

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. STRONA TYTUŁOWA.

1.1. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania projektu termoizolacji dachu budynku.

1.2. Przedmiot i zakres prac:

Przedmiotem prac jest projekt architektoniczno – budowlany docieplenia dachu , którego głównym założeniem jest poprawa parametrów izolacyjności dachu oraz funkcjonowania instalacji wentylacji znajdującej się na poddaszu budynku Collegium Maius przy ul. Fredry 10 w Poznaniu.

Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej branży budowlanej, ze zbiorczym zestawieniem kosztów, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do zrealizowania inwestycji. Zakres prac obejmuje również wykonanie opracowań i/lub ekspertyz dotyczących uzyskania decyzji pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę, oraz niezbędnych do spełnienia obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Zakres prac obejmuje także sprawowanie nadzoru autorskiego projektantów przy późniejszej realizacji zadania.

1.3. Adres zamierzenia inwestycyjnego:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
Budynek dydaktyczny Collegium Maius
ul. Fredry 10, 61-701 Poznań.

1.4. Kod zamówienia – CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne , budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne.
71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne.
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71241000-9 Usługi doradcze, analizy, studia wykonalności
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71243000-3 Projekty planów (systemy i integracja)
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy
71248000-8 Nadzór nad projektami i dokumentacją
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71300000-1 Usługi inżynieryjne
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71330000-0 Różne usługi inżynieryjne
71340000-3 Zintegrowane usługi inżynieryjne
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.
71500000-3 Usługi związane z budownictwem
71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej
71800000-5 Usługi nadzoru i kontroli

1.5. Zamawiający:



Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań
tel. 061 829 4440, fax. 061 829 4012

Osoba do kontaktu:

Emilia Nowak

Starszy inspektor nadzoru robót budowlanych

tel. 604 524 731

emilia.nowak@amu.edu.pl

1.6. Zakres stosowania niniejszego opracowania:

- 1.6.1. Niniejsze opracowanie jest stosowane jako dokument w przetargu na wykonanie prac.
- 1.6.2. Zakres opracowania ma zastosowanie przy zleceniu prac projektowych objętych przetargiem.
- 1.6.3. Podstawą sporządzenia wyceny ofertowej jest zakres prac projektowych ujęty w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. **STRONA TYTUŁOWA**
2. **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**
3. **CZEŚĆ OPISOWA**
 - 3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 3.2. Opis wymagań.
 - 3.3. Wymagania inne.
 - 3.4. Uzgodnienia.
 - 3.5. Termin zakończenia przedmiotu i zakresu prac.
4. **CZEŚĆ INFORMACYJNA**
5. **ZAŁĄCZNIKI**

3. CZEŚĆ OPISOWA

3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem prac jest projekt architektoniczno – budowlany docieplenia dachu , którego głównym założeniem jest poprawa parametrów izolacyjności dachu oraz funkcjonowania instalacji wentylacji znajdującej się na poddaszu budynku Collegium Maius przy ul. Fredry 10 w Poznaniu.

Budynek Collegium Maius to gmach w stylu neobarokowym zaprojektowany przez Deliusa. Budynek został wzniesiony w latach 1904 – 1908r. jako siedziba pruskiej komisji kolonizacyjnej, a w roku 1919 gmach przeszedł w ręce nowo powstałemu Uniwersytetowi Poznańskiemu (obecnie Uniwersytet im. Adama Mickiewicza).

Zachowany do chwili obecnej obiekt podlega ścisłej **ochronie konserwatorskiej** (wpis do rejestru zabytków m. Poznania).

4-kondygnacyjny budynek z użytkowym poddaszem (pod wielopołaciowymi dachami poszczególnych części), jest w całości podpiwniczony.

Obszar objęty opracowaniem to całość strefy dachu w budynku Collegium Maius.

Parametry użytkowe budynku:

- kubatura: 58.335,00 m³
- Powierzchnia zabudowy: 5.530,00 m²
- Liczba kondygnacji: 6

Obiekt wyposażony jest w następujące media:

- instalacja elektryczna,
- instalacja c.o.,
- instalacja wentylacji i klimatyzacji
- instalacja wod.- kan.,
- instalacja światłowodowa (Internet)
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Zakres dokumentacji projektowej winien obejmować:

- Projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy, branżowy.
- Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń w imieniu Zamawiającego potrzebnych do przeprowadzenie przedsięwzięcia budowlanego;
- Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw ppoż.;
- Wykonanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- Wykonanie przedmiarów i kosztorysów wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

Uwaga: Zaleca się do dokonania wizji lokalnej i inwentaryzacji przed złożeniem oferty oraz zobowiązuje się przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji.

3.2. Opis wymagań:

3.2.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej winno zawierać:

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki, w tym rysunki detali wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną – w sposób umożliwiający realizację prac montażowych, wykończeniowych i dostaw bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień.

Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być spójna i kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć – tj. dla uzyskania decyzji Pozwolenia na budowę oraz dla realizacji robót budowlanych. Dokumentacja musi być skoordynowana .

Dokumentacja projektowa opracowana dla zadania nie powinna zawierać rozwiązań, które mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonalność obiektu, utrudnić pracę i dostęp do instalacji oraz urządzeń elektrycznych i sanitarnych lub do pomieszczeń technicznych albo mogą pogorszyć warunki ochrony ppoż.

Zakres dokumentacji:

- ✓ Projekt budowlany – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf oraz dwg.
- ✓ Projekt wykonawczy– 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf oraz dwg
- ✓ Kosztorys inwestorski 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
- ✓ Przedmiar robót 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
- ✓ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,
- ✓ Uzgodniony projekt z rzeczoznawcą do spraw ppoż.
- ✓ Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwoleń.

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (niniejszym Opracowaniem) oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania Prac Projektowych.

Wymagane jest, aby kosztorysy inwestorskie były opracowane przy pomocy programu kosztorysowego w zapisie ath, a specyfikacje techniczne w zapisie pdf + Word.

Biuro projektów jest zobowiązane w terminie wykonania dokumentacji uzyskać komplet potrzebnych uzgodnień wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

3.2.2. Szczegółowe wymagania realizacyjne dla opracowania dokumentacji:

Ponadto dokumentacja winna uwzględniać:

- założenia i szczegóły konstrukcyjne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu,
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji,
- obliczenia statyczne dla wszelkich rodzajów konstrukcji,
- warstwy docieplenia
- inne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu.
- należy przyjąć taką technologię i grubość termoizolacji aby utrzymać na poziomie poddasza temperaturę, która nie będzie wpływała negatywnie na funkcjonowanie instalacji wentylacji tj. np. na wychładzanie powietrza w instalacji wentylacji w okresie zimowym itp.

Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej i montażowej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.

Całość dokumentacji (wszystkie jej części) powinna być skoordynowana.

3.3. Wymagania inne:

- Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej oraz weryfikacja i aktualizacja istniejącej inwentaryzacji budowlano – architektonicznej.
- Należy uzyskać u Zamawiającego zatwierdzenie zaproponowanych materiałów i rozwiązań.
- Do dokumentacji projektowej należy załączyć kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczenie o przynależności do stosownych Izb.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego przy późniejszej realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i ustaleniami stron. Nadzór winien odbywać się co najmniej raz w tygodniu, do dnia zakończenia realizacji zadania.

3.4. Uzgodnienia:

- Dopuszcza się wprowadzenie przez Zamawiającego korekt mających wpływ na zakres prac projektowych.

3.5. Termin zakończenia przedmiotu umowy:

Zakończenie prac projektowych z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę **do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.**

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. Przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia:

Dokumentacja prawna musi odpowiadać przepisom i zaleceniom określonym w:

- Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. 2022, poz. 1557).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).

Naber

- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021, poz. 2280).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).

5. ZAŁĄCZNIKI

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej Collegium Maius z 2024 roku, opracowana przez Ryszarda Rakowera.

Inżynier architekt

Luiza Walawender

5
Luiza Walawender

