



ZP3/351/24

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na ubezpieczenie mienia, ubezpieczenie OC i ubezpieczenie komunikacyjne pojazdów Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 77.

Proszę o zgodę na zmianę zapisów w 6.6. klauzula bezpośredniej likwidacji szkód z: „Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że w przypadku szkody z OC ppm sprawcy szkody Wykonawca przyjmie zgłoszenie szkody, przeprowadzi proces jej likwidacji oraz dokona wypłaty należnego odszkodowania

Na: „Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że w przypadku szkody z OC ppm sprawcy szkody Wykonawca przyjmie zgłoszenie szkody, przeprowadzi proces jej likwidacji oraz dokona wypłaty należnego odszkodowania, o ile oba towarzystwa (TU z umowy flotowej jaki i towarzystwo ubezpieczeniowe sprawcy zdarzenia) widnieją na liście towarzystw działających w ramach porozumienia Bezpośredniej Likwidacji Szkód”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany.

Pytanie 340

Proszę o zgodę na zmianę zapisów w 6.6. klauzula bezpośredniej likwidacji szkód z:

„Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że w przypadku szkody z OC ppm sprawcy szkody Wykonawca przyjmie zgłoszenie szkody, przeprowadzi proces jej likwidacji oraz dokona wypłaty należnego odszkodowania” Na: „Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że w przypadku szkody z OC ppm sprawcy szkody Wykonawca przyjmie zgłoszenie szkody, przeprowadzi proces jej likwidacji oraz dokona wypłaty należnego odszkodowania, o ile oba towarzystwa (TU z umowy flotowej jaki i towarzystwo ubezpieczeniowe sprawcy zdarzenia) widnieją na liście towarzystw działających w ramach porozumienia Bezpośredniej Likwidacji Szkód”

Lub na: Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że w przypadku szkody z OC ppm sprawcy szkody Wykonawca przyjmie zgłoszenie szkody, przeprowadzi proces jej likwidacji oraz dokona wypłaty należnego odszkodowania – dotyczy to Towarzystw Ubezpieczeniowych, które przystąpiły do porozumienia Bezpośredniej Likwidacji Szkód” Bez zmiany tego zapisu w OPZ, brak technicznej możliwości zrealizowania części takich szkód.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 77.

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań

NIP 777 00 06 350, REGON 000001293

tel. +48 61 829 43 06, fax +48 61 829 44 00

mb@amu.edu.pl

www.amu.edu.pl

Pytanie 14.

Odnosnie klauzuli prac remontowo-budowlanych prosimy o informacje jakiego rodzaju prace budowlano-montażowe będą przeprowadzane w okresie ubezpieczenia? W jakich lokalizacjach oraz jaka będzie orientacyjna wartość prac?

Odpowiedź: Plan Remontów i Inwestycji w roku 2024 to 55 obiektów na łączną kwotę około 40 mln. zł brutto (wszystkich dostępnych środków). W kolejnych latach przewidujemy podobne wydatki.

Pytanie 166.

Prosimy o zmianę zapisu dotyczącego kar umownych w §8. ust. 10 lit. a. na poniższy:

„Zamawiający może naliczyć Wykonawcy, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu, karę umowną za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt. h) w wysokości 500,00 zł (pięćset) za każdy stwierdzony przypadek, jednak nie więcej niż 5.000 PLN łącznie za wszystkie stwierdzone przypadki”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmianę, przy czym nadaje §7. ust. 4 PPU następujące brzmienie:

„4. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 lit. a i c oraz w § 8 ust. 10 lit. i nie może przekroczyć 5% łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1.”

Pytanie 194.

Proszę o wskazanie liczby księgozbiorów i wskazanie największej wartości jednostkowego księgozbioru, tzw. białych kruków i inkunabułów.

Odpowiedź: Księgozbiór UAM (Biblioteka Uniwersytecka + wszystkie biblioteki wydziałowe) to łącznie ok. 5,3 mln woluminów, z czego ok 0,5 mln to obiekty najcenniejszych zbiorów specjalnych, w tym m.in. np. 400 inkunabułów oraz 75 tys. starych druków w samej Bibliotece Uniwersyteckiej. Co do wartości są to unikatowe obiekty, bezcenne.

Pytanie 206.

Prosimy o informacje w zakresie kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych (jeśli zamawiający posiada takowe) itp.:

- a) podanie max. sumy ubezpieczenia w jednej lokalizacji
- b) sposobu zamontowania i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich
- c) możliwość wprowadzenia limitu na ryzyko gradu i przebiecia w wysokości 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego
- d) możliwość wprowadzenia udziału własnego w wysokości 5% nie mniej niż 1.000 zł
- f) czy są nowe, czy używane, jeżeli używane - czy są serwisowane przez specjalistyczną firmę,
- g) czy występowały szkody z tych instalacji - jeżeli tak, ile szkód wystąpiło w ciągu ostatnich 3 lat, opis szkód.

Odpowiedź: UAM.

Ad. a) Najdroższa była instalacja na budynku Wydziału Matematyki i Informatyki ponieważ wiązała się z remontem nawierzchni dachu w obszarze generatora. Całkowite koszty prac (wraz z remontem nawierzchni) to 294.858,06 zł brutto.

Ad. b) Systemowe konstrukcje montażowe, montaż na dachu budynków - brak dostępu osób trzecich.

Ad. c) Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. d) Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. f) Budynek Wydziału Matematyki i Informatyki, budynek Centrum NanoBioMedyczne, budynek Wydziału Nauk Politycznych i Dziennikarstwa, budynek Collegium Chemicum, Koszarowiec - montaż 2023 r., budynek Coll. H. Świątecznego - montaż 2019 r. Są serwisowane.

Ad. g) Brak szkód.

Pytanie 207.

W kontekście klauzuli prac budowlanych, prosimy o informacje, czy w okresie umowy ubezpieczenia Zamawiający planuje prowadzić inwestycje związane z rozbudową/dobudową obecnie funkcjonujących obiektów? Jeśli tak, prosimy o informacje w jakim zakresie oraz jakiej wartości będą to prace.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 14.

Pytanie 213.

Prosimy o informację jakiego rodzaju inwestycje lub remonty zamierza przeprowadzić Zamawiający w trakcie okresu ubezpieczenia. Prosimy o wskazanie lokalizacji, w których mają być przeprowadzone remonty oraz wskazanie zakresu planowanych prac i wartości prac.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 14.

Pytanie 219.

Prosimy o podanie wykazu obiektów drewnianych wraz ze wskazaniem sumy ubezpieczenia oraz dokładnym opisem konstrukcji, sposobu zabezpieczenia (impregnacja), rodzaj pokrycia dachowego.

Odpowiedź: Zakopane – konstrukcja drewniana bez impregnacji, pokrycie dachowe z blachodachówki, media – elektryczne, wodne, kanalizacyjne, centralne ogrzewanie z pieca węglowego, instalacja elektryczna natynkowa. Planowana sprzedaż nieruchomości.

Ogród Botaniczny – konstrukcja drewniana bez impregnacji, pokrycie dachowe z papy, media - instalacja elektryczna, instalacja elektryczna natynkowa.

Domek myśliwski w Obrzycku – konstrukcja drewniana bez impregnacji, pokrycie dachowe z dachówki, media – elektryczne, wodne, kanalizacyjne, centralne ogrzewanie elektryczne, instalacja elektryczna podtynkowa.

Pytanie 220.

Jeśli do ubezpieczenia zgłoszone zostały serwerownie, prosimy o wskazanie ich sumy ubezpieczenia – prosimy podanie łącznej sumy ubezpieczenia oraz sumy jednostkowo największej. Prosimy o informację jakie są zabezpieczenia przeciwpożarowe serwerowni? Czy jest system sygnalizacji pożaru lub stałe urządzenia gaśnicze gazowe?

Odpowiedź: Jeżeli w budynku jest system sygnalizacji pożaru to pomieszczenie serwerowni również jest przez system chronione. Główna serwerownia CI w budynku WNPID jest chroniona systemem sygnalizacji pożaru oraz wyposażona w system gaszenia gazem.

Zestawienie wyposażenia serwerowni w załączeniu.

Pytanie 233.

Klauzula prac remontowo – budowlanych - prosimy o doprecyzowanie, że w przypadku prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo (cięcie, szlifowanie, spawanie, użycie otwartego ognia itp.) wymagane jest stosowanie instrukcji prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo, a w razie naruszenia niniejszego obowiązku Ubezpieczyciel ma prawo do zmniejszenia lub odmowy wypłaty odszkodowania w zakresie, w jakim niewykonanie tego obowiązku miało wpływ na powstanie i rozmiar szkody.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że mamy procedury przeprowadzania prac niebezpiecznych pożarowo.

Pytanie 284. (budynki wyłączone z eksploatacji)

Prosimy o wskazanie tych lokalizacji wraz z wartością mienia. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków wyłączonych z eksploatacji, niezamieszkałych, nieużytkowanych pod warunkiem spełnienia następujących warunków: a) konieczność stałego dozoru ubezpieczonego mienia a w odniesieniu do całych lokalizacji wyłączonych z eksploatacji konieczność dozoru mienia przez zewnętrzną firmę ochroniarską z ważną polisą ubezpieczenia OC; b) konieczność odłączenia wszelkich maszyn, urządzeń od źródeł zasilania i ich zakonserwowanie; c) konieczność bieżącej konserwacji wszystkich instalacji; d) konieczność utrzymywania gotowych do użycia wszelkich występujących środków zabezpieczenia mienia, jak np. system czujek p.poż., system tryskaczowy, włamaniowy, itp."

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 9.

Pytanie 285.

Prosimy o podanie wykazu obiektów drewnianych, w raz z dokładnym opisem konstrukcji obiektów, sposobów zabezpieczenia elementów drewnianych (impregnacja), rodzaj pokrycia / dachu, wykorzystywane media, sposób prowadzenia instalacji elektrycznych?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 219.

Pytanie 286.

Prosimy o informacje czy zgłoszone są do ubezpieczenia serwerownie, jeśli tak, jaka jest ich wartość? Jaka jest wartość najdroższego sprzętu/ serwera i jakie są zastosowania p.poż serwerowni?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 220.

Pytanie 316.

Czy w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w szczególności dla zakresu odpowiedzialności związanego z administracją dróg, chodników Zamawiający dopuszcza zastosowanie klauzuli obowiązującej u Wykonawcy?

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany.

Pytanie 328.

Prosimy o oddanie informacji jakie inwestycje Zamawiający planuje rozpocząć, lub ma aktualnie rozpoczęte i będą kontynuowane w okresie umowy?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 14.

Pytanie 329.

Prosimy o oddanie informacji jakie inwestycje są planowane do zakończenia w czasie trwania najbliższej umowy przetargowej?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 14.

Pytanie 332.

Czy zamawiający dopuszcza przeprowadzenie lustracji po zawarciu umowy z Wykonawcą we wskazanych przez niego lokalizacjach?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

Pytanie 334.

Prosimy o oddanie informacji które szkody dotyczyły budynków zabytkowych, domków wypoczynkowych, księgozbiorów, dzieł sztuki?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ostatnim okresie ubezpieczeniowym nie było większych szkód pożarowych czy zalaniowych dotyczących budynków zabytkowych, domów wypoczynkowych, księgozbiorów czy dzieł sztuki.

Pytanie 335.

Prosimy o oddanie informacji jakie dokładnie są przyczyny szkód nr :

- a. 7259435 – wypłata 48 048,1 zł
- b. 7273356 – wypłata 79 166,86 zł + rezerwa 5 833 zł
- c. 7485663 – rezerwa 38 500 zł
- d. 7597456 – rezerwa 70 000 zł
- e. 7573056 – rezerwa 40 000 zł

Odpowiedź:

Ad. a. 7259435 – awaria maszyny lub urządzenia - agregat wody lodowej

Ad. b. 7273356 – uszkodzenie sufitu na sali kameralnej

Ad. c. 7485663 – silny wiatr - uszkodzenie pokrycia dachowego i wiatroizolacji na budynku

Ad. d. 7597456 – awaria maszyny lub urządzenia - ręcznego spektrometru

Ad. e. 7573056 – awaria maszyny lub urządzenia - mikroskopu Leica DM 5500

Pytanie 336.

Prosimy o oddanie informacji z czego wynikają szkodowość zadaniowa, czy dotyczy to nieszczelności dachu, czy zalania od poziomu gruntu? Jak wygląda kwestia prewencji Zamawiającego w tym zakresie? Prośba o opis podjętych czynności, np. raport inwentaryzacyjny, plan inwestycyjny (modernizacyjny).

Odpowiedź: Szkodowość zalaniowa wynika zazwyczaj z nieszczelności dachu choć zdarzają się także inne zalania np. spowodowane pęknięciem wężyków do misek spółkujących w toaletach czy wężyków przy termach ogrzewających wodę. UAM na bieżąco, w miarę posiadanych środków przeprowadza remonty budynków. Plan Remontów i Inwestycji w roku 2024 to 55 obiektów na łączną kwotę około 40 mln. zł brutto (wszystkich dostępnych środków).

W kolejnych latach przewidujemy podobne wydatki.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Z-CAR KONSULENTER
ds. Logistyczno-Administracyjnych
mgr Maria Buzińska