

**Załącznik nr 8 do SWZ**

**POROZUMIENIE**

zawarte w dniu.....r. w.....pomędzy:

**Poznańską Spółdzielnią Mieszkaniową**, z siedzibą w Poznaniu (60-681) przy osiedlu Bolesława Chrobrego nr 117, zarejestrowaną pod numerem 0000150333, w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 7770020775, REGON 000488450

zwaną w treści umowy Spółdzielnią,  
a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

Działającego w imieniu i na rzecz inwestora.....  
zwanym dalej w treści porozumienia Wykonawcą,  
zwanymi dalej łącznie Stronami.

**w sprawie zasad odpłatnego korzystania przez Wykonawcę oraz podmioty z nim powiązane z drogi wewnętrznej przebiegającej przez teren będący w zarządzie Spółdzielni, w związku z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na**

.....

**§1**

1. Spółdzielnia zezwala, na zasadach określonych w Porozumieniu, na odpłatne korzystanie celem przejazdu i przechodu z drogi wewnętrznej położonej na terenie będącym w zarządzie Spółdzielni przez Wykonawcę oraz podmioty z nim współpracujące, przy realizacji zadania inwestycyjnego pn ..... (dalej jako: zadanie inwestycyjne)
2. Korzystanie z drogi wewnętrznej będzie miało miejsce wyłącznie na obszarze określonym na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do Porozumienia. Korzystanie w zakresie wykraczający poza obszar wskazany na przedmiotowej mapie, dozwolone będzie wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody Spółdzielni.
3. Strony ustalają wynagrodzenie za korzystanie, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 500,00 netto (słownie: pięćset złotych i 00/100) w okresie rozliczeniowym miesięcznym, które zostanie powiększone każdorazowo o obowiązującą stawkę podatku VAT. Wynagrodzenie będzie płatne z góry do 10-go dnia każdego miesiąca obowiązywania Porozumienia, począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie protokołu przekazania terenu (załącznik nr 2 do Porozumienia).
4. Wynagrodzenie Spółdzielni będzie płatne przelewem na następujący rachunek bankowy: ..... Datą spełnienia świadczenia, Strony uznają za dzień uznania rachunku bankowego Spółdzielni.

**§2**

1. Przed przystąpieniem do korzystania przez Wykonawcę z drogi wewnętrznej Wykonawca przeprowadzi, zapewniając udział osób umocowanych ze strony Spółdzielni, wizję lokalną celem określenia stanu jakościowego drogi. Ustalanie dokonane podczas wizji zostaną przedstawione w protokole stanowiący załącznik

nr 2 do niniejszego Porozumienia. Zaakceptowany przez obie Strony protokół będzie stanowił podstawę do przekazania Wykonawcy terenu Spółdzielni.

2. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia w protokole wszelkich uwag, które mogą wpływać na prawidłowe korzystanie z terenów należących do Spółdzielni, znanych na dzień jego sporządzenia.

### §3

Porozumienie zostaje zawarte na czas ..... (słownie: ..... ) miesięcy.

### §4

1. Wykonawca nabywa uprawnienia do korzystania z terenu o którym mowa w §1 niniejszego Porozumienia, zgodnie z jego przeznaczeniem tj. wyłącznie jako drogi dojazdowej do terenu wykonywania robót budowlanych, wchodzących w skład zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca nie może zmieniać przeznaczenia gruntów, będących przedmiotem Porozumienia.
3. W czasie obowiązywania Porozumienia, Wykonawca będzie utrzymywał teren, z którego korzysta w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz nie będzie składował na nim wszelkich zbędnych urządzeń, materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu terenu, z którego będzie korzystał w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu, w jakim został udostępniony do użytku i opisanym w załączniku nr 2 do Porozumienia, w tym do naprawienia powstałych uszkodzeń. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 3.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zarówno wobec Spółdzielni, jak i osób trzecich za wszelkie szkody mogące wyniknąć w okresie obowiązywania Porozumienia, w szczególności odpowiada za stan jakościowy udostępnionego terenu od dnia przekazania do korzystania potwierdzonego protokołem stanowiącym załącznik nr 2 do daty końcowego odbioru robót związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, w szczególności jest zobowiązany do wykonania napraw w zakresie przywracającym do stanu poprzedniego.
6. Realizacja Porozumienia nie może powodować żadnych trudności i przeszkód w korzystaniu z drogi przez mieszkańców osiedla, osoby trzecie i Spółdzielnię.

### §5

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli przestrzegania przez Wykonawcę postanowień Porozumienia oraz prowadzenia czynności wynikających z zarządu na udostępnionym terenie.

### §6

1. Niniejsze Porozumienie może zostać wypowiedziane w przypadku naruszeń jego postanowień przez Wykonawcę i przy zachowaniu trybu określonego w § 6 ust. 2, z wyłączeniem ust. 3
2. W przypadku naruszenia któregośkolwiek z postanowień Porozumienia, Spółdzielnia powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który w ustalonym przez Spółdzielnię terminie usunie przedmiotowe naruszenia. Jeżeli Wykonawca uchybi wskazanemu terminowi Spółdzielnia ponownie wyznaczy termin usunięcia naruszeń. Brak zastosowania się Wykonawcy do wskazanego terminu będzie upoważniało Spółdzielnię do odstąpienia od niniejszego Porozumienia w ciągu 21 dni od upływu wskazanego terminu.
3. W przypadku zalegania przez Wykonawcę w płatnościach na rzecz Spółdzielni powyżej 30 dni kalendarzowych, Spółdzielnia będzie miało prawo do

natychmiastowego odstąpienia od Porozumienia i to bez wyznaczania terminu dodatkowego.

4. W przypadku rozwiązania Porozumienia bez względu na tryb jego rozwiązania albo zakończenia okresu trwania Porozumienia, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Spółdzielni protokołem zdawczo-odbiorczym teren, będący przedmiotem Porozumienia w terminie 2 dni roboczych od zaistnienia powyższych zdarzeń.

#### **§7**

Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§8**

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszego Porozumienia bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania Porozumienia rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Spółdzielni.
3. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki nr:

- 1 - Mapa udostępnienia drogi wewnętrznej.
- 2 - Protokół przekazania terenu Wykonawcy.
- 3 - Protokół zdawczo-odbiorczy.

**SPÓŁDZIELNIA:**

.....

**WYKONAWCA**

.....



