

**Projekt umowy**

zawarta w Krakowie dnia..... pomiędzy:

**Szpitałem Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, z siedzibą** ul. Prądnicka 35-37; 31-202 Kraków, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Szpitalem” reprezentowanym przez:

.....  
wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy pod nr **KRS: 0000024083; NIP: 9451932621; REGON: 357207664**  
a

....., *adres do korespondencji:*  
....., wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd  
..... Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: NIP: ....., REGON:  
..... Kapitał zakł. (o ile dotyczy) ..... zł, nr tel. ...., e-mail: ..... zwanym/ą dalej  
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr **ZP/20/2024 pn: „Usługa utrzymania czystości i porządku na terenie zewnętrznym Szpitala wraz z całodobowym utrzymaniem czystości na terenie lądowiska dla helikopterów ”** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**Definicje**

Ileć w niniejszej umowie mowa jest o:

- **dniach roboczych** – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r o dniach wolnych od pracy.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Formularz ofertowy -Załącznik nr 1
2. Zakres prac do utrzymania czystości i porządku na terenie - Załącznik nr 2
3. Wykaz powierzchni wyłączonej ze sprzątnięcia z powodu remontu lub innych przyczyn – Załącznik nr 3
4. Mapa ewidencji gruntów -Załącznik nr 4, 4A
5. Formularz uwag dotyczących utrzymania porządku – Załącznik nr 5
6. Raport kontroli - Załącznik nr 6, 6/a
7. Protokół odśnieżania dachów- Załącznik nr 7
8. Protokół czyszczenia rynien oraz wpustów dachowych- Załącznik nr 8
9. Kopia polisy ubezpieczeniowej z ogólnymi warunkami ubezpieczenia - Załącznik nr 9

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest: **Usługa utrzymania czystości i porządku na terenie zewnętrznym Szpitala wraz z całodobowym utrzymaniem czystości na terenie lądowiska dla helikopterów** zwana dalej „usługą”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami, jak też zgodnie z wymaganiami dotyczącymi przedmiotu zamówienia określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz postanowieniami oferty złożonej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZP/20/2024.

## § 2

1. Zamawiający powierza Wykonawcy utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LXXXIII/2359/22 z dnia 27 kwietnia 2022 r. (z późn. zm.) w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do regularnego sprzątania:
  - błota, śniegu, lodu, liści i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz
  - z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej dla ruchu pieszego (chodnika) położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.
2. Szczegółowy zakres usługi określa Załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie w zależności od jego potrzeb prawo zmniejszenia powierzchni terenów wyszczególnionych w Załączniku nr 2, 4 oraz 4A do umowy, informując o tym Wykonawcę na 3 dni przed jego wprowadzeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi całodobowego utrzymania w czystości lądowiska dla helikopterów zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) lądowisko i droga transportu do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego mają być utrzymane w czystości,
  - b) płyta lądowiska i droga transportowa do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego mają być wolne od jakichkolwiek luźnych przedmiotów oraz innych obiektów, które mogłyby stanowić przeszkodę lotniczą i stwarzać zagrożenie dla lądującego śmigłowca ratunkowego lub mogłyby być przesunięte przez podmuch powietrza pod wirnikowego i spaść na osoby znajdujące się obok lądowiska,
  - c) w przypadku zalegania śniegu lub lodu należy go niezwłocznie usunąć z płyty lądowiska i drogi transportowej do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego,
  - d) obowiązuje całkowity zakaz używania piasku, soli lub innych agresywnych chemicznie środków chemicznych, które mogłyby uszkodzić śmigłowiec (zatarcie piaskiem lub korozja z powodu użycia agresywnych środków),
  - e) śnieg oraz lód należy usuwać ręcznie lub mechanicznie.
  - f) dopuszczalne jest stosowanie mocznika, mrówczanów, jako środków obniżających temperaturę topnienia śniegu/lodu lub innych środków dopuszczonych do stosowania na lotniskach do odladzania pasów startowych lub samolotów. Środki należy użyć zgodnie z instrukcją dołączoną do danego produktu, dobierając stężenia w zależności od temperatury powietrza i warunków atmosferycznych oraz ilości zalegającego śniegu/lodu.

## § 3

1. Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie umowy, z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa dla użytkowników obiektów Szpitala i korzystających z posesji.
2. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość pracowników tak, aby zlecone usługi były wykonywane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie i załącznikach.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona usługę zgodnie z posiadaną specjalistyczną wiedzą i z należytą starannością.
4. Wykonawca wyznaczy jedną osobę koordynującą i nadzorującą prace (o której mowa w § 11 ust.3) która będzie obecna na terenie Szpitala podczas wykonywania usługi zgodnie z zakresem prac i będzie w stałym kontakcie z Zamawiającym.
5. W szczególności Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia i kwalifikacje do odśnieżania dachów, usuwania sopli i nawisów śnieżnych oraz do pielęgnacji zieleni.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ciągłych dyżurów dobowych, również po godzinie 16 w celu obserwacji sytuacji pogodowej i wydawania dyspozycji swoim pracownikom (celem szybkiego reagowania na skutki niekorzystnych warunków pogodowych – usuwanie m.in. połamanych gałęzi, sopli, nawisów śnieżnych, śniegu na dachach, chodnikach i drogach wewnętrznych, ścieżkach i parkingach, gołoledzi i ślizgawicy).

7. Dyżury, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu odbywać się będą pod adresem:<sup>1</sup>  
....., nr telefonu

#### § 4

Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy** począwszy od dnia **18 czerwca 2024 r.**

#### § 5

1. Strony postanawiają, że za zrealizowanie całości przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie w kwocie .....**brutto** (słownie: ..... zł...../100 ), kwota **netto wynosi:..... zł.** Miesięczne wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynosi ..... (słownie ...../100), w tym podatek VAT w wysokości.....
2. Kwota wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy nie może ulec zwiększeniu w stosunku do wartości określonej w ust. 1 powyżej w trakcie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz § 18 umowy.
3. Zmiana numeru konta Wykonawcy wskazana w formularzu ofertowym wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do działania po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który wskazany będzie każdorazowo na fakturze, w celu dokonania na niego zapłaty przez Szpital, figuruje w wykazie podmiotów („Biała lista”), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu faktury, duplikaty tych faktur oraz ich korekty za produkty w wersji papierowej albo w wersji elektronicznej na adres: [faktury@narutowicz.krakow.pl](mailto:faktury@narutowicz.krakow.pl). Faktury w formie elektronicznej muszą być wygenerowane w powszechnie stosowanych formatach m.in. w formacie PDF. Postanowienia ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym znajdują odpowiednie zastosowanie.

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną usługę na podstawie miesięcznej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zapłata za prawidłowo wykonaną usługę nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze **w terminie do 60 dni** liczonym od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą każdorazowego wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zaakceptowanie przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego właściwego (bez zastrzeżeń) wykonania usługi za konkretny miesiąc (zgodnie z Załącznikiem nr 5 do umowy) przedłożonego przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 5-go dnia po zakończonym miesiącu kalendarzowym.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku zmniejszenia powierzchni przeznaczonej do utrzymania w czystości, o której mowa w załączniku nr 2 do umowy ulegnie zmianie kwota wyszczególniona w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Kwota, o której mowa w zdaniu poprzednim ulegnie zmianie proporcjonalnie do zmniejszanej powierzchni (procent wyłączenia), na podstawie podpisanego przez Strony załącznika nr 3 do SWZ- Wykaz powierzchni wyłączonej ze sprzątania z powodu remontu lub innych przyczyn.

#### § 7<sup>2</sup>

1. Wykonawca oświadcza, że *nie zamierza / zamierza* powierzyć podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust.1. w części dotyczącej..... (należy wstawić nazwę (firma) adres (siedziba) podwykonawcy oraz zakres usług realizowany przez podwykonawcę).

<sup>1</sup> Uzupełnione zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>2</sup> W przypadku, gdy Wykonawca złoży oświadczenie, iż nie zamierza powierzyć podwykonawcom realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, wtedy § 7 ust. 2 zostanie usunięty, a § 7 ust. 1 zmodyfikowany zgodnie ze stanem faktycznym.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi przez przeszkolony personel oraz przy pomocy własnego, niezbędnego sprzętu, maszyn i środków.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z przyjętymi zasadami utrzymania czystości terenów utwardzonych i zielonych oraz przepisami sanitarnymi. Użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia lub życia człowieka.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Działu Administracji i Obsługi Zamawiającego w terminie **4 dni roboczych** od dnia podpisania umowy wykaz stosowanych środków chemicznych zgodnych z §2 ust. 4 lit. f. Dział Administracji i Obsługi Zamawiającego przekazuje wykaz środków chemicznych do akceptacji Pielęgniarki Epidemiologicznej. Wykonawca może stosować wymienione w wykazie środki chemiczne po uzyskaniu informacji o zaakceptowaniu wykazu przez osobę wskazaną powyżej.
4. W przypadku konieczności wykonania czynności typu posypywanie piaskiem, materiały użyte do powyższego będą zakupione przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt oraz będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zakupu 5 sztuk pojemników na piasek zamykanych, odpornych na czynniki atmosferyczne, z nazwą Zamawiającego, które to pojemniki pozostaną własnością Zamawiającego po zakończeniu niniejszej umowy.
6. Po każdym odśnieżaniu dachów, usunięciu sopli lodowych i nawisów śnieżnych, czyszczeniu rynien, czyszczaków oraz wpustów dachowych, Strony zobowiązują się do sprawdzenia jakości wykonanej usługi. Ze strony Zamawiającego czynności sprawdzenia jakości wykonania usługi dokonają upoważniony pracownik Działu Technicznego oraz Działu Administracji i Obsługi. Fakt prawidłowego wykonania usługi zostanie potwierdzony na podstawie Protokołu odśnieżania dachów i czyszczenia rynien (zgodnie z Załącznikami nr 7 i 8 do umowy). Zamawiający (w szczególności pracownicy Działu Technicznego i Działu Administracji i Obsługi) zastrzega sobie prawo do wskazania kolejności odśnieżania dachów).
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, wyrządzone w mieniu Zamawiającego oraz wyrządzone osobom trzecim przebywającym na terenie Zamawiającego, w szczególności w przypadkach:
  - a) nieprzestrzegania przepisów sanitarno – epidemiologicznych, BHP, PPOŻ.
  - b) nieprzestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych,
  - c) popełnienia czynu niedozwolonego, niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie i załącznikach do niej, w tym zwłaszcza za szkody powstałe na skutek poślizgnięcia się na mokrej, oblodzonej powierzchni czy z pozostawionym śniegiem nawierzchni, w tym na schodach, chodnikach i innym terenie, o którym mowa w niniejszej umowie.
8. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do:
  - a) utrzymywania ładu i porządku na terenie wykonywanych usług,
  - b) pokrywania w całości wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania usług, a wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) wykonywania usług utrzymania czystości z użyciem własnych środków czystości, materiałów, maszyn i urządzeń gwarantujących spełnienie wszelkich wymogów technologicznych oraz gwarantujących właściwą jakość usług.
9. Upoważniony pracownik Zamawiającego o którym mowa w §11 w obecności Wykonawcy co najmniej jeden raz w tygodniu będzie przeprowadzać kontrolę prawidłowego wykonania powierzonych Wykonawcy prac, w wyniku której zostanie każdorazowo sporządzony Raport kontroli (Załącznik nr 6). Wszelkie nieprawidłowości w utrzymaniu czystości ujęte w Raporcie, Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Po tym terminie Zamawiający przeprowadzi ponowną kontrolę w wyniku czego zostanie sporządzony Raport z rekontroli (Załącznik Nr 6/a). W przypadku nie wykonania należycie usługi w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych przewidzianych w §15.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli ze zwiększoną częstotliwością w okresie zimowym (od 1 listopada do 31 marca).

10. Każde niewykonanie bądź nienależyte wykonanie usługi uprawnia Zamawiającego do zaangażowania innych osób prawnych lub fizycznych w celu realizacji przedmiotu umowy (tzw. wykonanie zastępcze) z jednoczesnym zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych. Kosztami wykonania zastępczego będzie obciążony Wykonawca.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu imiennego wykazu osób wykonujących czynności objęte niniejszą umową, w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zespół pracowników będzie posiadał aktualne, niezbędne badania lekarskie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w odzież roboczą spełniającą normy BHP i umożliwiającą jednoznaczną identyfikację Wykonawcy, a także wyposażenia pracowników w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z uwzględnieniem najnowszych zdobyczy wiedzy zawodowej i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
4. Wszyscy pracownicy Wykonawcy stosujący sprzęt specjalistyczny, wymagający posiadania uprawnień będą je w trakcie wykonywania prac posiadać i zobowiązani są do ich okazania, na wezwanie uprawnionemu pracownikowi Zamawiającego.

## § 10

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy udostępni odpłatnie pomieszczenie magazynowe niezbędne do wykonania usługi na okres objęty umową. Zasady korzystania z pomieszczenia zostaną określone odrębną umową.
2. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie własnego mienia niezbędnego do realizacji usługi znajdującego się w pomieszczeniu oraz na terenie Szpitala.

## § 11

1. Upoważniony przedstawiciel Szpitala nadzorować będzie z ramienia Zamawiającego jakość wykonywanych prac. Osoba ta będzie sporządzała raporty kontroli, a swoje uwagi przekazywać będzie osobie wyznaczonej do nadzorowania prac będących przedmiotem niniejszej umowy ze strony Wykonawcy.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje – .....
3. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawuje – .....
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, wystarczające będzie pisemne zgłoszenie o zmianie przesłane drugiej stronie umowy.

## § 12

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy (umowne odstąpienie) bez wyznaczania terminu dodatkowego i bez żadnych w stosunku do niego konsekwencji w przypadku:
  - a) naruszenia istotnych jej postanowień przez Wykonawcę potwierdzonym dwukrotnym raportem kontroli sporządzonym przez Zamawiającego (**załącznik 6 do umowy**) i udostępnionym Wykonawcy do wglądu w siedzibie Zamawiającego, w Dziale Administracji i Obsługi,
  - b) nieprzedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w §14 ust.3,
  - c) nie wykonania zamówienia,
  - d) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie występuje poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia o odstąpieniu na adres Wykonawcy i staje się skuteczne z chwilą doręczenia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. W przypadkach wymienionych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej już części umowy.

### § 13

1. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji o faktach, które powzięli podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać osoby, z pomocą których wykonuje Umowę, z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), dalej „RODO”, oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mogłyby powziąć przy okazji wykonywania niniejszej Umowy, w okresie jej obowiązywania jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu Umowy do zapewnienia skutecznej i należytej ochrony danych osobowych pracowników Zamawiającego, których dane Zamawiający udostępnił Wykonawcy w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, jak również do niewykorzystywania tych danych do celów innych niż realizacja niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania ww. danych osobowych w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym na podstawie RODO.
4. Wykonawca umowy zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, a także po zakończeniu realizacji umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Szpital ma nałożony obowiązek publikacji lub która stanowi informację jawną, publiczną opublikowaną przez Szpital.

### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na wartość minimalną sumy gwarancyjnej nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust.1 na jedno i wszystkie ryzyka z tytułu szkód na osobie i mieniu, niezależnie od liczby szkód wynikających z jednego zdarzenia z warunkiem automatycznego odnowienia sumy gwarancyjnej w razie jakiegokolwiek wypłaty dokonanej przez ubezpieczyciela oraz zobowiązuje się do utrzymywania aktualnego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej oraz ogólnych warunków ubezpieczenia przed podpisaniem umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 7 do umowy.
3. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polisy winna zostać dostarczona każdorazowo w terminie 7 dni w przypadku jej odnowienia po upływie okresu obowiązywania poprzedniej polisy z zachowaniem ciągłości, pod rygorem odstąpienia umowy z winy Wykonawcy.
4. Wszelkie kary Urzędu Miasta Krakowa (Straż Miejska) za nie utrzymanie czystości na terenie przyległym do posesji nałożone na Zamawiającego, obciążą w pełnej wysokości Wykonawcę w przypadku obciążenia nimi Zamawiającego.

### § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych w przypadku:
  - a) zwłoki w realizacji zobowiązania, w terminach określonych w niniejszej umowie - kwoty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji zobowiązania,
  - b) zwłoki w terminie realizacji czynności o której mowa w pkt III ppkt 13 Załącznika nr 2 do Umowy - kwoty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą godzinę zwłoki w realizacji zobowiązania,

- c) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §19 ust. 1 niniejszej umowy - kwoty w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy skutkującego odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – karę umowną wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2. W przypadku powstania szkody przenoszącej wysokość kar umownych określonych w niniejszej umowie, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
  - 3. Sumaryczny limit kar umownych, które mogą zostać naliczone na podstawie umowy wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  - 4. Kara, o której mowa w ust.1 lit. d) i e) niniejszego paragrafu jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego jak również odstąpienia dokonanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
  - 5. Przed naliczeniem kary umownej Zamawiający może wezwać Wykonawcę do pisemnego szczegółowego podania przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania.
  - 6. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 16

- 1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
- 2. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art. 518 Kodeksu Cywilnego (w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmianą podmiotową po stronie wierzyciela.

#### § 17

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2. Zmiany są dopuszczalne w zakresie dozwolonym przez art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, która nie prowadzi do modyfikacji ogólnego charakteru umowy, a także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji przedmiotu umowy – zmiany będą polegać na dostosowaniu umowy zmienionych przepisów prawa z zachowaniem ogólnego charakteru umowy.
- 4. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie wprowadzane będą w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do zaistniałych okoliczności. Zmiany nie mogą w żadnym przypadku stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 18 umowy oraz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Każda ze zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, może natomiast skutkować obniżeniem wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiana umowy nastąpi w związku z wejściem w życie aktu prawnego określającego zmianę stawki VAT w zakresie objętym przedmiotem umowy. Wykonawca zastosuje stawkę nowo obowiązującą, ceny netto nie ulegną zmianie natomiast zmieni się stawka VAT, wartość VAT oraz ceny brutto. W celu wprowadzenia zmiany, o której mowa powyżej Wykonawca przygotowuje, a następnie przesyła na adres e-mailowy: [zamowienia@narutowicz.krakow.pl](mailto:zamowienia@narutowicz.krakow.pl), projekt stosownego aneksu do umowy.
- 6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o zmianach wymienionych w ust. 3, wyszczególniając elementy umowy, których zmiana ma dotyczyć.

7. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. zdarzenia takie jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemia, epidemie.
8. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 5 dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
9. Strona dotknięta działaniem „siły wyższej” zobowiązana jest do podjęcia wszelkich możliwych aktów staranności, w tym m.in.: przesłania oświadczeń lub dokumentów, które mogą dotyczyć zdarzenia, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.

## § 18

W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio łącznych cen i kosztów, jak i ich obniżenie o więcej niż 20% względem łącznych cen i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie – zgodnie z poniższymi zasadami, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę (art. 439 ustawy Pzp):

- a) waloryzacja wynagrodzenia może dotyczyć jedynie niezrealizowanej części zamówienia i dotyczyć wynagrodzenia Wykonawcy, płatnego po złożeniu wniosku o dokonanie waloryzacji i może nastąpić najwcześniej po 21 dniach od złożenia wniosku, i nie wcześniej niż od kolejnej płatności, wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- b) zmiana wynagrodzenia może zostać wprowadzona na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy przez Strony;
- c) kolejna waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji;
- d) do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, potwierdzające wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jak też szczegółową kalkulację przedstawiającą wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
- e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy,
- f) do obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy na wniosek Zamawiającego stosuje się odpowiednio zasady opisane w niniejszych postanowieniach, z zastrzeżeniem, że Wykonawca – na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające obniżenie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i kalkulację przedstawiającą wpływ tej zmiany, o ile Zamawiający będzie miał uzasadnione przypuszczenie, wynikające z publikowanych danych ekonomicznych lub rynkowych, że nastąpiło obniżenie cen materiałów lub kosztów, w szczególności o ile dany kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do analogicznego okresu przypadającego na okres złożenia oferty, a w przypadku kolejnej waloryzacji do analogicznego okresu przypadającego na okres poprzedniej waloryzacji) ogłoszonych przez Prezesa GUS będzie wskazywać na obniżenie cen towarów i usług konsumpcyjnych o więcej niż 20%;
- g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w niniejszych postanowieniach, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.



## § 19

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie: realizowanego zamówienia za wyjątkiem osób sprawujących funkcję nadzoru nad pracownikami realizującymi zamówienie jeżeli wykonywanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji zamówienia. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo odpowiednie zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ofercie czynności.
2. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - 1) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowód zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w postaci oświadczenia o zatrudnieniu osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu (zawierającego w szczególności: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy, zakres obowiązków i datę zawarcia umowy o pracę), a także poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i zanonimizowanych kopii umów o pracę (zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, zawierających jednak imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika), zawartych przez Wykonawcę z osobą, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku nieprzedstawienia wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie ponownie wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu na dokonanie wyżej wymienionych czynności. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy w dodatkowym terminie z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub w przypadku złożenia oświadczeń bądź dokumentów niezciniających zadość wymaganiom określonym w niniejszej Umowie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w §15 ust.1 lit. b) niniejszej umowy. Kara ta może być naliczona wielokrotnie.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający zapewni, aby przetwarzanie danych osobowych pracowników Wykonawcy i Jego Podwykonawcy odbywało się zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi prawa osób, których dane są przetwarzane, w szczególności wynikających z Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

## § 20

1. Strony ustalają, że adresy wskazane na str. 1 umowy są ich adresami do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy).
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach ww. adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.
3. Wszelkie zmiany umowy nastąpią w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 21**

1. Strony zobowiązują się do polubownego i w dobrej wierze rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej umowy.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy, w przypadku braku ich polubownego załatwienia, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 22**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**