
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ROBOTY BUDOWLANE

Nazwa zamówienie: Przebudowa pomieszczenia nr 516 Katedry
Inteligentnych Systemów Informatycznych
przy ul. Armii Krajowej 36

**Miejsce realizacji
zamówienia:** Politechnika Częstochowska
Biblioteka Główna
42-201 Częstochowa, ul. Armii Krajowej 36

Kody i nazwy robót budowlanych:

45000000-7: *Roboty budowlane.*

45400000-1: *Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.*

45442100-8: *Roboty malarskie.*

Nazwa Zamawiającego: Politechnika Częstochowska

Adres Zamawiającego: Politechnika Częstochowska
42-201 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69

Opracował: mgr inż. arch. Beata Michalska-Cichoń
mgr inż. Martyna Król

Częstochowa, styczeń 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Przedmiot, cel i zakres zamówienia
2. Dane ogólne
3. Stan istniejący przedmiotu zamówienia
4. Zakres prac przewidzianych do wykonania
5. Dokumentacja fotograficzna
6. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego

II. Część rysunkowa

Rzut – rozmieszczenie stanowisk komputerowych



I. Część opisowa

1. Przedmiot, cel i zakres zamówienia

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane dotyczące przebudowy pomieszczenia nr 516 w celu adaptacji go na potrzeby sali informatycznej i podłączenia w niej 16 stanowisk komputerowych oraz jednego rzutnika.

Przedmiotowe roboty budowlane będą wykonywane w budynku Politechniki Częstochowskiej w Katedrze Inteligentnych Systemów Informatycznych. W/w przebudowa ma na celu dostosowanie pomieszczenia do potrzeb laboratorium. Projekt nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku i nie zmienia sposobu jego użytkowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- roboty o charakterze ogólnobudowlanym po montażu kabli i przewodów, jak: zaprawianie bruzd, naprawa ścian i stropów po przekuciach i osadzeniu przepustów, montaż przykryć kanałów instalacyjnych – **według osobnego opracowania „Projektu Technicznego przebudowy instalacji elektrycznej”**,
- roboty murarskie, tynkarskie, malarskie.

2. Dane ogólne

Pomieszczenie objęte niniejszym opracowaniem usytuowane jest na IV piętrze w budynku Biblioteki Głównej na działce inwestora przy ul. Armii Krajowej 36 w Częstochowie. Teren działki otwarty nieogrodzony. Dookoła budynku znajduje się teren zielony. Do budynku prowadzą utwardzone drogi i dojścia. Pomieszczenie usytuowane jest w ciągu innych pomieszczeń budynku dostępnych od strony korytarza.



3. Stan istniejący przedmiotu zamówienia

Pomieszczenie nr 516

Wymiary pomieszczenia:

- wysokość 2,72 m
- szerokość 5,29 m
- długość 7,15 m
- powierzchnia pomieszczenia: 37,82 m²

Posadzka:

- wykładzina PCV

Ściany:

- tynk dekoracyjny,
- malowane farbą.

Sufit:

- betonowy, otynkowany,
- malowany farbą.

Okna

- PCV rozwieralno-uchylne, białe - 2 szt., nad oknami rolety materiałowe.

Drzwi

- płytowe pełne o wym. 0,90 x 2,00 m – od strony korytarza,
- płytowe pełne o wym. 0,90 x 2,00 m – od strony pomieszczenia nr 517.

Wentylacja

- kratki wentylacyjne na ścianie – 2 szt.

Centralne ogrzewanie

- grzejniki panelowe – 2 szt.

4. Zakres prac przewidzianych do wykonania

Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Zabezpieczenie stolarki okiennej, parapetów, drzwi oraz podłóg.
- Demontaż i powtórny montaż grzejników c.o. na czas wykonywanych prac – 2 szt.
- Demontaż kratki wentylacyjnych.

Roboty budowlano-wykończeniowe:

- Ściany i sufity

- Zabudowa otworu drzwiowego w pomieszczeniu 516 płytami kart. – gips.
z wyciszeniem otworu wełną mineralną twardą i pozostawienie drzwi od strony pomieszczenia 517.
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ zmycie starej farby,
 - ✓ przygotowanie powierzchni pod malowanie,
 - ✓ wykonanie gładzi gipsowej na ścianach,
 - ✓ dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi.
- Gałązki instalacji c.o. pomalować na kolor wskazany przez Inwestora.
- Montaż nowych kratki wentylacyjnych.

5. Dokumentacja fotograficzna:

[RK-NB >

Dział Projektów i Nadzoru Budowlanego

ul. Gen. J.H. Dąbrowskiego 69, 42-201 Częstochowa

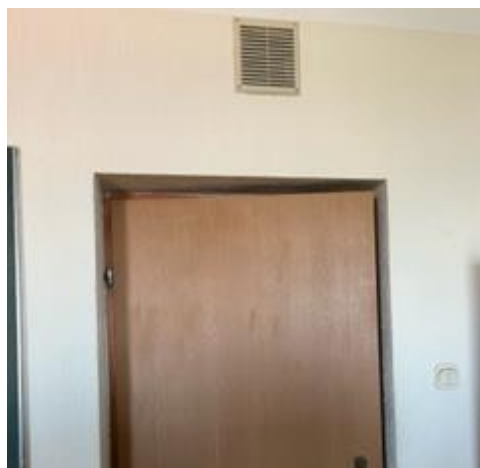
tel. +48 34 325 02 38, e-mail: dpnb@pcz.pl

www.pcz.pl





Fot. 5.2. Widok ogólny na pomieszczenie nr 516



Fot. 5.4. Widok ogólny na pomieszczenie nr 516

6. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego

[RK-NB]

Dział Projektów i Nadzoru Budowlanego

ul. Gen. J.H. Dąbrowskiego 69, 42-201 Częstochowa

tel. +48 34 325 02 38, e-mail: dpm@pcz.pl

www.pcz.pl

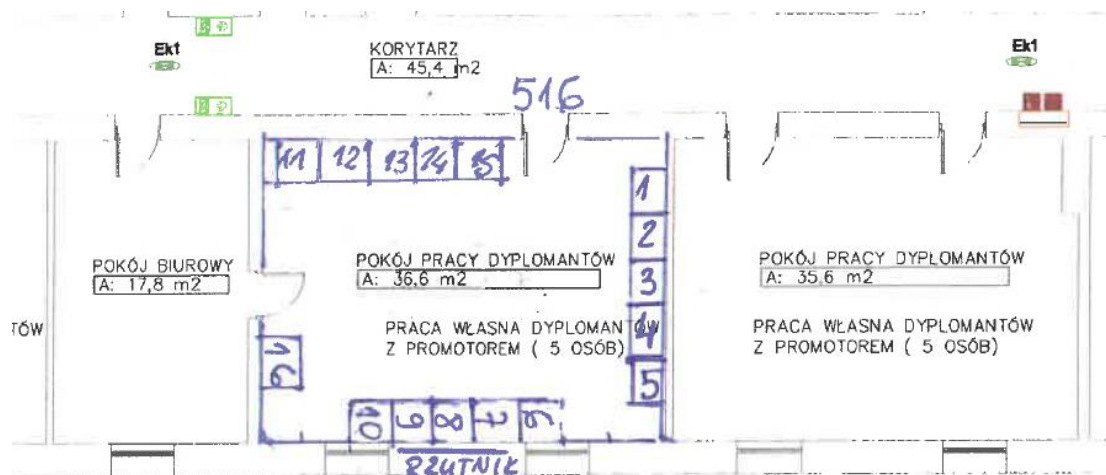


1. Materiały uzyskane z rozbiórki należy segregować i rozdzielać bezpośrednio po demontażu. Surowce wtórne należy dostarczyć do zbiornicy. Elementy nie nadające się do ponownego wykorzystania należy poddać utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci. Transport materiałów z rozbiórki należy prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót. Wywóz można prowadzić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi lub kontenerami zabezpieczonymi plandekami lub siatka chroniącą.
2. Przed przystąpieniem robót należy sprawdzić wymiary pomieszczeń w naturze. Zaleca się oględziny pomieszczeń przed wyceną prac.
Zaleca się oględziny pomieszczeń, przed przystąpieniem do wyceny kosztorysowej.
3. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
5. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie przebudowy.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
 - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.

II. Część rysunkowa



Rzut – rozmieszczenie stanowisk komputerowych



[RK-NB]

Dział Projektów i Nadzoru Budowlanego

ul. Gen. J.H. Dąbrowskiego 69, 42-201 Częstochowa

tel. +48 34 325 02 38, e-mail: dpmn@pcz.pl

www.pcz.pl

