

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(Pozycja Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

- 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:**

Przebudowa budynku infrastruktury technicznej Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie na dz. nr ew. 246/46, 246/47, 246/58, obr: 47 Nowa Huta, Kraków na cele: stacji transformatorowej, rozdzielni SN, pomieszczenia UPS-ów, pomieszczenia agregatów prądotwórczych, rozdzielni NN, magazynu paliwa wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczna, wody, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji), budowa podziemnego kanału technologicznego, przebudowa zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, budowa zewnętrznego odcinka instalacji kanalizacji deszczowej, budowa zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji wody, budowa zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN, demontaż fragmentu zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji teletechnicznej, demontaż istniejącego muru oporowego oraz schodów terenowych, budowa muru oporowego oraz schodów zewnętrznych, przeniesienie wolnostojącej lampy oświetlenia zewnętrznego oraz budowa utwardzenia terenu.

Przebudowa fragmentu pawilonu „C” budynku Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego SP ZOZ w zakresie pomieszczenia rozdzielni NN i akumulatorowni z UPS.

Wykonanie robót budowlanych polegających na czasowym rozkopaniu dziedzińca zewnętrznego przy pawilonie „C” oraz wykonaniu tymczasowych otworów technologicznych w ścianie fundamentowej na cele przeniesienia istniejących agregatów prądotwórczych do nowoprojektowanego, przebudowywanego budynku infrastruktury technicznej oraz demontaż istniejących kominów spalinowych oraz zamurowanie istniejących otworów w ścianie fundamentowej.

Obszar inwestycji: dz. nr ew. 246/46, 246/47, 246/58, obr: 47 Nowa Huta, Kraków
- 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu:**

Na terenie inwestycji znajduje się budynek infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu oraz istniejące budynki poszczególnych oddziałów Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie.

Teren inwestycji położony na dz. nr ew. 246/46, 246/47, 246/58 sąsiaduje od strony północnej z działką drogową, ulicą Wacława Sieroszewskiego, od strony południowej i zachodniej z terenami zielonymi (Łąki Nowohuckie), od strony wschodniej z terenami zabudowanymi budynkami infrastruktury technicznej.
- 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:**

Projekt zakłada:

 - a) przebudowę budynku infrastruktury technicznej
 - b) przebudowę fragmentu pawilonu „C”
 - c) wykonanie robót związanych z przeniesieniem agregatów

a) **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

 - **przewiduje się przeniesienie słupa oświetleniowego wolnostojącego**
Konieczna jest weryfikacja stanu technicznego słupa i możliwości jego ponownego wykorzystania jako podpory dla oprawy oświetlenia zewnętrznego. Należy uwzględnić wykonanie fundamentu prefabrykowanego. Przewidzieć zasilanie oświetlenia z sieci energetycznej.
 - **budowa podziemnego kanału technologicznego**
Projektuje się podziemny kanał technologiczny łączący przebudowywany budynek infrastruktury technicznej z istniejącym pawilonem „A”, zgodnie z rysunkami branży architektonicznej i konstrukcyjnej oraz Projektem Zagospodarowania Terenu; szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej; Kanał technologiczny będzie oddzielony od istniejącego

pawilonu „A” szpitala ścianą oddzielenia pożarowego REI120, drzwi w ŚOP o klasie odporności ogniowej EI60.

- mur oporowy

Przewiduje się demontaż istniejącego muru oporowego. Projektuje się mur oporowy żelbetowy, monolityczny, zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej oraz Rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu oraz projektem technicznym branży konstrukcyjnej. Przewiduje się wykonanie balustrady wieńczącej mur oporowy o wysokości 1,1m zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz pozwoleniem konserwatorskim.

- schody zewnętrzne

Przewiduje się demontaż istniejących schodów żelbetowych terenowych oraz wykonanie nowych schodów zewnętrznych monolitycznych żelbetowych, z uwzględnieniem aktualnych przepisów. Szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

- przebudowywany budynek infrastruktury technicznej - elementy do demontażu

Należy wykonać demontaż stropodachu, ścian, słupów i belek konstrukcyjnych, Demontaż instalacji wewnętrznych. Likwidacja ścian fundamentowych oraz ław fundamentowych. Demontaż podłogi na gruncie.

- przebudowa pawilonu C w zakresie pomieszczenia rozdzielni NN i akumulatorowni z UPS:

Przebudowa ściany działowej, wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie instalacji wewnętrznych.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej, zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

Zewnętrzne odcinki KS będą wykonane z rur PVC-U kl.S SN8 DN160, a KD z rur PVC-U kl.S SN8 DN200. Na kanalizacji projektuje się studzienkę betonową DN 1000. Studnie należy posadzić na 20 cm podsypce żwirowej o granulacji 3-12 mm (stopień zagęszczenia 97%). Studzienkę wyposażać we włazy. Dodatkowo na kanalizacji deszczowej projektuje się studzienki tworzywowe DN425.

c) Układ komunikacyjny – bez zmian

Wewnętrzny układ komunikacyjny oparty na drodze wewnętrznej okalającej budynek. Istniejący układ drogowy zapewnia obsługę budynku oraz parkingów.

Sposób dostępu do drogi publicznej: bez zmian

Bezpośrednie połączenie z drogą publiczną (ulica Wacława Sieroszewskiego) poprzez istniejący zjazd.

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- zapotrzebowanie na wodę zimną:

z istniejącego budynku: pawilon „A” szpitala, zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu

Instalacja wodociągowa wykonana będzie z rur wielowarstwowych pe-rt/al./pe-rt łączonych przez zaciskanie. Na podłączeniach (podejściach) zamontowane będą zawory odcinające, kulowe.

Przewody instalacji zimnej wody należy zaizolować otulinami o grubości 20mm.

- zagospodarowanie wód opadowych:

Obliczenie ilości wód opadowych: $q=300 \cdot 1 \cdot 210 / 10000 = 6,3 \text{ l/s}$.

Wody opadowe oraz roztopowe z dachu odprowadzone będą za pomocą rynien i rur spustowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej;

Ukształtowanie spadków w nawierzchni zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu. Istniejące utwardzenie terenu zostanie w części zdemontowane na czas prowadzenia prac ziemnych;

Po wykonaniu prac ziemnych należy odtworzyć utwardzenie, uwzględniając spadki terenu umożliwiające naturalny spływ wód opadowych i roztopowych.

- zapotrzebowanie gazu:

nie dotyczy

- zasilanie budynku w energię elektryczną, układy pomiarowe:

przyłącz SN, WLZ SN, poprzez rozdzielnię główną NN; złącze kablowe w linii ogrodzenia zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu; układ pomiarowy zlokalizowany będzie w rozdzielni SN w przebudowywanym budynku infrastruktury technicznej

Zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN prowadzić zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu. Na odcinku prowadzonym w terenie zielonym należy prowadzić kable SN w rurze osłonowej AROT DVK. Na odcinkach prowadzonych w obszarze jedni dróg wewnętrznych, ze względu na duże prawdopodobieństwo występowania historycznej kostki kamiennej pod asfaltem konieczne jest jej zachowanie i ponowne ułożenie.

- demontaż zewnętrznego fragmentu wewnętrznej instalacji teletechnicznej

Przewiduje się demontaż zewnętrznego fragmentu wewnętrznej instalacji teletechnicznej, który jest w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu; Zgodnie z informacją uzyskaną od Inwestora przedmiotowy odcinek jest nieczynny. Fragment przedmiotowego kabla teletechnicznego zostanie usunięty w trakcie trwania prac ziemnych.

- demontaż zewnętrznego fragmentu wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej

Przewiduje się demontaż istniejącej studzienki kanalizacyjnej oraz odcinka instalacji kanalizacyjnej zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu ze względu na kolizję z planowaną inwestycją;

- e) **Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:** Projektuje się poziom $\pm 0.00 = 207.50 \text{ m n.p.m.}$

Na terenie inwestycji występuje zieleń wysoka. Przewiduje się usunięcie dwóch drzew zgodnie z rysunkiem Projektu zagospodarowania terenu.

Na usunięcie drzew uzyskano zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Przewiduje się usunięcie świerka srebrzystego, oznaczonego nr 18 w Zezwoleniu Nr 1130/2022 Miejskiego Konserwatora Zabytków, sygnatura: KZ-03.6131.138.2022.JW z dnia 14.11.2022, zgodnie z Pozwoleniem nr 1129/2022 Miejskiego Konserwatora Zabytków, sygnatura KZ-03.4125.11.155.2022.JW z dnia 14.11.2022r. wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Drugim drzewem przeznaczonym do wycinki jest klon jawor, zgodnie z Pozwoleniem nr 102/23 sygnatura: KZ-03.4125.7.5.2023.JW z dnia 17.02.2023r. oraz Zezwoleniem nr 103/23 sygnatura: KZ-03.6131.14.2023.JW z dnia 17.02.2023r.

Na wycinkę obydwu drzew uzyskano zgodę właścicielską (Zgoda właściciela terenu na wycięcie drzew sygnatura WS-05.6131.2.21.2023.DM z dnia 07.02.2023r wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa).

4. Zestawienie:

Zakres terenu inwestycji mieści się w całości w obszarze U.1 wg MPZP.

Bilans terenu:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA TERENU SZPITALA		
dz. nr ew. 246/46, 246/47, 246/58		
Powierzchnia terenu	121343m ²	100%
Powierzchnia utwardzona	38375m ²	31,63%
Powierzchnia biologicznie czynna	69082m ²	56,93%
Powierzchnia zabudowy	13886m ²	11,44%
Powierzchnia całkowita	49022m ²	-
Intensywność zabudowy	0,4	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA TERENU INWESTYCJI
ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W OBSZARZE U.1

Powierzchnia terenu inwestycji	6095,63m ²	100%
Powierzchnia utwardzona	2692,02m ²	44,16%
Powierzchnia biologicznie czynna	3111,83m ²	51,05%
Powierzchnia zabudowy	291,78m ²	4,79%
Powierzchnia całkowita	501,39m ²	-
Intensywność zabudowy	0,1	

5. Informacje i dane:

Teren inwestycji usytuowany jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty pod numerem A-1132, na podstawie decyzji z dnia 30.12.2004r.

Zespół Szpitala im. Stefana Żeromskiego figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Prace należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

Na prowadzenie prac uzyskano zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków (Pozwolenie nr 146/2023 Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 09.03.2023r., sygnatura:KZ-02.4125.1.186.2022.MS).

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami „Uchwały Nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta”, w szczególności: § 3 p.1), § 4. p.1), 2). Uwzględniono zapisy ww. uchwały: m. in. poprzez ochronę detali architektonicznych: profil gzymsu, detal okapu oraz nawiązanie materiałowe oraz formą elementów wykończenia budynku infrastruktury technicznej do istniejących budynków szpitala w zakresie materiału i kolorystyki elewacji, formy, kąta nachylenia oraz materiału i koloru wykonania pokrycia dachu, wykonania cokołu, nawiązania do kolorystyki i formy rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich. Inwestycja zakłada zachowanie pierwotnego układu zieleni i placów, zgodnie z § 3 p.3) ww. uchwały. Wg § 3 p.2) należy chronić historyczną linię zabudowy, a także gabaryty i formy zespołów architektonicznych i obiektów architektonicznych, dlatego też docelowa funkcja jaką jest zasilanie szpitala została zlokalizowana bez zmiany bilansu powierzchni zabudowy, w lokalizacji już istniejącego obiektu infrastruktury technicznej, nawiązując zarówno kształtem, formą i kolorystyką oraz materiałem do istniejących obiektów kompleksu szpitala, dodatkowo podnosząc walory estetyczne już istniejącego obiektu infrastruktury technicznej.

Uwzględniono zapis dotyczący ochrony osi, ciągów i punktów widokowych § 3 p. 4), gdyż przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy istniejącego budynku infrastruktury technicznej, znajduje się w tej samej lokalizacji co istniejący obiekt infrastruktury technicznej i nie zaburza istniejących ciągów widokowych.

Przedmiotowa inwestycja nie dotyczy funkcji handlowej i usługowej, ani nie wiąże się z wprowadzaniem tablic reklamowych, a także składowaniem i magazynowaniem odpadów, o czym stanowią zapisy § 3 p. 5) natomiast służyć będzie podstawowej potrzebie umożliwiającej funkcjonowanie szpitala tj. zasilaniu szpitala.

W § 4 p. 1) i 2) dopuszczone zostały zmiany wynikające z ustaleń Planów, a przedmiotowa inwestycja dotycząca przebudowy budynku infrastruktury technicznej, bez zmiany wielkości powierzchni zabudowy jest zgodna z MPZP obszaru „Mogiła II”, w szczególności z § 13 p.1 ppkt.2), który dopuszcza: „możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej”.

Dodatkowo należy stwierdzić, iż przedmiotowa inwestycja jest konieczna dla prawidłowego funkcjonowania szpitala, jest to funkcja podstawowa, bez której szpital nie będzie mógł działać. Biorąc pod uwagę znaczenie przedmiotowego obiektu oraz mając na uwadze ochronę szeroko rozumianego dziedzictwa historycznego i kulturowego, nie można dopuścić do pozbawienia możliwości prawidłowego funkcjonowania kompleksu szpitalnego.

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą dalsze zapisy uchwały, zawarte w § 6, § 7, § 8, § 9 w związku z faktem, iż inwestycja nie dotyczy handlu, usług, ani nie wiąże się z magazynowaniem odpadów ani umieszczaniem reklam, urządzeń reklamowych oraz

tablic reklamowych.

Najbliżej położone obszary chronione to:

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony/Specialne obszary ochrony

Nazwa	[km]
Łąki Nowohuckie PLH120069	0,15
Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065	11,32
Puszcza Niepołomska PLB120002	12,77

Oddziaływanie budynku pozostanie w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i nie spowoduje nadmiernej uciążliwości na terenach sąsiadujących z przedmiotową inwestycją.

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie dotyczy ona ani przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie zachodzi żaden przypadek, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839 z późn. zmianami).

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Podstawowe dane charakteryzujące budynek:

Powierzchnia zabudowy budynku infrastruktury technicznej podlegającego przebudowie: 209,61m²
Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna
Wysokość projektowanej przebudowy: 7,61m (budynek niski N)

Powierzchnia użytkowa wg tabeli:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA(m ²)
01	MAGAZYN OLEJU	7,49
02	POM. Z AGREGATAMI	64,73
03	ROZDZIELNIA SN	16,75
04	AKUMULATOROWNIA, UPS	32,38
05	ROZDZIELNIA NN	40,02
06	KOMORA TRAFO	6,24
07	KOMORA TRAFO	6,25
	RAZEM	173,86

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZEBUDOWYWANEGO FRAGMENTU PAWILONU C

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA(m ²)
01	AKUMULATOROWNIA, UPS	8,00
02	ROZDZIELNIA NN	10,00
	RAZEM	18,00

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,

BUDYNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Powierzchnia Zabudowy budynku infrastruktury technicznej = **209,61m²**

Budynek infrastruktury technicznej niski (N), wysokość 7,61m, 1 kondygnacje nadziemna, brak kondygnacji podziemnych. Projektuje się kanał technologiczny w celu połączenia projektowanego budynku z istniejącym budynkiem szpitala.

W budynku infrastruktury technicznej projektuje się dwie strefy pożarowe: strefa PM > 4000MJ/m² oraz strefa PM 1000-2000MJ/m².

kubatura strefy PM powyżej 4000MJ/m²: 26,22m³
powierzchnia strefy PM powyżej 4000MJ/m²: 7,49m²
kubatura strefy PM 1000-2000MJ/m²: 899,23 m³
powierzchnia strefy PM 1000-2000MJ/m²: 166,36 m²

FRAGMENT PRZEBUDOWYWANEGO PAWILONU C:

Strefa pożarowa przebudowywanego pawilonu C w zakresie akumulatorowni i rozdzielni NN: PM o powierzchni: **18,66m²** gęstość obciążenia ogniowego **poniżej 500 MJ/m²**,
kubatura strefy: 58,78m³

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek infrastruktury technicznej oraz projektowana przebudowa pawilonu C w zakresie wszystkich stref pożarowych będą zaliczone do kategorii PM.

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Pierwotnie ustalona klasa odporności pożarowej budynku to „A” dla strefy pożarowej magazynu oleju napędowego oraz „C” dla pozostałej części budynku, co determinuje klasę odporności ogniowej przegród stanowiących granicę stref pożarowych – ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego REI240 dla strefy magazynu oleju napędowego oraz REI120 dla pozostałej części budynku.

Na podstawie WT: § 215. 1. „Dopuszcza się przyjęcie klasy „E” odporności pożarowej dla jednokondygnacyjnego budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m², pod warunkiem zastosowania:

- 1) wszystkich elementów budynku nierozprzestrzeniających ognia;
- 2) samoczynnych urządzeń oddymiających w strefach pożarowych o powierzchni przekraczającej 1000 m²” budynek infrastruktury technicznej zaprojektowany został w klasie „E” odporności pożarowej (bez wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej elementów budynków) pod warunkiem wszystkich elementów budynku nierozprzestrzeniających ognia.

Wszystkie elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia: A1; A2-s1,d0 A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 lub B-s3,d0 według PN-EN 13501-1.

Dach nierozprzestrzeniający ognia – spełniający wymagania Broof(t1).

Ściana oddzielenia pożarowego REI240 i strop REI240 pomiędzy magazynem leju, a pozostałą częścią budynku.

Przebudowywany fragment pawilonu C stanowi odrębną strefę pożarową, oddzieloną ścianami oddzielenia pożarowego REI120 oraz stropem REI120 od pozostałych części budynku. Klasa odporności pożarowej: „B” (strefa znajduje się w budynku istniejącym średniowysokim ZLII, w związku z czym przyjęto klasę odporności pożarowej B), gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m², strefa PM.

Zgodnie z § 234. 1. „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

Zgodnie z opisem do Projektu Architektoniczno - Budowlanego p.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej; ppkt. 5) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych w budynku infrastruktury technicznej oraz w przebudowywanych pomieszczeniach pawilonu C nie będzie pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem. W przestrzeni zewnętrznej nie będzie stref zagrożenia wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek infrastruktury technicznej będzie zlokalizowany:

Od strony północnej: brak obiektów sąsiadujących oraz granicy działki w odległości co najmniej 50m

Od strony wschodniej: brak obiektów sąsiadujących oraz granicy działki w odległości co najmniej 50m

Od strony południowej w odległości 15,05m od istniejącego budynku szpitala (ZL). Ściany obu budynków posiadają na co najmniej 65% klasę odporności ogniowej wymaganą jak dla ścian zewnętrznych poszczególnych budynków.

Od strony zachodniej w odległości 51,05m od istniejącego budynku szpitala.

Projektowana przebudowa pawilonu C jest zlokalizowana w istniejącym budynku – pawilon C, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego i stanowi niezależną strefę pożarową w ramach pawilonu C.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje

o:

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Budynek infrastruktury technicznej i teren przyległy przygotowany jest do prowadzenia działań ratowniczych przez zapewnienie dojazdu jednostek ratowniczych, przy czym dla budynku niskiego PM o powierzchni mniejszej niż 1000 m² nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru dla strefy PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$ należy zapewnić 20 dm³/s z co najmniej z dwóch hydrantów o średnicy 80 mm.

Najbliższy hydrant na sieci miejskiej o średnicy 80 mm i wydajności 10 dm³/s znajduje się w odległości 15,63m w kierunku północno-zachodnim od projektowanego budynku, kolejny znajduje się w odległości 48,61m w kierunku zachodnim.

Po stronie właściciela/zarządcy jest przeprowadzenie bieżących badań wydatków Hz.

Projektowana przebudowa fragmentu pawilonu C w zakresie akumulatorni i rozdzielni nn:

bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Zgodnie z projektem technicznym poszczególnych branż projektowych. Integralną częścią PB jest projekt techniczny. Projekty wykonawcze urządzeń ppoż. podlegają uzgodnieniu z rzeczoznawcą ppoż.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu:

OBSZAR ODZIAŁYWANIA

Przeanalizowano obszar i sąsiedztwo planowanej inwestycji tj. w zakresie potencjalnego obszaru oddziaływania inwestycji.

Po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach terenu inwestycji i nie wykracza poza obręb działek: na dz. nr ew. 246/46, 246/47, 246/58, obręb: 0047 Nowa Huta, Kraków.

Uwagi końcowe:

- Stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”, świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń podozorowych, dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”), deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie (jak drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) wymagają akceptacji przedstawiciela Inwestora / Użytkownika.
- Wszystkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu, tak, aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem.
- Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.
- Wszystkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Należy zapewnić dojazd do obiektu w trakcie całego czasu trwania robót, w szczególności umożliwić dostawę urządzeń bezpośrednio do obiektu,
- Należy skoordynować terminy wykonania montażu wyposażenia obiektu przez różne ekipy budowlane,
- Generalny Wykonawca musi zapewnić dostęp do obiektu przez całą dobę dla innych

wykonawców oraz zapewnić nadzór w czasie trwania tych prac.

- Dopuszcza się możliwość zastosowania innych materiałów niż wskazane w dokumentacji projektowej jeśli posiadają niegorsze parametry.
- Wszystkie kable w/z przechodzące przez obce strefy pożarowe powinny być w wykonaniu niepalnym, ewentualnie dopuszcza się obudowę osłoną przeciwpożarową.
- Istniejące w/z (wewnętrzne linie zasilające), będące poza zakresem niniejszego opracowania projektowego i będące w wykonaniu palnym lub bez wymaganej obudowy ogniowej, a przechodzące przez obszar obcych stref pożarowych należy dostosować do wymogów przepisów technicznych w ramach niezależnego opracowania projektowego.
- Rysunki uzgodnione przez Miejskiego Konserwatora Zabytków zostały uzupełnione przez elementy techniczne nie wpływające na zakres uzgodnienia konserwatorskiego.

.....
mgr inż. arch. Michał Woźny

Data opracowania:
01.12.2022r.