



Oznaczenie sprawy: ZP3/1642/24

Poznań, dnia 27.06.2024 r.

Wszyscy Wykonawcy

O D P O W I E D Z I na zapytania w sprawie SWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji istotnych zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) w trybie podstawowym, na: **opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji i przebudowy pomieszczeń w budynkach UAM:**

Część 1 – Projekt remontu budynku z przystosowaniem do aktualnych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas prac wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji (Collegium Polonicum),

Część 2 – Projekt przebudowy przyziemia we wschodnim skrzydle Collegium Maius oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas prac wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji.

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Collegium Polonicum

Pytanie 1. Czy Zamawiający dysponuje kompletną dokumentacją powykonawczą i inwentaryzacją obiektu który ma być objęty dokumentacją?

Odpowiedź 1. Zamawiający udostępnia Projekt architektoniczno budowlany: „Projekt remontu SSP w budynku Collegium Polonicum UAM, przy ul. T. Kościuszki 1 w Słubicach”, data opracowania kwiecień 2023, jednostka projektowa: APIRIA Rafał Brdyła, Warszawa oraz inwentaryzację, data opracowania grudzień 2018, jednostka projektowa: Tomasz Durniewicz architekt Sp. z o.o.

Pytanie 2. Jeśli nie, to czy obowiązkiem Wykonawcy będzie sporządzenie takiej inwentaryzacji?

Odpowiedź 2. Podstawą opracowania jest udostępniona dokumentacja.

Pytanie 3. Z PFU wynika , że obowiązkiem Wykonawcy ma być sporządzenie ekspertyzy bezpieczeństwa pożarowego i uzyskanie postanowienia KW PSP w sytuacji kiedy do materiałów przetargowych dołączono takie dokumenty.

Czy ich zakres jest zgodny z zakresem oczekiwanej dokumentacji? Czy Wykonawca ma uwzględnić w ofercie wykonanie takich prac?

Odpowiedź 3. Zgodnie z PFU dla części B budynku należy wykonać opracowanie w postaci ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony pożarowej i uzyskać postanowienie KW PSP.

Dla budynku w części A1 i A2 materiały jw. zostały opracowane i udostępnione w dokumentach przetargowych.

Pytanie 4. W PFU podana jest powierzchnia obiektów , które mają być przedmiotem dokumentacji w wielkości ok. 7, 5 tys. m² . Z ekspertyzy wynika, że jest to powierzchnia zabudowy. Z dokumentacji przetargowej wynika, że powierzchnia netto wynosi ok. 16 tys. m². Czy taka wielkość jest prawidłowa? Czy uwzględnia także powierzchnię netto garażu podziemnego?

Prosimy o podanie powierzchni netto obiektów , które mają być objęte opracowaniem.

Odpowiedź 4. W PFU wyszczególniono powierzchnię zabudowy poszczególnych części budynku, których sumaryczna wielkość wynosi 7509,3m². Powierzchnia netto budynku Collegium Polonicum, zgodnie z załączonymi w materiałach przetargowych opracowaniami wynosi 20.545,86 m²

Pytanie 5. Czy dołączony do materiałów przetargowych rysunek Z_1 dotyczący Coll. H. Święckiego ma znaczenie dla zamówienia, czy powinien być zastąpiony innym rysunkiem?

Odpowiedź 5. Nie, rysunek Z_1 został umieszczony omyłkowo i nie ma znaczenia dla tematu.

Collegium Maius

Pytanie 6. Czy Zamawiający wykonał wskazane w ekspertyzie ochrony p.poż dostosowanie budynku do wymagań postanowienia PSP?

Odpowiedź 6. Nie.

Pytanie 7. Jeśli nie, to czy obowiązkiem Wykonawcy będzie uwzględnienie w dokumentacji takiego dostosowania?

Odpowiedź 7. Tak.

Pytanie 8. Jeśli tak, to czy dostosowanie może ograniczyć się do strefy pożarowej, w której znajduje się opracowywany obszar? Bedzie to niezbędne dla uzyskania uzgodnienia rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej.

Odpowiedź 8. Tak.

Pytanie 9. Na stronie 15 ekspertyzy ochrony p.poż jest ogólnie opisany planowany podział na strefy pożarowe, ale w materiałach przetargowych brak jest rysunku pokazującego układ tych stref. Uprzejmie prosimy o przesłanie rysunku planowanego podziału budynku na takie strefy. Jest on niezbędny dla oszacowania zakresu i kosztów prac projektowych

Odpowiedź 9. Zamawiający udostępnia rysunek w załączniku.

Pytanie 10. Prosimy o podanie wielkości powierzchni netto obszaru objętego opracowaniem oraz powierzchni planowanej strefy pożarowej, w której się on znajduje. Jest to niezbędne dla oszacowania zakresu i kosztów prac projektowych.

Odpowiedź 10. Zamawiający udostępnia plan z zaznaczonym obszarem wraz z powierzchniami poszczególnych pomieszczeń w załączniku.

W związku z powyższym na stronie Zamawiającego od dnia dzisiejszego zostały zamieszczone załączniki dotyczące udzielonych odpowiedzi.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

KANCLERZ
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
[Podpis]
dr Marcin Wysocki

[Podpis]