

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WR.5142.4525.2.2023
za dowodem doręczenia

STARSZYSTWO POWIATOWE W RAWICZU Punkt Obsługi Interesantów		OR	FN	CN	WO	KD	ABŚ
Wpl. 27. 11. 2023		PJO					
AWK	ZON	BP	RK	GP	ZK	L.dz. 16068	

POZWOLENIE Nr 686/A/2023

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840), §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Rawickiego, Rynek 17, 63-900 Rawicz, z dnia 7 listopada 2023 r. (data wpływu: 8 listopada 2023 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Powiatowi Rawickiemu

ul. Rynek 17, 63-900 Rawicz

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj., budynku szkoły przy ul. Dworcowej 29 w Bojanowie, ob. Zespół Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A, położonym na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 671/9 obręb Bojanowo.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:



Data: 2023-11-27

Leszno, dnia 23 listopada 2023 r.

- remont sali nauczania historii i prace malarskie w niektórych pomieszczeniach w budynku szkoły, zgodnie z programem robót stanowiącym załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2.2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w a toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji:
 - a/ imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w punkcie 2.1 decyzji;
 - b/dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy;
 - c/oświadczeń osób, o których mowa w punkcie 2.1 decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi/wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. określa ponadto warunki polegające na obowiązku:

- 3.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane prace remontowe planowane są przy zabytkowym budynku szkoły przy ul. Dworcowej 29 w Bojanowie, obecnie siedziba Zespołu Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie z uwagi na posiadane wartości historyczne i architektoniczne został wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 9 czerwca 1997 r., pod numerem 1632/A. W związku z reforma administracyjną państwa i utworzeniem z dniem

1 stycznia 1999 r. województwa wielkopolskiego budynek wpisano do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego pod nowym numerem rejestru 629/Wlkp/A.

Ponieważ wnioskowane działania nie stanowią prac konserwatorskich w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, są natomiast robotami budowlanymi, ich realizacja wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy.

Po analizie rozwiązań zawartych w programie prac, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN - polegające na konieczności zapewnienia przez inwestora kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje określone w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w nawiązaniu do art. 36a ust 2 ustawy.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydane pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

3. Robotami budowlanymi kieruje i nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)

4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem

Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komenskigo 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paulina Grądzys
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

Program robót – 1 egz.

Otrzymuje wraz z załącznikami:

Powiat Rawicki, Rynek 17, 63-900 Rawicz

a/a
mk

Wnieiono opłatę skarbową w wysokości 82 zł - zgodnie z art.
1 ust.1 i 2, art.4 oraz załącznik cz. III 44 pkt 2 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z
2022 r., poz.2142).
Data wpłaty: 14.02.2023 r.
Monika Kąkoliewicz – st. inspektor ochrony zabytków
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

Sprawę prowadzi:

Monika Kąkoliewicz

tel. 65 529 93 83 wew. 18

