
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ROBOTY BUDOWLANE

Nazwa zamówienia: Remont schodów wejściowych do budynku
Dom Studenta Nr 7 „Herkules”
przy ul. Sowińskiego 40/48

**Miejsce realizacji
zamówienia:** Politechnika Częstochowska
Dom Studenta Nr 7 „HERKULES”
42-201 Częstochowa, ul. Sowińskiego 40/48

Kody i nazwy robót budowlanych:

45000000-7: *Roboty budowlane.*

45400000-1: *Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.*

Nazwa Zamawiającego: Politechnika Częstochowska

Adres Zamawiającego: Politechnika Częstochowska
42-201 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69

Opracował: mgr inż. Piotr Tyras
mgr inż. Martyna Król

Częstochowa, czerwiec 2024 r.

[RK-NB]

Dział Projektów i Nadzoru Budowlanego

ul. Gen. J.H. Dąbrowskiego 69, 42-201 Częstochowa

tel. +48 34 325 02 38 , e-mail: dpnb@pcz.pl

www.pcz.pl



SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Przedmiot i zakres zamówienia
2. Stan istniejący przedmiotu zamówienia
3. Zakres prac przewidzianych do wykonania
4. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego

II. Część rysunkowa

Rys. I1 INWENTARYZACJA - Remont schodów wejściowych do DS. Herkules

I. Część opisowa

1. Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane dotyczące remontu schodów wejściowy do budynku – Dom Studenta Nr 7 „HERKULES” zlokalizowanego w Częstochowie przy ul. Sowińskiego 40/48.

Zakres robót:

- Roboty demontażowe i rozbiórkowe
- Roboty budowlane i wykończeniowe

2. Stan istniejący przedmiotu zamówienia

Schody zewnętrzne prowadzące do wejścia głównego budynku wykończone płytkami ceramicznymi typu GRES (stopnie schodowe oraz podest).

Pokrycie biegu schodowego i spocznika w stanie złym – widoczne liczne ubytki, pęknięcia i odspojenia płytek ceramicznych oraz ubytki elementów murowanych.

- Bieg schodowy:
 - stopnice 6 szt. x 35 cm gł. x 390 cm szer. – **8,16 m²**
 - podstopnice 7 szt. x 6 – 16,5 cm wys. x 390 cm szer. – **3,61 m²**
- Spocznik: **25,84 m²**

Ściana osłonowa schodów pokryta tynkiem mineralnym o strukturze baranka. Do podestu schodów przylega podjazd z kostki brukowej dla osób z niepełnosprawnościami – nawierzchnia z kostki brukowej stan dobry, nie wymaga remontu. Konstrukcja schodów nie wymaga rozbiórki.

Schody posiadają trzy stalowe słupy podpierające daszek znajdujący się nad spocznikiem oraz stalową balustradę o wysokości 110 cm w stanie dobrym. Po obu stronach pochylni znajduje się poręcz.

[RK-NB]

Dział Projektów i Nadzoru Budowlanego

ul. Gen. J.H. Dąbrowskiego 69, 42-201 Częstochowa

tel. +48 34 325 02 38 , e-mail: dpnb@pcz.pl

www.pcz.pl



3. Zakres prac przewidzianych do wykonania

- Bieg schodowy i spocznik
 - usunięcie istniejącej okładziny z płytek wraz z warstwą zaprawy klejowej,
 - usunięcie odspojonych elementów, uzupełnienie ubytków, wypełnienie pęknięć, oczyszczenie i przygotowanie podłoża,
 - wykonanie wylewki cienkowarstwowej podkładowej (stosowanej na zewnątrz) na spoczniku ze spadkiem 0,5% od strony budynku,
 - nałożenie gruntu epoksydowego,
 - schody w całości należy pokryć warstwą żywicy epoksydowej (kolor do ustalenia z Inwestorem) z warstwą kruszywa kwarcowego,
 - wzdłuż krawędzi spocznika montaż systemowych profili okapowych.
- Ściana osłonowa schodów i pochylni dla niepełnosprawnych
 - demontaż kratki wentylacyjnych,
 - usunięcie istniejącego tynku,
 - usunięcie odspojonych elementów, uzupełnienie ubytków, wypełnienie pęknięć, oczyszczenie i przygotowanie podłoża,
 - wykonanie nowego tynku elewacyjnego – tynk mineralny gładki,
 - nałożenie gruntu epoksydowego,
 - pokrycie ściany epoksydową powłoką żywiczną,
 - wykonanie opaski przy ścianie osłonowej z kostki brukowej o szerokości 50 cm ze spadkiem prowadzącym od murów w kierunku trawnika wynoszącym 2%,
 - montaż zdemontowanych uprzednio kratki wentylacyjnych,
 - wywóz gruzu.

- Balustrady, poręcze i słupy
 - oczyszczenie słupów i balustrad z korozji i złuszczonej farby,
 - dwukrotne malowanie słupów, balustrad i poręczy (kolor do uzgodnienia z Inwestorem).

4. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego

1. Przed przystąpieniem robót należy sprawdzić wymiary schodów w naturze. Zaleca się oględziny przedmiotu zamówienia przed wyceną kosztorysową prac remontowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić kolejność prowadzenia prac w sposób umożliwiający komunikację do budynku (zapewnienie odcinkowego wejścia do budynku).
3. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
5. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały.

[RK-NB]

Dział Projektów i Nadzoru Budowlanego

ul. Gen. J.H. Dąbrowskiego 69, 42-201 Częstochowa

tel. +48 34 325 02 38 , e-mail: dpnb@pcz.pl

www.pcz.pl

