJĘĆ	1:100
16	RZUT PIĘTRA – LOKALIZACJA WYK. ZDJĘĆ	1:100
17	RZUT PODDASZA – LOKALIZACJA WYK. ZDJĘĆ	1:100

KRAKÓW, 28.05.2021r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam że:

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ POŁOŻONEGO W ZAKOPANEM PRZY UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 21

jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, zgodna ze stanem techniczno-prawnym, sztuką budowlaną oraz odzwierciedla stan faktyczny na dzień 28.05.2021r.

OPIS TECHNICZNY

1. LOKALIZACJA BUDYNKU I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku użyteczności publicznej położonego w Zakopanem przy ul. Józefa Piłsudskiego 21 (Obręb 005, nr działki: 550) - celem ustalenia powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń oraz sporządzenia dokumentacji, która będzie służyła jako materiał (podkład) do modernizacji, remontów obiektu i innych celów projektowych.

2. ZAMAWIAJĄCY

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie
ul. Rzeźnicza 11
31-540 Kraków

3. PODSTAWY TECHNICZNE OPRACOWANIA

- umowa z dnia 21.05.2021r.
- wizja lokalna, oględziny budynku i pomiary z natury;
- obowiązujące przepisy techniczne oraz Normy Budowlane a w szczególności:
 - PN-B-01025:2004- Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno- budowlanych (uwzględniając odniesienia do pozostałych norm w niej zawartych);
 - PN-B-01029:2000- Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno- budowlanych;
 - PN-B-01027:2002- Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu;
 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane.

Zgodnie z powyższym powierzchnie zostały zmierzone 1m nad poziomem podłogi. W przypadku pomieszczeń o wysokości powyżej 2,20m powierzchnie wliczano w 100% powierzchni rzutu. Gdy wysokość mieściła się w przedziale 1,40-2,20m wliczano 50% natomiast w pomieszczeniach o wysokości do 1,40m powierzchni nie wliczano w ogóle. Wymiary oraz powierzchnie w niniejszym opracowaniu zostały podane w świetle wyprawionych ścian.

4. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Omawiany budynek jest budynkiem użyteczności publicznej w zabudowie wolnostojącej. Składa się z 4 kondygnacji nadziemnych (przyziemie, parter, piętro i poddasze), nie jest podpiwniczony. Posiada on jedną klatkę schodową, główne wejście znajduje się od strony południowo-wschodniej elewacji budynku, a dodatkowe 3 wejścia od każdej z pozostałych stron (zgodnie z planem sytuacyjnym). Budynek położony jest na działce nr 550 (obręb 005), teren ogrodzony o niewielkim spadku w kierunku północnym, odprowadzenie wód powierzchniowe. Wokół budynku przebiega opaska z płyt chodnikowych oraz kostki brukowej.

Informacje podstawowe o budynku:

- powierzchnia zabudowy – 294,10 m²
- kubatura – 3 260 m³
- powierzchnia użytkowa – 606,78 m²
- ilość kondygnacji – 4
- wysokość budynku – 13,11 m
- przeznaczenie budynku – użyteczności publicznej

5. CECHY LOKALIZACYJNE

Budynek w zabudowie wolnostojącej zlokalizowany jest w południowej części Zakopanego, w sąsiedztwie podobnej zabudowy wolnostojącej o średniej gęstości zabudowy i podobnej wysokości zabudowy. Przedmiotowa działka jest obsługiwana komunikacyjnie od ul. Józefa Piłsudskiego oraz od ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

6. CECHY ARCHITEKTONICZNE

Budynek nie posiada zdobień architektonicznych. Ściany przyziemia zostały obłożone kamienną okładziną, natomiast ściany wyższych kondygnacji zostały docieplone i wykończone tynkiem akrylowym o jasnym odcieniu - ich stan jest dobry i nie budzi zastrzeżeń. Budynek posiada dach mansardowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą stalową ocynkowaną.

7. PRZYŁĄCZA INSTALACJI DOPROWADZONYCH DO BUDYNKU

- wod-kan
- gaz
- kanalizacja sanitarna
- elektryczne
- C.O.

Przyłącze wody oraz elektryczne doprowadzone są do budynku od strony południowo-zachodniej, przyłącz gazu od strony południowo-wschodniej, natomiast przyłącz kanalizacji i c.o. doprowadzone są od strony północno-wschodniej. Dodatkowo do budynku doprowadzona jest instalacja teletechniczna. Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

8. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, ICH STANU TECHNICZNEGO WRAZ Z WYKAZANIEM ZASTOSOWANEGO MATERIAŁU

a) Fundamenty

Wykonane w technologii tradycyjnej z kamieni i cegieł.

b) Ściany nośne

Ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

c) Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, ocieplone warstwą styropianu i wykończone tynkiem akrylowym.

d) Ściany działowe

Ściany działowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

e) Stropy

Konstrukcja stropów – strop nad przyziemiem żelbetowy, nad wyższymi kondygnacjami drewniane. Wykończone tynkiem cementowo-wapiennym o zróżnicowanej grubości.

f) Kominy

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej, wykończone kamieniem elewacyjnym. Trzony kominowe nie wykazują większych oznak zużycia.

g) Schody

Schody dwubiegowe prefabrykowane systemowe wykończone lastriko, bieg prowadzący na strych drewniany. Wzdłuż biegu schodów stalowe barierki z poręczami drewnianymi.

h) Konstrukcja i pokrycie dachu

Dach mansardowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą stalową ocynkowaną

i) Podłogi i posadzki

Posadzki wykończone różnie: parkiet, terakota, płytki ceramiczne, wykładziny pcv i dywanowe.

j) Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka okienna PCV koloru białego. Drzwi zewnętrzne PCV koloru białego i brązowego, drzwi wewnętrzne drewniane koloru białego.

k) Wykończenie ścian wewnętrznych

Przeważnie tynkiem cementowo-wapiennym grubości około 2-3cm, lamperie wykonane farbą olejną, nieliczne wyprawienia ścian w boazerii lub innych okładzinach ściennych, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne.

l) Wykończenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne ocieplone warstwą styropianu, wykończone tynkiem akrylowym o jasnym odcieniu. Wykończenie ścian zewnętrznych w stanie dobrym.

m) Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o różnej grubości, w trakcie oględzin budynku nie zaobserwowano na niej ognisk korozji.

9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 1 Elewacja południowo-zachodnia



Fot. 2 Elewacja południowo-wschodnia



Fot. 3 Elewacja północno-wschodnia



Fot. 4 Elewacja północno-zachodnia



Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku użyteczności publicznej
ul. Józefa Piłsudskiego 21 w Zakopanem

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU

L.p.	Nr pom.	Lokalizacja	Rodzaj pom.	Powierzchnia [m ²]
1	-1.01	Przyziemie	toaleta	6,25
2	-1.02		kotłownia	23,84
3	-1.03		poczekalnia	7,30
4	-1.04		szatnia	12,71
5	-1.05		stołówka	19,46
6	-1.06		sala gimnastyczna	32,44
7	-1.07		pom. gospodarcze	8,48
8	-1.08		pom. gospodarcze	2,44
9	-1.09		pom. gospodarcze	2,11
10	-1.10		sala	23,19
11	-1.11		pom. techniczne	6,29
12	-1.12		zmywalnia	3,74
13	-1.13		pom. gospodarcze	1,09
14	-1.14		pom. techniczne	8,12
15	k-1.1		komunikacja	4,90
16	k-1.2		komunikacja	11,11
17	k-1.3		komunikacja	7,37
18	k-1.4		komunikacja	3,84
19	k-1.5		komunikacja	2,02
20	k-1.6		komunikacja	2,86
21	k-1.7		komunikacja	4,14
22	k-1.8		komunikacja	4,85
23	0.1	Parter	toaleta	7,09
24	0.2		sala zajęć	23,70
25	0.3		p. nauczycielski	14,21
26	0.4		sala zajęć	37,42
27	0.5		sala zajęć	30,56
28	0.6		sala zajęć	23,55
29	0.7		toaleta	7,20
30	k.0		komunikacja	33,96
31	kl.0		kl. schodowa	11,35
32	1.08	Piętro	toaleta	7,71
33	1.09		biblioteka	10,90
34	1.10		pom. administracyjne	7,09
35	1.11		sala zajęć	26,53
36	1.12		sala zajęć	36,19
37	1.13		sala zajęć	24,68
38	1.14		pom. administracyjne	12,66
39	1.15		łazienka z wc	7,34
40	k.1		komunikacja	25,89
41	kl.1		kl. schodowa	11,95
42	2.16	Poddasze	strych	3,11
43	2.17		strych	3,40
44	2.18		strych	0,72
45	2.19		sala zajęć	19,55
46	2.20		strych	10,60
47	kl.2		kl. schodowa	10,87
SUMA:				606,78