

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia: Remont schodów zewnętrznych do rektoratu od strony parkingu

Adres zamówienia: Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69

Nazwa Zamawiającego: Politechnika Częstochowska

Adres Zamawiającego: Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69

Opracował: mgr inż. Piotr Tyras

Częstochowa, 17 kwiecień 2024 r.

---

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **1. Opis techniczny**

#### **1.1 Przedmiot zamówienia**

#### **1.2 Stan istniejący**

#### **1.3 Stan projektowany**

#### **1.4 Instalacje elektryczne**

#### **1.5 Uwagi**

### **2. Rysunki :**

- Rys. nr I1 Schody SCH1 - Rzut - Inwentaryzacja
- Rys. nr I2 Schody SCH1 - Przekrój 1-1 - Inwentaryzacja
- Rys. nr I3 Schody SCH2 - Rzut - Inwentaryzacja
- Rys. nr I4 Schody SCH2 - Przekrój 1-1 - Inwentaryzacja
  
- Rys. nr A0 Segment A – lokalizacja schodów
- Rys. nr A1 Schody SCH1 - Rzut fundamentów
- Rys. nr A2 Schody SCH1 - Rzut
- Rys. nr A3 Schody SCH1 - Przekrój 1-1
- Rys. nr A4 Schody SCH1 – Widok
- Rys. nr A5 Schody SCH2 - Rzut fundamentów
- Rys. nr A6 Schody SCH2 - Rzut
- Rys. nr A7 Schody SCH2 - Przekrój 1-1
- Rys. nr A8 Schody SCH2 - Widok

---

## **1. Opis techniczny**

### **1.1. Przedmiot zamówienia**

Tematem opracowania jest : *Remont schodów zewnętrznych do rektoratu od strony parkingu w Częstochowie, ul. Dąbrowskiego 69.* Projekt przewiduje remont 2 par schodów przy segmencie A.

Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane i wykończeniowe

### **1.2. Stan istniejący schody SCH1**

Schody zewnętrzne do rektoratu od strony parkingu (wejście główne) wykonane są w technologii żelbetowej na ścianie murowanej z cegły pełnej.

Podest i stopnie schodowe wykończone płytkami ceramicznymi typu GRES.

Schody posiadają balustradę o wysokości 1m.

Opis stanu technicznego schodów:

- konstrukcja biegu schodowego i spocznika:
  - ✓ ze względu na zły stan płytki na stopniach zostały usunięte,
  - ✓ widoczne liczne odspojenia i ubytki elementów murowanych,
  - ✓ odspojenia tynku mozaikowego lica ściany,
  - ✓ widoczna korozja betonu płyty,
  - ✓ na ścianie murowanej widoczne podciekanie wody opadowej, ślady wysolenia po zamakaniu konstrukcji od wód opadowych, zdegradowane cegły.
- balustrada:
  - ✓ stan zadowalający

Konstrukcja schodów ze względu na swój stan techniczny wymaga rozbiórki.

---

### **1.3. Stan istniejący schody SCH2**

Schody zewnętrzne do rektoratu od strony parkingu (wejście pomocnicze) wykonane są w technologii żelbetowej na ścianie murowanej z cegły pełnej.

Podest i stopnie schodowe wykończone płytkami ceramicznymi typu GRES.

Schody posiadają balustradę o wysokości 1m.

Opis stanu technicznego schodów:

- konstrukcja biegu schodowego i spocznika:
  - ✓ płytki pokrywające stopnie w złym stanie, liczne ubytki i pęknięcia,
  - ✓ widoczne liczne odspojenia i ubytki elementów murowanych,
  - ✓ odspojenia tynku mozaikowego lica ściany,
  - ✓ widoczna korozja betonu płyty,
  - ✓ na ścianie murowanej widoczne podciekanie wody opadowej, ślady wysolenia po zamakaniu konstrukcji od wód opadowych, zdegradowane cegły,
  - ✓ drzwi stalowe do schowka pod schodami skorodowane w złym stanie.
- balustrada:
  - ✓ stan zadowalający

Konstrukcja schodów ze względu na swój stan techniczny wymaga rozbiórki.

### **1.4. Stan projektowany**

Celem niniejszego opracowania jest *Remont schodów zewnętrznych do rektoratu od strony parkingu w Częstochowie, ul. Dąbrowskiego 69.*

#### **Roboty rozbiórkowe:**

- rozbiórka elementów konstrukcji schodów – dwie pary,
- demontaż balustrady – 2 sztuki.

---

## **Roboty budowlane :**

### Fundamenty:

- uzupełnienie fundamentów: beton B15 o wysokości 20cm i szerokości 40 cm wykonany na podlewce o gr. 5cm z chudego betonu,
- Izolacja pozioma 2 x papa na lepiku.

### Ściana osłonowa:

- Ściana osłonowa schodów z bloczków betonowych - betonitów o szer. 12cm murowana ,
- Ściana obustronnie tynkowana tynkiem cementowym,
- Izolacja przeciwwilgociowa od strony wewnętrznej na całej wysokości,
- Izolacja przeciwwilgociowa od strony zewnętrznej do poziomu terenu,
- Część zewnętrzna ściany – tynk żywiczny (marmolit, kolor jak na ścianie budynku).

### Konstrukcja schodów:

Bieg schodowy SCH1 : 5 \* 14,6 cm\*35,0 cm o szerokości 187 cm

Bieg schodowy SCH2 : 7 \* 16,7 cm\*30,0 cm o szerokości 187 cm

- podstopnice wykonane z obrzeży betonowych o wymiarach 8 x 30 cm ułożone na zaprawie betonowej,
- stopnice z kostki brukowej szarej typu Holland o gr. 6cm ułożone na podsypce piaskowo – cementowej 3,0cm,
- podbudowie żwirowo – piaskowej gr. 10cm,
- stopnice układać z min spadkiem,
- wypełnić spoiny w stopniach i podstopnicach zaprawą do spoinowania.

Spocznik SCH1 : o wymiarach 2,70m \*1,87m

Spocznik SCH2 : o wymiarach 1,57m \*1,87m

- 
- z kostki brukowej szarej typu Holland o gr. 6cm ułożone na podsypce piaskowo – cementowej 3,0cm,
  - podbudowie żwirowo – piaskowej gr. 10cm

Przestrzeń pod schodami – wypełnić podsypką żwirowo- tłuczniową, zagęszczaną warstwami 15 cm.

Balustrada i poręcze:

- Balustrada ze stali zwykłej malowana proszkowo w kolorze grafitowym,
- Wysokość balustrady ponad poziom spocznika - 1,10 m,
- Słupki i pochwyt balustrady z rury śr. 42,4 x 4 mm,
- Elementy poprzeczne z płaskownika o szer. 40 mm lub rury śr.30,0 mm x 3 mm
- Mocowanie balustrady na ścianie bocznej schodów poprzez blachę na 4 kotwy mechaniczne

**1.5. Instalacje elektryczne:**

- Dostawa, montaż i podłączenie bezprzewodowego dzwonka do drzwi z przyciskiem zewnętrznym dzwonkowym IP44 wraz z bateriami lub zasilaczem przy obu parach schodów,
- Wymiana istniejącego naświetlacza nad schodami SCH2 na oprawę typu LED.

W związku z brakiem możliwości wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych zgodnych z obowiązującymi normami, proponuje się zakup szyn najazdowych.

Powiadamanie o potrzebie wejścia - instalacji szyn na schodach za pomocą dzwonka zamontowanego na ścianie budynku w bezpośrednim pobliżu schodów na wysokości 1,20m nad poziomem chodnika.

**Podjazd należy zamontować przy schodach SCH-1**

Szyny najazdowe winny być antypoślizgowe, składane, wyposażone w dodatkowe siłowniki.

Mocowanie podjazdu do ściany budynku.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

---

### **1.6. UWAGI:**

1. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
3. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
4. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
  - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały,
  - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
  - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.